



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 586 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN VEST AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	154 550 000	127 376 162
Annen driftsinntekt		313 015	222 913
Sum inntekter		154 863 015	127 599 075
Kostnader			
Varekostnad		145 163 549	120 327 786
Lønnskostnad	7	2 651 553	3 203 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 524	21 400
Annen driftskostnad	7	742 736	712 474
Sum kostnader		148 563 363	124 264 822
Driftsresultat		6 299 651	3 334 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	30 521
Sum finansinntekter		4	30 521
Annen rentekostnad		1 300	46 093
Sum finanskostnader		1 300	46 093
Netto finans		-1 296	-15 572
Ordinært resultat før skattekostnad		6 298 355	3 318 681
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 387 566	741 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 910 789	2 577 578
Årsresultat		4 910 789	2 577 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 910 789	2 577 578
Totalresultat		4 910 789	2 577 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 910 789	2 577 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 910 789	2 577 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		5 524
Sum varige driftsmidler			5 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	47 484 937	48 277 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		47 484 937	48 277 800
Sum anleggsmidler		47 484 937	48 283 324
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	307 408 147	198 775 507
Fordringer			
Kundefordringer		75 006	289 277
Andre kortsiktige fordringer	6	2 299	2 410 569
Konsernfordringer	3	19 992 779	11 413 894
Sum fordringer		20 070 084	14 113 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	154 326	155 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 326	155 190
Sum omløpsmidler		327 632 557	213 044 437
SUM EIENDELER		375 117 494	261 327 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	1	60 320 037	44 725 669
Sum innskutt egenkapital		61 320 037	45 725 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 972 886	7 062 097
Sum opptjent egenkapital		11 972 886	7 062 097
Sum egenkapital		73 292 923	52 787 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 700 249	4 914 272
Sum avsetninger for forpliktelser		10 700 249	4 914 272
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 054 688	11 830 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 688	11 830 446
Sum langsiktig gjeld		11 754 937	16 744 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	281 438 889	175 222 306
Leverandørgjeld		6 046 626	11 863 167
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		303 465	301 561
Kortsiktig konserngjeld	3	957 448	
Annen kortsiktig gjeld		1 323 206	4 408 242
Sum kortsiktig gjeld		290 069 634	191 795 276
Sum gjeld		301 824 571	208 539 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 117 494	261 327 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582638

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 586 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN VEST AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 992 586 729
EIENDOMSGRUPPEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	154 550 000	127 376 162
Annen driftsinntekt		313 015	222 913
Sum inntekter		154 863 015	127 599 075
Kostnader			
Varekostnad		145 163 549	120 327 786
Lønnskostnad	7	2 651 553	3 203 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 524	21 400
Annen driftskostnad	7	742 736	712 474
Sum kostnader		148 563 363	124 264 822
Driftsresultat		6 299 651	3 334 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	30 521
Sum finansinntekter		4	30 521
Annen rentekostnad		1 300	46 093
Sum finanskostnader		1 300	46 093
Netto finans		-1 296	-15 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 387 566	741 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 910 789	2 577 578
Årsresultat		4 910 789	2 577 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 910 789	2 577 578
Totalresultat		4 910 789	2 577 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 910 789	2 577 578
Sum overføringer og disponeringer		4 910 789	2 577 578



Organisasjonsnr: 992 586 729
EIENDOMSGRUPPEN VEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		5 524
Sum varige driftsmidler			5 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	47 484 937	48 277 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		47 484 937	48 277 800
Sum anleggsmidler		47 484 937	48 283 324
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	307 408 147	198 775 507
Fordringer			
Kundefordringer		75 006	289 277
Andre kortsiktige fordringer	6	2 299	2 410 569
Konsernfordringer	3	19 992 779	11 413 894
Sum fordringer		20 070 084	14 113 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	154 326	155 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 326	155 190
Sum omløpsmidler		327 632 557	213 044 437
SUM EIENDELER		375 117 494	261 327 761



