



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN B 9
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tepstad Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 286	339 051
Sum inntekter		291 286	339 051
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	218 864	62 234
Sum kostnader		218 864	62 234
Driftsresultat		72 422	276 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 790	3 973
Netto finans		-14 790	-3 973
Ordinært resultat før skattekostnad		72 422	276 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 422	276 817
Årsresultat	2	87 212	280 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 355	22 550
Sum varige driftsmidler		26 355	22 550
Sum anleggsmidler		26 355	22 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 827	6 921
Andre fordringer		45 586	47 953
Sum fordringer		66 413	54 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 157	447 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 157	447 663
Sum omløpsmidler		589 571	502 537
SUM EIENDELER		615 926	525 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 963	478 751
Sum opptjent egenkapital		565 963	478 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	565 963	478 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 175	42 296
Annen kortsiktig gjeld		5 787	4 040
Sum kortsiktig gjeld		49 962	46 335
Sum gjeld		49 962	46 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 926	525 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439648

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN B 9
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tepstad Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 994 737 236
SAMEIET LUNDEHAGEN B 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 286	339 051
Sum inntekter		291 286	339 051
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	218 864	62 234
Sum kostnader		218 864	62 234
Driftsresultat		72 422	276 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 790	3 973
Netto finans		-14 790	-3 973
Ordinært resultat før skattekostnad		72 422	276 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 422	276 817
Årsresultat	2	87 212	280 791



Organisasjonsnr: 994 737 236
SAMEIET LUNDEHAGEN B 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	26 355	22 550
Sum varige driftsmidler		26 355	22 550
Sum anleggsmidler		26 355	22 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 827	6 921
Andre fordringer		45 586	47 953
Sum fordringer		66 413	54 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 157	447 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 157	447 663
Sum omløpsmidler		589 571	502 537
SUM EIENDELER		615 926	525 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 963	478 751
Sum opptjent egenkapital		565 963	478 751
Sum egenkapital	4	565 963	478 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 175	42 296
Annen kortsiktig gjeld		5 787	4 040



Sum kortsiktig gjeld	49 962	46 335
Sum gjeld	49 962	46 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	615 926	525 087



Organisasjonsnr: 994 737 236
SAMEIET LUNDEHAGEN B 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		241 104	241 104	241 100
Tillegg felleskostnader		23 940	23 940	23 940
Andre driftsinntekter		0	41 250	0
Lading el-bil		26 242	32 757	8 400
Sum inntekter		291 286	339 051	273 440
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	32 000
Forretningsførerhonorar		40 380	38 940	42 800
Drift og vedlikehold	1	122 209	59 922	117 440
Forsikringer		39 867	33 732	43 000
Energi/strøm		14 839	17 514	17 000
Administrasjonskostnader		1 569	-87 874	2 500
Sum kostnader		218 864	62 234	254 740
Driftsresultat		72 422	276 818	18 700
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 790	3 973	10 000
Netto finanskostnader		-14 790	-3 973	-10 000
Resultat	2	87 212	280 791	28 700

Årsregnskap



1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	26 355	22 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 355	22 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 827	6 921
Forskuddsbetalte kostnader		44 049	39 867
Andre fordringer		1 537	8 086
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		523 157	447 663
Sum omløpsmidler		589 571	502 537
SUM EIENDELER		615 926	525 087

Balanse 2023



1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		565 963	478 751
Sum egenkapital	4	565 963	478 751
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 110	1 457
Gjeld til forretningsfører		1 563	0
Leverandørgjeld		44 175	42 296
Annen kortsiktig gjeld		1 114	2 583
Sum kortsiktig gjeld		49 962	46 335
Sum gjeld		49 962	46 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 926	525 087

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anders Tepstad Velde
Styreleder

Jeanette Krum Svensen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	92 075	6 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	-3 713
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 195	27 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	423	11 814
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 875	17 180
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 641	1 641
Sum	122 209	59 922

Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9



Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	87 212	280 791
Andre finansielle innbet.	-3 805	-3 713
Endring arbeidskapital	83 407	277 078
Omløpsmidler	589 571	502 537
Kortsiktig gjeld	49 962	46 335
Arbeidskapital	539 608	456 201

Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Lundehagen Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 26 355.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	565 963	87 212	478 751
Sum Egenkapital	565 963	87 212	478 751

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundehagen B 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lundehagen B 9

Styreleder	Anders Tepstad Velde (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Jeanette Krum Svensen (sign.)	07.05.2024

