



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 167  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BO SAMMEN II BORETTSLAG UNDER  
AVVIKLING  
Forretningsadresse: v/ Trond-Bjørnar Pedersen  
Finkavikhaugen 2  
9105 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Bjørnar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	415 902	468 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 902</b>	<b>468 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 475	6 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 897	8 897
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	347 843	286 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 214</b>	<b>301 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 688</b>	<b>167 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	9	<b>3 563</b>	<b>1 439</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>258 225</b>	<b>218 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 663</b>	<b>-216 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 687</b>	<b>167 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 687</b>	<b>167 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 975</b>	<b>-49 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 975	-49 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 975</b>	<b>-49 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	0	19 980 000
Maskiner og anlegg		0	40 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 020 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 020 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	144 971	33 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 971</b>	<b>33 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 031	468 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 031</b>	<b>468 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 002</b>	<b>502 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 002</b>	<b>20 522 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 947</b>	<b>486 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 972</b>	<b>466 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	0	14 468 619
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	0	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 868 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 868 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 530	9 313
Annen kortsiktig gjeld	13,14, 15	30 500	177 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 030</b>	<b>187 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 030</b>	<b>20 055 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 002</b>	<b>20 522 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 167  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BO SAMMEN II BORETTSLAG UNDER  
AVVIKLING  
Forretningsadresse: v/ Trond-Bjørnar Pedersen  
Finkavikhaugen 2  
9105 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Bjørnar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 478 167  
BO SAMMEN II BORETTSLAG UNDER  
AVVIKLING

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	415 902	468 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 902</b>	<b>468 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 475	6 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 897	8 897
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	347 843	286 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 214</b>	<b>301 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 688</b>	<b>167 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	9	<b>3 563</b>	<b>1 439</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>258 225</b>	<b>218 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 663</b>	<b>-216 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 687</b>	<b>167 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 687</b>	<b>167 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 975</b>	<b>-49 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 975	-49 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 975</b>	<b>-49 672</b>



Organisasjonsnr: 991 478 167  
BO SAMMEN II BORETTSLAG UNDER  
AVVIKLING

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	0	19 980 000
Maskiner og anlegg		0	40 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 020 039</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 020 039</b>
--------------------------	--	----------	-------------------

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre fordringer	11	144 971	33 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 971</b>	<b>33 602</b>

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 031	468 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 031</b>	<b>468 999</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 002</b>	<b>502 600</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 002</b>	<b>20 522 640</b>
----------------------	--	----------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 947</b>	<b>486 619</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 972</b>	<b>466 947</b>
------------------------	--	----------------	----------------

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

**Gjeld til**

kredittinstitusjoner	14,15	0	14 468 619
----------------------	-------	---	------------

Øvrig langsiktig gjeld	12,14	0	5 400 000
------------------------	-------	---	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	0	19 868 619
Sum langsiktig gjeld	0	19 868 619
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 530	9 313
Annen kortsiktig gjeld	13, 14, 15 30 500	177 762
Sum kortsiktig gjeld	51 030	187 074
Sum gjeld	51 030	20 055 693
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>316 002</b>	<b>20 522 640</b>



Organisasjonsnr: 991 478 167  
BO SAMMEN II BORETTSLAG UNDER  
AVVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 17. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8QYXY-4Jl6P-3UG6i-71M6L-G1ZG-Y35GG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 14:20:49 UTC



Penneo Dokumentnr: 8QXY-4Jf6P-3UG6i-71M6L-G12G-Y35GG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bo Sammen II Borettslag under avvikling

### Konklusjon

Vi har revidert oversikten over Bo Sammen II Borettslag eiendeler, rettigheter og forpliktelser og balansen per 31. desember 2022 utarbeidet med henblikk på avvikling av selskapet. Oversikten og balansen er avgitt av selskapets styre.

Etter vår mening er oversikten over eiendeler, rettigheter og forpliktelser og balansen per 31. desember 2022 for Bo Sammen II Borettslag under avvikling i det alt vesentlige utarbeidet og fastsatt i samsvar med aksjeloven

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av oversikten og balansen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for oversikten og balansen

Styret er ansvarlig for å utarbeide oversikten over eiendeler, rettigheter og forpliktelser og balansen i samsvar med aksjelovens krav, og for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide en oversikt og en balanse som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av oversikten og balansen

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at oversikten og balansen som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av oversikten og balansen.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i oversikten og balansen, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelig;
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i oversikten og balansen, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt oversikten og balansen gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Tromsø, 17. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NAK76-55F2V-TY2KN-XM5CW-HV1HZ-2UV7T



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 14:20:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAK76-55F2V-TY2KN-XM5CW-HV1HZ-2UV7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