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	1	60 320 037	44 725 669
Sum innskutt egenkapital		61 320 037	45 725 669

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	11 972 886	7 062 097
Sum opptjent egenkapital		11 972 886	7 062 097

Sum egenkapital 73 292 923 52 787 766

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	10 700 249	4 914 272
Sum avsetninger for forpliktelser		10 700 249	4 914 272
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 054 688	11 830 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 688	11 830 446

Sum langsiktig gjeld 11 754 937 16 744 718

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	281 438 889	175 222 306
Leverandørgjeld		6 046 626	11 863 167
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		303 465	301 561
Kortsiktig konserngjeld	3	957 448	
Annen kortsiktig gjeld		1 323 206	4 408 242
Sum kortsiktig gjeld		290 069 634	191 795 276

Sum gjeld 301 824 571 208 539 995

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 375 117 494 261 327 761



Organisasjonsnr: 992 586 729
EIENDOMSGRUPPEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

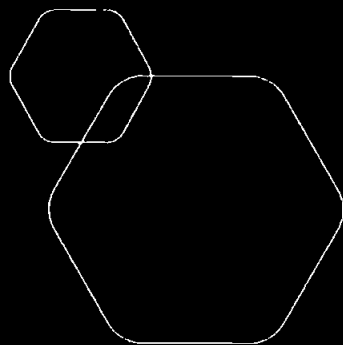
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

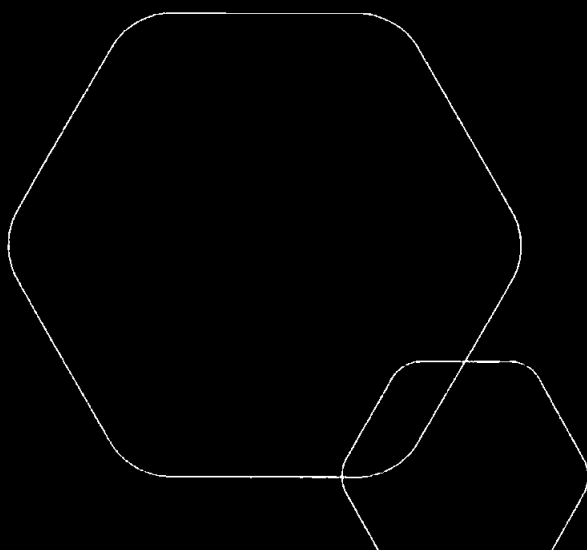
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Eiendomsgruppen Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 586 729



Eiendomsgruppen Vest AS

ÅRSBERETNING 2021

VIRKSOMHETENS ART

Eiendomsgruppen Vest AS driver med oppføring, utvikling og salg av bolig og eiendommer. Virksomheten har i 2021 hatt ett løpende prosjekt i Sandnes sentrum. Selskapets kontoradresse er Tromsø.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for forutsetningen ligger resultatprognoser for år 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sykefraværet i selskapet var i 2021 under 1%.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets styre er ikke kjent med at selskapet virksomhet medfører noen vesentlig forurensning eller utslipp som kan være skadelig for det ytre miljø.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det har vært 3 ansatte i selskapet, ingen kvinner. I selskapets styre er ingen kvinner representert.

FOU

Selskapet hadde ingen FOU-aktiviteter i 2021.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet har i løpet av 2021 hatt et løpende utbyggingsprosjekt, Teglværket, som også vil gi inntekter i 2022. I tillegg har selskapet prosjekter under planlegging. Tross økende rentenivå forventer vi en fortsatt tilfredsstillende privatøkonomi blant flertallet av befolkningen i regionen, slik at etterspørselen etter nye boliger vil opprettholdes og at selskapets planlagte prosjekter i denne regionene kan realiseres.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i selskapet viser 154,9 i 2021 mot 127,6 mill. i 2020. Ordinært resultatet før skatt ble 6,3 mill. i 2021 mot 3,3 i 2020. Året 2021 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes virksomhetens art og den regnskapsmessige behandlingen av prosjekter.

