Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 989 060 260 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VENARI AS |
| Forretningsadresse: | c/o Geir Olai Jordanger<br>Lærumveien 32<br>3074 SANDE I VESTFOLD |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir Olai Jordanger |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.07.2023 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 274 007 | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 628 575 | 8 697 799 |
| **Sum inntekter** | | **2 902 582** | **8 697 799** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 194 462 | 909 677 |
| Annen driftskostnad | | 930 702 | 343 327 |
| **Sum kostnader** | | **1 125 164** | **1 253 004** |
| **Driftsresultat** | | **1 777 418** | **7 444 795** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen finansinntekt | | 273 651 | 327 214 |
| **Sum finansinntekter** | | **273 651** | **327 214** |
| Annen finanskostnad | | 414 255 | 269 222 |
| **Sum finanskostnader** | | **414 255** | **269 222** |
| **Netto finans** | | **-140 604** | **57 992** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **1 636 814** | **7 502 787** |
| Skattekostnad | 4 | | 14 286 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **1 636 814** | **7 488 501** |
| **Årsresultat** | | **1 636 814** | **7 488 501** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 5 | -1 636 814 | -7 488 501 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-1 636 814** | **-7 488 501** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **0** | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 9 791 621 | 4 777 393 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **9 791 621** | **4 777 393** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 24 773 969 | 24 773 969 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 385 251 | 1 385 251 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 203 500 | 703 500 |
| Andre fordringer | | 12 588 786 | 5 552 798 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **39 951 506** | **32 415 518** |
| **Sum anleggsmidler** | | **49 743 127** | **37 192 911** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 4 095 604 | 4 095 604 |
| Andre fordringer | | 10 866 072 | 10 367 946 |
| **Sum fordringer** | | **14 961 676** | **14 463 550** |
| **Investeringer** | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 381 140 | 381 140 |
| **Sum investeringer** | | **381 140** | **381 140** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 278 605 | 1 017 990 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **278 605** | **1 017 990** |
| **Sum omløpsmidler** | | **15 621 421** | **15 862 680** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **SUM EIENDELER** | | **65 364 548** | **53 055 591** |
| | | | |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 302 831 | 2 302 831 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **2 402 831** | **2 402 831** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 42 680 589 | 47 143 775 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **42 680 589** | **47 143 775** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **45 083 420** | **49 546 606** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 532 329 | 3 196 320 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **14 532 329** | **3 196 320** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **14 532 329** | **3 196 320** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 748 799 | 312 665 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **5 748 799** | **312 665** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **20 281 128** | **3 508 985** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **65 364 548** | **53 055 591** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2023 686370 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 989 060 260 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VENARI AS |
| Forretningsadresse: | c/o Geir Olai Jordanger<br>Lærumveien 32<br>3074 SANDE I VESTFOLD |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir Olai Jordanger |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.07.2023 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 989 060 260**
**VENARI AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 274 007 | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 628 575 | 8 697 799 |
| **Sum inntekter** | | **2 902 582** | **8 697 799** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 194 462 | 909 677 |
| Annen driftskostnad | | 930 702 | 343 327 |
| **Sum kostnader** | | **1 125 164** | **1 253 004** |
| **Driftsresultat** | | **1 777 418** | **7 444 795** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen finansinntekt | | 273 651 | 327 214 |
| **Sum finansinntekter** | | **273 651** | **327 214** |
| Annen finanskostnad | | 414 255 | 269 222 |
| **Sum finanskostnader** | | **414 255** | **269 222** |
| **Netto finans** | | **-140 604** | **57 992** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **1 636 814** | **7 502 787** |
| Skattekostnad | 4 | | 14 286 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **1 636 814** | **7 488 501** |
| **Årsresultat** | | **1 636 814** | **7 488 501** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 5 | -1 636 814 | -7 488 501 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-1 636 814** | **-7 488 501** |

**Organisasjonsnr: 989 060 260**
**VENARI AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **0** | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 9 791 621 | 4 777 393 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **9 791 621** | **4 777 393** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 24 773 969 | 24 773 969 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 385 251 | 1 385 251 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 203 500 | 703 500 |
| Andre fordringer | | 12 588 786 | 5 552 798 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **39 951 506** | **32 415 518** |
| **Sum anleggsmidler** | | **49 743 127** | **37 192 911** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 4 095 604 | 4 095 604 |
| Andre fordringer | | 10 866 072 | 10 367 946 |
| **Sum fordringer** | | **14 961 676** | **14 463 550** |
| **Investeringer** | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 381 140 | 381 140 |
| **Sum investeringer** | | **381 140** | **381 140** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 278 605 | 1 017 990 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **278 605** | **1 017 990** |
| **Sum omløpsmidler** | | **15 621 421** | **15 862 680** |
| **SUM EIENDELER** | | **65 364 548** | **53 055 591** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 302 831 | 2 302 831 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **2 402 831** | **2 402 831** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 42 680 589 | 47 143 775 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **42 680 589** | **47 143 775** |
| **Sum egenkapital** | | **45 083 420** | **49 546 606** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 532 329 | 3 196 320 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **14 532 329** | **3 196 320** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **14 532 329** | **3 196 320** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 748 799 | 312 665 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **5 748 799** | **312 665** |
| **Sum gjeld** | | **20 281 128** | **3 508 985** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **65 364 548** | **53 055 591** |