This document has been automatically generated from the original document. Original document ID: 28493802d44b85083a9246f116dc198b6fbd00e178c65adf26c26650402e02

## Bo Sammen II Borettslag - Under avviking

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	415 902	0	468 792	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 902</b>	<b>0</b>	<b>468 792</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	475	0	474	0
Styrehonorar	3	6 000	0	6 000	0
Revisjonshonorar	4	19 063	0	5 240	0
Forretningsførerhonorar		18 948	0	18 312	0
Konsulenttjenester	5	59 172	0	52 290	0
Kostnader TV/Internett		0	0	35 071	0
Forsikring	6	38 212	0	38 993	0
Eiendomsavgift og renovasjon	7	117 677	0	111 580	0
Andre driftskostnader	8	94 771	0	24 679	0
Avskrivninger		8 897	0	8 897	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 214</b>	<b>0</b>	<b>301 537</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 688</b>	<b>0</b>	<b>167 255</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	9	3 563	0	1 439	0
Finanskostnader	10	258 225	0	218 366	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-254 663</b>	<b>0</b>	<b>-216 927</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-201 975</b>	<b>0</b>	<b>-49 672</b>	<b>0</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-201 975	0	-49 672	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-201 975</b>	<b>0</b>	<b>-49 672</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		315 528	0	467 683	0
Periodens resultat		-201 975	0	-49 672	0
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		8 897	0	8 897	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		20 011 142	0	0	0
Endring innskudd		-5 400 000	0	0	0
Avdrag på lån		-14 468 619	0	-111 381	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-50 554</b>	<b>0</b>	<b>-152 155</b>	<b>0</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>264 974</b>	<b>0</b>	<b>315 528</b>	<b>0</b>

Bo Sammen II Borettslag - Under avviking - Årsregnskap 2022



This document has been signed electronically. Signatures: 28493802d44b85083a9246f116dc198b6fbd00e178c65adf26c26650402e02  
**Balansedessember 2022 Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	14	0	15 630 000
Tomter	14	0	4 350 000
Andre fellesanlegg		0	40 039
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 020 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 020 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		0	33 602
Andre fordringer	11	144 971	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 971</b>	<b>33 602</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		171 031	468 986
Innestående på skattetrekkkonto		0	13
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>171 031</b>	<b>468 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 002</b>	<b>502 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 002</b>	<b>20 522 640</b>

**Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling**





This document has been digitally signed by Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter  
28493802d44b85083a9246f116dc198b6fbd00e178c65adf26c26650402e02

## **Prinsippnote**

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

**Selskapet skal avvikles.**

Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter



This document has been digitally signed in the Sign-O-Mat system. Signatures: 28493802d44b85083a9246f116dc198b6fbd00e178c65adf26c26650402e02  
**Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter**

## Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	219 120	0	239 040	0
Renter lån	172 590	0	188 280	0
TV - Internett	24 192	0	41 472	0
<b>Sum</b>	<b>415 902</b>	<b>0</b>	<b>468 792</b>	<b>0</b>

Borettslaget har 6 andeler. Det har vært krevd inn felleskostnader ut november 2022 grunnet avvikling av borettslaget og andelseierne gjorde opp fellesgjelden til borettslaget i november.

## Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	475	0	474	0
<b>Sum</b>	<b>475</b>	<b>0</b>	<b>474</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	0	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

## Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	19 063	0	5 240	0
<b>Sum</b>	<b>19 063</b>	<b>0</b>	<b>5 240</b>	<b>0</b>

Kr 6 563 gjelder ordinær revisjon for 2021 regnskapet, mens kr 12 500 gjelder revisjon av avviklingsregnskapet for 2022. Alt gjelder ordinær revisjon og er inkl mva.

**Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter**



This document has been digitally signed in the Sign-O-Mat system for the document  
281493802d44b85083a9246f116dc198b6fbd00e178c65adf26c26650402e02

**Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter**

## Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	10 000	0	52 290	0
Honorar for juridisk rådgivning	49 172	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>59 172</b>	<b>0</b>	<b>52 290</b>	<b>0</b>

Økonomisk rådgivning er arbeid ifm avviklingsregnskap. Det er avsatt midler for å dekke arbeidet som kommer etter at regnskapet er avsluttet. Juridisk rådgivning gjelder arbeid ifm avviklingen av borettslaget.

## Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	37 273	0	37 287	0
Premie sikringsfond felleskostnader	939	0	1 706	0
<b>Sum</b>	<b>38 212</b>	<b>0</b>	<b>38 993</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	90 093	0	86 054	0
Eiendoms- og festeavgift	27 584	0	25 526	0
<b>Sum</b>	<b>117 677</b>	<b>0</b>	<b>111 580</b>	<b>0</b>

**Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter**



This document has been digitally signed in the Sign-O-Mat system. Signatures: 28493802d44b85083a9246f116dc198b6fbd00e178c65adf26c26650402e02  
**Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter**

## Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	0	0	594	0
Bank og kortgebyrer	5 204	0	117	0
Forskuttering felleskostnader	1 879	0	3 413	0
Andre driftskostnader	87 689	0	20 555	0
<b>Sum</b>	<b>94 771</b>	<b>0</b>	<b>24 679</b>	<b>0</b>

Andre driftskostnader er behandlingsgebyr fra Tromsø Kommune for deling og dispensasjon.

## Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	3 563	0	1 439	0
<b>Sum</b>	<b>3 563</b>	<b>0</b>	<b>1 439</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	258 196	0	218 366	0
Andre rentekostnader	29	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>258 225</b>	<b>0</b>	<b>218 366</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Andre fordringer

Fordring til andelseiere etter oppgjør av gjeld og bygning	144 971
<b>Sum</b>	<b>144 971</b>

## Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	0	5 400 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>5 400 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter**



This document has been digitally signed by Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter  
28f493802d44b85083a9246f116dc198b6fbd00e178c65adf26c26650402e02

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Bonord - Økonomisk arbeid ifm avviklingsregnskapet	10 000
EY AS - revisjonshonorar	12 500
Bonord - Jurisisk bistand ifm avvikling	8 000
<b>Sum</b>	<b>30 500</b>

### Note 14 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	0	19 980 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	0	19 980 000

### Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131392921</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	25.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	14 580 000
Lånesaldo 01.01:	14 580 000
Avdrag i perioden:	14 580 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:  
28f493802d44b85083a9246f116dc198b6fbd00e178c65adf26c26650402e02

## Oversikt over eiendeler/gjeld ved avvikling

### Bo Sammen II Borettslag – under avvikling

#### Eiendeler/gjeld som utdeles ved avvikling:

Tomter	kr	0
Bygninger	kr	0
Restanse felleskostnader	kr	0
Bankinnskudd	kr	171 031
Andre fordringer - andelseiere	kr	144 971 *
Leverandørgjeld	kr	-20 530
Annen kortsiktig gjeld	kr	-30 500
<b>Netto egenkapital</b>	<b>kr</b>	<b>264 972</b>

#### Utdeling skjer som følger:

Innfrielse lån	kr	-14 466 171
Borettsinnskudd	kr	-5 400 000
Leverandørgjeld	kr	-20 530
Annen kortsiktig gjeld	kr	-30 500
Tomt	kr	4 350 000
Bygninger	kr	15 630 000
Driftsmidler	Kr	31 142
Bank	kr	171 031
<b>Sum utdeling</b>	<b>kr</b>	<b>264 972</b>

\* Viser til note 11 i avviklingsregnskapet. Fordring til andelseiere, kr 144 971 vil ikke bli innkrevet.

Tromsø, -2023

Styreleder	Styremedlem	Styremedlem
Trond-Bjørnar Pedersen	Zvonko Mitrovic	Kent Vegard Evjen



This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.

## Document Verification

### Document Information

**Name:** 342 Årsregnskap med noter 2022 til signering  
**Sent date:** 2023-03-07 16:20:40 UTC  
**Signing/transaction ID:** 1061  
**Original document fingerprint:** 28f493802d44b85083a9246f116dc198b6fbd00e178c65adf26c26650402e02

**Sent by:** Stein Furulund  
**Signed by all parties:** 2023-03-07 22:15:08 UTC  
**Original document file ID:** 151279

---

### Signed By

**Name:** Kent Vegard Evjen  
**E-mail:** kenvegar@gmail.com

**Signed date:** 2023-03-07 19:56:25 UTC  
**IP address:** 141.0.236.56  
**Platform:** android

**Signing method:** Checkbox  
**Browser:** chrome 110.0.0.0

---

**Name:** Trond-Bjørnar Pedersen  
**E-mail:** trondbpedersen@hotmail.com

**Signed date:** 2023-03-07 22:15:08 UTC  
**IP address:** 195.139.67.1  
**Platform:** android

**Signing method:** Checkbox  
**Browser:** chrome 106.0.5249.126

---

**Name:** Zvonko Mitrovic  
**E-mail:** zvonko.mitrovic@gmail.com

**Signed date:** 2023-03-07 18:58:28 UTC  
**IP address:** 46.150.58.224  
**Platform:** windows

**Signing method:** Checkbox  
**Browser:** chrome 110.0.0.0

---