



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 231 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 21 AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 256 145	3 245 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 256 145</b>	<b>3 245 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		324 501	323 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	437 140	431 469
Annen driftskostnad		145 502	213 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 143</b>	<b>967 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 349 001</b>	<b>2 277 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	1 000 132	1 151 385
Annen rentekostnad		0	52
Annen finanskostnad		3 025	2 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003 157</b>	<b>1 153 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002 953</b>	<b>-1 153 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 346 048</b>	<b>1 124 130</b>
Skattekostnad		256 396	313 923
<b>Årsresultat</b>		<b>1 089 652</b>	<b>810 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 100 000	800 000
Annen egenkapital	4	-10 348	10 207



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	18 145 396	18 101 457
Sum varige driftsmidler		18 145 396	18 101 457
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 145 396	18 101 457
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		354 725	506 306
Andre kortsiktige fordringer		4 478	3 766
Sum fordringer		359 203	510 072
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 275	182 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 275	182 628
Sum omløpsmidler		633 478	692 700
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 778 874</b>	<b>18 794 157</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	233 972	244 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 972</b>	<b>244 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 402</b>	<b>268 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	17 131 304	17 311 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 131 304</b>	<b>17 311 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 758	65 312
Betalbar skatt		256 396	313 923
Skyldige offentlige avgifter		28 014	35 000
Utbytte	4	1 100 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 168</b>	<b>1 214 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 520 472</b>	<b>18 525 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 778 874</b>	<b>18 794 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378687

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 231 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 21 AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Hunderi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 231 756  
GAMLE KONGEVEI 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 256 145	3 245 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 256 145</b>	<b>3 245 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		324 501	323 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	437 140	431 469
Annen driftskostnad		145 502	213 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 143</b>	<b>967 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 349 001</b>	<b>2 277 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	1 000 132	1 151 385
Annen rentekostnad		0	52
Annen finanskostnad		3 025	2 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003 157</b>	<b>1 153 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002 953</b>	<b>-1 153 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 346 048</b>	<b>1 124 130</b>
Skattekostnad		256 396	313 923
<b>Årsresultat</b>		<b>1 089 652</b>	<b>810 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 100 000	800 000
Annen egenkapital	4	-10 348	10 207



Organisasjonsnr: 920 231 756  
GAMLE KONGEVEI 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	18 145 396	18 101 457
Sum varige driftsmidler		18 145 396	18 101 457
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 145 396	18 101 457
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		354 725	506 306
Andre kortsiktige fordringer		4 478	3 766
Sum fordringer		359 203	510 072
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 275	182 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 275	182 628
Sum omløpsmidler		633 478	692 700
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 778 874</b>	<b>18 794 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	233 972	244 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 972</b>	<b>244 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 402</b>	<b>268 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	17 131 304	17 311 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 131 304</b>	<b>17 311 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 758	65 312
Betalbar skatt		256 396	313 923
Skyldige offentlige avgifter		28 014	35 000
Utbytte	4	1 100 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 168</b>	<b>1 214 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 520 472</b>	<b>18 525 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 778 874</b>	<b>18 794 157</b>



Organisasjonsnr: 920 231 756  
GAMLE KONGEVEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleier inntektsføres i

henhold til leiekontrakter og leieperioder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20532968.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481080.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21014048.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2868652.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18145396.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	437140.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



17131304.00 17311172.00

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
17131304.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
17131304.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
18145396.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Eiendommen hefter for bankgjeld i morselskapet Sky Fitness Eiendom AS.

**Mer om gjeld**  
Gjelden er rente beregnet med bankens rentesats nibor pluss 2% påslag



Årsregnskap for  
**GAMLE KONGEVEI 21 AS**

920231756

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GAMLE KONGEVEI 21 AS  
920 231 756

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 256 145	3 245 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 256 145</b>	<b>3 245 187</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-324 501	-323 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-437 140	-431 469
Annen driftskostnad		-145 502	-213 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-907 143</b>	<b>-967 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 349 001</b>	<b>2 277 242</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		204	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>400</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	-1 000 132	-1 151 385
Annen rentekostnad		0	-52
Annen finanskostnad		-3 025	-2 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 003 157</b>	<b>-1 153 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002 953</b>	<b>-1 153 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 346 048</b>	<b>1 124 130</b>
Skattekostnad		-256 396	-313 923
<b>Årsresultat</b>		<b>1 089 652</b>	<b>810 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 100 000	800 000
Annen egenkapital	4	-10 348	10 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 089 652</b>	<b>810 207</b>



GAMLE KONGEVEI 21 AS  
920 231 756

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	18 145 396	18 101 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 145 396</b>	<b>18 101 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 145 396</b>	<b>18 101 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		354 725	506 306
Andre kortsiktige fordringer		4 478	3 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 203</b>	<b>510 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 275	182 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 275</b>	<b>182 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 478</b>	<b>692 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 778 874</b>	<b>18 794 157</b>



GAMLE KONGEVEI 21 AS  
920 231 756

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	233 972	244 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 972</b>	<b>244 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 402</b>	<b>268 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	17 131 304	17 311 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 131 304</b>	<b>17 311 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 758	65 312
Betalbar skatt		256 396	313 923
Skyldige offentlige avgifter		28 014	35 000
Utbytte	4	1 100 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 168</b>	<b>1 214 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 520 472</b>	<b>18 525 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 778 874</b>	<b>18 794 157</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 14.04.2026

Helge Hunderi  
styrets leder



GAMLE KONGEVEI 21 AS  
920 231 756

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Husleier inntektsføres i henhold til leiekontrakter og leieperioder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 532 968
Tilgang i året	481 080
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 014 048</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 868 652
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 145 396</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	437 140



GAMLE KONGEVEI 21 AS  
920 231 756

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 131 304
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 131 304
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 145 396
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen hefter for bankgjeld i morselskapet Sky Fitness Eiendom AS.

### Mer om gjeld

Gjelden er rente beregnet med bankens rentesats nibor pluss 2% påslag

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 131 304	17 311 172

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	244 320	268 750
Årsresultat	0	0	1 089 652	1 089 652
Avsatt utbytte	0	0	-1 100 000	-1 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>233 972</b>	<b>258 402</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKY FITNESS EIENDOM AS	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Selskapets art og lokalisering

Selskapets navn er Gamle Kongevei 21 AS og er et aksjeselskap, hjemmehørende i Fredrikstad Kommune.

Selskapets forretningsadresse er i Kirkegaten 28A, 1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Selskapets virksomhet er å eie og utleie av eiendom samt det som naturlig hører sammen med dette

Virksomheten drives fra følgende lokasjoner:

- Kirkegaten 28A, 1632 GAMLE FREDRIKSTAD