**Organisasjonsnr: 989 060 260**
**VENARI AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**
1

**Regnskapsprinsipper**
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tilknyttede selskaper og aksjer i andre selskaper Tilknyttede selskaper og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført når utbytte er mottatt. Utbytter er klassifisert som annen driftsinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie skjer ved opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note**
5,8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|---|---|---|---|
| Ordinære aksjer | 1.00 | 100000.00 | 100000.00 |

| Aksjeeiere - fritekst | Antall | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---|---|---|
| Geir Olai Jordanger | 1.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| Sum | Sum antall | Sum eierandel |
|---|---|---|
| | 1.00 | 100.00% |

Aksjekapitalen eies av styrets leder Geir Olai Jordanger

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonrarer i regnskapsåret.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| Navn og adresse | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital | Resultat |
|---|---|---|---|---|
| Gmagi AS | 25.00% | 25.00% | 676866000.00 | 21429000.00 |
| GOKS Eiendom AS | 33.30% | 33.30% | 3441936.00 | -647316.00 |
| Rygge Eiendomsutvikling AS | 50.00% | 50.00% | 63000.00 | -3000.00 |

| Omløpsmidler | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

| Skattemessig fremf.undersk. | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

| Kortsiktig gjeld | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstensgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Til generalforsamlingen i Venari AS

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Venari AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: JWZ28-1QSEH-ZEE0T-5EE1C-MEBBE-8JZHY

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JWZ28-1QSEH-ZEE0T-5EE1C-MEBBE-8JZHY



A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".*
*De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Hanne Kverneland Nebo**
**Statsautorisert revisor**
*Serienummer: 9578-5997-4-812612*
*IP: 85.164.xxx.xxx*
*2023-07-31 07:20:25 UTC*

bankID

*Penneo Dokumentnøkkel: JWZ28-1QSEH-ZEE0T-5EE1C-MEBBE-8JZHY*

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

**Venari AS**

# Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**
**- Resultatregnskap**
**- Balanse**
**- Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: ZVDQU-483KD-MSOSZ-MLI14-OHV1B-S1U7C

## Venari AS

### Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Driftsinntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 274 007 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 628 575 | 8 697 799 |
| Sum driftsinntekter | | 2 902 582 | 8 697 799 |
| **Driftskostnader** | | | |
| Varekostnad | | 194 462 | 909 677 |
| Annen driftskostnad | | 930 702 | 343 327 |
| Sum driftskostnader | | 1 125 164 | 1 253 004 |
| Driftsresultat | | 1 777 418 | 7 444 795 |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen finansinntekt | | 273 651 | 327 214 |
| Annen finanskostnad | | 414 255 | 269 222 |
| Netto finansposter | | -140 604 | 57 992 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 636 814 | 7 502 787 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 14 286 |
| **Årsresultat** | | 1 636 814 | 7 488 501 |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 636 814 | 7 488 501 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZVDQU-483KD-MSOSZ-MLI14-OHV1B-S1U7C

## Venari AS

### Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| *Varige driftsmidler* | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 9 791 621 | 4 777 393 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 791 621 | 4 777 393 |
| *Finansielle anleggsmidler* | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 24 773 969 | 24 773 969 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 385 251 | 1 385 251 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 203 500 | 703 500 |
| Andre fordringer | | 12 588 786 | 5 552 798 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 39 951 506 | 32 415 518 |
| Sum anleggsmidler | | 49 743 127 | 37 192 911 |
| **Omløpsmidler** | | | |
| *Fordringer* | | | |
| Kundefordringer | | 4 095 604 | 4 095 604 |
| Andre fordringer | | 10 866 072 | 10 367 946 |
| Sum fordringer | | 14 961 676 | 14 463 550 |
| *Investeringer* | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 381 140 | 381 140 |
| Sum investeringer | | 381 140 | 381 140 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 278 605 | 1 017 990 |
| Sum omløpsmidler | | 15 621 421 | 15 862 680 |
| Sum eiendeler | | 65 364 548 | 53 055 591 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZVDQU-483KD-MSOSZ-MLI14-OHV1B-S1U7C