Selskapets kontantbeholdning utgjorde pr 31.12.21 kr 0,2 mill.




Totalkapitalen var ved utgangen av året 375,1 mill. mot 261,3 mill. året før. Egenkapitalen i selskapet var 31.12.2021 kr 73,3 mill. mot 52,8 mill. samme tidspunkt i 2020.

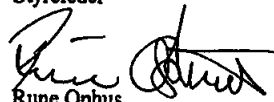
ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Eiendomsgruppen Vest AS:

Overføringer annen EK	kr	4 910 789
Totalt disponert	kr	4 910 789



Ted Erik Larsen
Styreleder



Rune Ophus
Daglig leder

Tromsø 27.6.22

Skule Elvevold
Styremedlem



John Angelsen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSGRUPPEN VEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10	154 550 000	127 376 162
Annen driftsinntekt		313 015	222 913
Sum driftsinntekter		154 863 015	127 599 075
Varekostnad		145 163 549	120 327 786
Lønnskostnad	7	2 651 553	3 203 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 524	21 400
Annen driftskostnad	7	742 736	712 474
Sum driftskostnader		148 563 363	124 264 822
Driftsresultat		6 299 651	3 334 253
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4	30 521
Annen rentekostnad		1 300	46 093
Resultat av finansposter		-1 296	-15 572
Ordinært resultat før skattekostnad		6 298 355	3 318 681
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 387 566	741 103
Ordinært resultat		4 910 789	2 577 578
Årsresultat		4 910 789	2 577 578
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 910 789	2 577 578
Sum overføringer		4 910 789	2 577 578



BALANSE

EIENDOMSGRUPPEN VEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	0	5 524
Sum varige driftsmidler		0	5 524
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	47 484 937	48 277 800
Sum finansielle anleggsmidler		47 484 937	48 277 800
Sum anleggsmidler		47 484 937	48 283 324
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	2, 9	307 408 147	198 775 507
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 006	289 277
Andre kortsiktige fordringer	6	2 299	2 410 569
Andre fordringer på konsernselskap	3	19 992 779	11 413 894
Sum fordringer		20 070 084	14 113 740
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	154 326	155 190
Sum omløpsmidler		327 632 557	213 044 437
Sum eiendeler		375 117 494	261 327 761

**BALANSE****EIENDOMSGRUPPEN VEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	60 320 037	44 725 669
Sum innskutt egenkapital		61 320 037	45 725 669
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	11 972 886	7 062 097
Sum opptjent egenkapital		11 972 886	7 062 097
Sum egenkapital		73 292 923	52 787 766
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	10 700 249	4 914 272
Sum avsetning for forpliktelser		10 700 249	4 914 272
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	3	1 054 688	11 830 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 688	11 830 446
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	281 438 889	175 222 306
Leverandørgjeld		6 046 626	11 863 167
Skyldig offentlige avgifter		303 465	301 561
Annen kortsiktig gjeld		1 323 206	4 408 242
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	957 448	0
Sum kortsiktig gjeld		290 069 634	191 795 276
Sum gjeld		301 824 571	208 539 995
Sum egenkapital og gjeld		375 117 494	261 327 761

Styret i Eiendomsgruppen Vest AS
27.6.22

Skule Elvevold
styremedlem

John-Arild Angelsen
styremedlem

Ted Erik Larsen
styreleder

Rune Ophus
daglig leder

EIENDOMSGRUPPEN VEST AS

SIDE 4



KPMG AS
Sjøgata 8
Postboks 9008
9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsgruppen Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsgruppen Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZIU5Q-00805-000EP-AJ3KW-WH7QC-UDK3Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 29. juni 2022
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 10:13:32 UTC



Penneo Dokumentnr: Z1U5Q-00805-Q00EP-AJ3KW-WH7QC-UDK3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>