



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	939 498 893
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS Lurøy Utleiebygg
Forretningsadresse:	8766 LURØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 930	4 930
Sum kostnader		4 930	4 930
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 930</b>	<b>-4 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 526	2 209
Sum finansinntekter		3 526	2 209
<b>Netto finans</b>		<b>3 526</b>	<b>2 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 404</b>	<b>-2 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-93	-8 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 310</b>	<b>5 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 310</b>	<b>5 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 310</b>	<b>5 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-29 640
Overføringer annen egenkapital	3	-1 310	35 186
Sum overføringer og disponeringer		-1 310	5 546



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		983 000	983 000
Sum fordringer		983 000	983 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	325 084	326 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 084	326 488
Sum omløpsmidler		1 308 084	1 309 488
SUM EIENDELER		1 308 084	1 309 488
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 208 084	1 209 395
Sum opptjent egenkapital		1 208 084	1 209 395
Sum egenkapital		1 308 084	1 309 395
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		93
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>93</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>93</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 308 084</b>	<b>1 309 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 498 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Lurøy Utleiebygg  
8766 LURØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 498 893  
AS Lurøy Utleiebygg

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 930	4 930
Sum kostnader		4 930	4 930
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 930</b>	<b>-4 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 526	2 209
Sum finansinntekter		3 526	2 209
<b>Netto finans</b>		<b>3 526</b>	<b>2 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-93	-8 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 310</b>	<b>5 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 310</b>	<b>5 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
minoritetsinteresser		-1 310	5 546
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-29 640
Overføringer annen egenkapital	3	-1 310	35 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 310</b>	<b>5 546</b>



Organisasjonsnr: 939 498 893  
AS Lurøy Utleiebygg

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		983 000	983 000
Sum fordringer		983 000	983 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	325 084	326 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 084	326 488
Sum omløpsmidler		1 308 084	1 309 488
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 308 084</b>	<b>1 309 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 208 084	1 209 395
Sum opptjent egenkapital		1 208 084	1 209 395
Sum egenkapital		1 308 084	1 309 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		93
Sum kortsiktig gjeld			93
Sum gjeld		0	93
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 308 084</b>	<b>1 309 488</b>



Organisasjonsnr: 939 498 893  
AS Lurøy Utleiebygg

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lurøy Utleiebygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler Note 1 - Regnskapsprinsipperbestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer*

Varer er vurdert til laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjennanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Lurøy Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 939498893



Lurøy Utleiebygg AS

## Noter 2022

### Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	0	0
Gruppelivsforsikring	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i regnskapsåret hatt 1 ansatte på hel- og deltid.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022 Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern aut.regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått med den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 403
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 032
<b>= Inntekt</b>	<b>-30 435</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
- For mye avsatt tidligere	93
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-93</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 403
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	1 095 686
+/- Permanente forskjeller	0

Noter for Lurøy Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 939498893



Lurøy Utleiebygg AS

**Noter 2022**

<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 094 282</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 124 717
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	30 436
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	-93
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-93</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-93
Resultat før skattekostnad	-1 403	-309
<b>Differanse</b>		<b>216</b>

**Som består av**

Ikke balanseført US / USF i fjor	-226 711	-49 876
Ikke balanseført US / USF i år	228 115	50 185
For mye, for lite avsatt i tidligere år		-93
<b>Sum</b>		<b>216</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-146 791	-163 101	-16 310
+ Gevinst- og tapskonto	-50 888	-63 610	-12 722
<b>Sum</b>	<b>-197 679</b>	<b>-226 711</b>	<b>-29 032</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-29 032</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-146 791	-163 101
+ Gevinst- og tapskonto	-50 888	-63 610
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	30 436	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-228 114</b>	<b>-226 711</b>

Noter for Lurøy Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 939498893



Lurøy Utleiebygg AS

## Noter 2022

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	228 115	226 711
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>228 115</b>	<b>226 711</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>50 185</b>	<b>49 876</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	228 115	226 709
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>50 185</b>	<b>49 876</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller **0**

### Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	0
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	30 436
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>30 436</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>30 436</b>

## Note 3 - Selskapskapital

### Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	100.000		1.209.395	1.309.395
Årsresultat			-1.311	-1.311
Mottatt konsernbidrag			0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>1.208.084</b>	<b>1.308.084</b>

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer
Håkon Lund AS	200

## Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.



Lurøy Utleiebygg AS

## Noter 2022

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Lurøy Utleiebygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 930	4 931
Sum driftskostnader		4 930	4 931
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 930)</b>	<b>(4 931)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 526	2 209
Sum finansinntekter		3 526	2 209
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 526</b>	<b>2 209</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 404)</b>	<b>(2 722)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(93)	(8 267)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 311)</b>	<b>5 546</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 311)</b>	<b>5 546</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(29 640)
Overføringer annen egenkapital	3	(1 311)	35 186
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 311)</b>	<b>5 546</b>



Lurøy Utleiebygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		983 000	983 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 000</b>	<b>983 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	325 084	326 488
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 308 084</b>	<b>1 309 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 308 084</b>	<b>1 309 488</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		1 208 084	1 209 395
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>1 208 084</b>	<b>1 209 395</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 208 084</b>	<b>1 209 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 308 084</b>	<b>1 309 395</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	93
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>93</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>93</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 308 084</b>	<b>1 309 488</b>

Lurøy 31.05.2023

Håkon Lund (sign.)  
daglig leder



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Lurøy Utleiebygg AS**

**Foretaksnr. 939498893**

**Årsberetning**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**