## Venari AS

### Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| *Innskutt egenkapital* | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 302 831 | 2 302 831 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 402 831 | 2 402 831 |
| *Opptjent egenkapital* | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 42 680 589 | 47 143 775 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 680 589 | 47 143 775 |
| Sum egenkapital | | 45 083 420 | 49 546 606 |
| **Gjeld** | | | |
| *Annen langsiktig gjeld* | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 532 329 | 3 196 320 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 532 329 | 3 196 320 |
| *Kortsiktig gjeld* | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 748 799 | 312 665 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 748 799 | 312 665 |
| Sum gjeld | | 20 281 128 | 3 508 985 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 65 364 548 | 53 055 591 |

31. desember 2022
Sande i Vestfold, 30. juni 2023

Geir Olai Jordanger
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZVDQU-483KD-MSOSZ-MLI14-OHV1B-S1U7C

## Venari AS

## Noter til regnskapet for 2022

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

*Tilknyttede selskaper og aksjer i andre selskaper*
Tilknyttede selskaper og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført når utbytte er mottatt. Utbytter er klassifisert som annen driftsinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

*Leieinntekter*
Inntektsføring ved utleie  skjer ved opptjening.

*Klassifisering og vurdering av balanseposter*
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Fordringer*
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

*Varige driftsmidler*
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

*Skatter*
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: ZVDQU-483KD-MSOSZ-MLI14-OHV1B-S1U7C

## Venari AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

### Note 3 - Poster som er slått sammen i regnskapet

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| *Annen driftsinntekt* | | |
| Mottatt aksjeutbytte | 2 173 355 | 7 739 403 |
| Gevinst ved avgang driftsmidler | 0 | 946 396 |
| Leieinntekt | 455 220 | 12 000 |
| | 2 628 575 | 8 697 799 |

### Note 4 - Skatt

| *Årets skattekostnad fordeler seg på:* | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| For mye (lite) avsatt tidligere år | 0 | 14 286 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 14 286 |

| *Beregning av årets skattegrunnlag:* | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 636 814 | 7 502 787 |
| Permanente forskjeller | 556 532 | 291 938 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 65 201 | 232 182 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -2 173 355 | -7 739 403 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 180 149 | -721 209 |
| Alminnelig inntekt | 265 341 | -433 705 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -265 341 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -433 705 |

| *Oversikt over midlertidige forskjeller* | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Utestående fordringer | -2 809 067 | -2 809 067 |
| Gevinst- og tapskonto | 720 599 | 900 748 |
| Sum | -2 088 468 | -1 908 319 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -168 364 | -433 705 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -2 256 832 | -2 342 024 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -2 256 832 | -2 342 024 |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZVDQU-483KD-MSOSZ-MLI14-OHV1B-S1U7C

## Venari AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 2 302 831 | 47 143 775 | 49 546 606 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 636 814 | 1 636 814 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -6 100 000 | -6 100 000 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 2 302 831 | 42 680 589 | 45 083 420 |

### Note 6 - Varige driftsmidler

| | Leiligheter | Anlegg under utførelse | Sum |
|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 777 393 | 0 | 4 777 393 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 4 892 500 | 121 728 | 5 014 228 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 669 893 | 121 728 | 9 791 621 |
| Balanseført pr. 31.12. | 9 669 893 | 121 728 | 9 791 621 |

Boligeiendom avskrives ikke.

### Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier-andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Gmagi AS | 10.03.2022 | Drammen | 25 % | 21 429 000 | 676 866 000 | 23 010 669 |
| GOKS Eiendom AS | 01.02.2009 | Drammen | 33 % | -647 316 | 3 441 936 | 1 678 300 |
| Rygge Eiendomsutvikling AS | 19.10.2009 | Rygge | 50 % | -3 000 | 63 000 | 85 000 |
| Sum | | | | 20 778 684 | 680 370 936 | 24 773 969 |

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Venari AS utgjør 1 aksje à kr 100 000. Aksjekapitalen eies av styrets leder Geir Olai Jordanger.

Penneo Dokumentnøkkel: ZVDQU-483KD-MSOSZ-MLI14-OHV1B-S1U7C

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Geir Olai Jordanger**
**Styrets leder**
*Serienummer: 9578-5999-4-980244*
*IP: 81.167.xxx.xxx*
*2023-07-08 05:27:22 UTC*

bankID

*Penneo Dokumentnøkkel: ZVDQU-483KD-MSO5Z-MLI14-OHV1B-S1U7C*

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**