



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 943 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLANDSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Kjellandsveien 44  
4373 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	855 000	715 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 000</b>	<b>715 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 400	40 400
Annen driftskostnad	3	143 862	180 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 262</b>	<b>220 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 738</b>	<b>494 858</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>670 738</b>	<b>494 858</b>
Skattekostnad på resultat		147 562	108 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 176</b>	<b>385 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 176</b>	<b>385 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 176</b>	<b>385 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>523 176</b>	<b>385 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		581 257	454 279
Overført fra annen egenkapital		-58 081	-68 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 176</b>	<b>385 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	749 639	769 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		249 600	269 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>999 239</b>	<b>1 039 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 239</b>	<b>1 039 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 677	78 008
Konsernfordringer	4	325 778	207 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 455</b>	<b>285 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 815	20 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 815</b>	<b>20 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 270</b>	<b>305 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 363 509</b>	<b>1 345 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		421 114	479 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 114</b>	<b>479 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 114</b>	<b>509 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		158 263	174 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 263</b>	<b>174 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 263</b>	<b>174 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 931	79 218
Kortsiktig konserngjeld	4	745 201	582 409
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 132</b>	<b>661 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 395</b>	<b>836 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 509</b>	<b>1 345 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 943 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLANDSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Kjellandsveien 44  
4373 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 914 943 922  
KJELLANDSVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	855 000	715 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 000</b>	<b>715 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 400	40 400
Annen driftskostnad	3	143 862	180 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 262</b>	<b>220 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 738</b>	<b>494 858</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>670 738</b>	<b>494 858</b>
Skattekostnad på resultat		147 562	108 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 176</b>	<b>385 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 176</b>	<b>385 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 176</b>	<b>385 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>523 176</b>	<b>385 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		581 257	454 279
Overført fra annen egenkapital		-58 081	-68 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 176</b>	<b>385 989</b>



Organisasjonsnr: 914 943 922  
KJELLANDSVEIEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	749 639	769 839
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		249 600	269 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>999 239</b>	<b>1 039 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 239</b>	<b>1 039 639</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 677	78 008
Konsernfordringer	4	325 778	207 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 455</b>	<b>285 195</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 815	20 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 815</b>	<b>20 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 270</b>	<b>305 827</b>

**SUM EIENDELER** 1 363 509 1 345 466

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		421 114	479 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 114</b>	<b>479 194</b>

**Sum egenkapital** 451 114 509 194

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	158 263	174 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>158 263</b>	<b>174 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>158 263</b>	<b>174 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 931	79 218
Kortsiktig konserngjeld	4 745 201	582 409
Annen kortsiktig gjeld	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>754 132</b>	<b>661 627</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>912 395</b>	<b>836 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 363 509</b>	<b>1 345 466</b>



Organisasjonsnr: 914 943 922  
KJELLANDSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## KJELLANDSVEIEN 44 AS

---

Organisasjonsnr: 914 943 922



## Resultatregnskap KJELLANDSVEIEN 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	855 000	715 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>855 000</b>	<b>715 646</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 400	40 400
Annen driftskostnad	3	143 862	180 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 262</b>	<b>220 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 738</b>	<b>494 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>670 738</b>	<b>494 858</b>
Skattekostnad på resultat		147 562	108 869
<b>Årsresultat</b>		<b>523 176</b>	<b>385 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		581 257	454 279
Overført fra annen egenkapital		58 081	68 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>523 176</b>	<b>385 989</b>



**Balanse**  
KJELLANDSVEIEN 44 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	749 639	769 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		249 600	269 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>999 239</b>	<b>1 039 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 239</b>	<b>1 039 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		35 677	78 008
Konsernfordringer	4	325 778	207 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 455</b>	<b>285 195</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 815	20 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 815</b>	<b>20 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 270</b>	<b>305 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 363 509</b>	<b>1 345 466</b>



**Balanse**  
KJELLANDSVEIEN 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		421 114	479 194
Sum opptjent egenkapital		<u>421 114</u>	<u>479 194</u>
Sum egenkapital		<u>451 114</u>	<u>509 194</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		158 263	174 645
Sum avsetning for forpliktelser		<u>158 263</u>	<u>174 645</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 931	79 218
Kortsiktig konserngjeld	4	745 201	582 409
Sum kortsiktig gjeld		<u>754 132</u>	<u>661 627</u>
Sum gjeld		<u>912 395</u>	<u>836 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 363 509</u>	<u>1 345 466</u>

Egersund  
Styret i KJELLANDSVEIEN 44 AS

Øyvind Espeland  
styreleder

Mona Tengsareid Espeland  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 213 223	1 213 223
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 213 223	1 213 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	213 984	213 984
= Bokført verdi 31.12.22	999 239	999 239
Årets ordinære avskrivninger	40 400	40 400
Økonomisk levetid	15-35 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Eiendommen er panstatt til fordel for bankgjeld i morselskapet.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon og har følgelig ikke utgifter knyttet til dette.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Espelands Eiendom AS (kortsiktig gjeld)	-745 201	-582 409
Espelands Eiendom AS	305 778	187 187
Espelands Gruppen AS	20 000	20 000
Espelands AS	0	-11 828

Det er gitt konsernbidrag med skattemessig effekt til mor på kr 745.201