



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 591 022  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,13	2 107 458	2 031 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 107 458</b>	<b>2 031 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	1 735 159	2 273 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 792 210</b>	<b>2 307 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 249</b>	<b>-276 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 431	6 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 431</b>	<b>6 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 431</b>	<b>6 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 680</b>	<b>-269 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 680</b>	<b>-269 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 679</b>	<b>-269 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	137 605	205 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 606</b>	<b>205 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	958 700	559 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>958 700</b>	<b>559 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 306</b>	<b>764 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 096 606</b>	<b>765 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	721 188	402 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>721 188</b>	<b>402 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 188</b>	<b>402 509</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 336	227 802
Annen kortsiktig gjeld	11	202 082	134 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 417</b>	<b>362 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 417</b>	<b>362 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 096 606</b>	<b>765 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 591 022  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 995 591 022  
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,13	2 107 458	2 031 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 107 458</b>	<b>2 031 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	1 735 159	2 273 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 792 210</b>	<b>2 307 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 249</b>	<b>-276 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 431	6 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 431</b>	<b>6 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 431</b>	<b>6 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 680</b>	<b>-269 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 680</b>	<b>-269 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 679</b>	<b>-269 784</b>



Organisasjonsnr: 995 591 022  
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

8 137 605 205 461

Sum fordringer

137 606 205 461

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 958 700 559 391

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

958 700 559 391

Sum omløpsmidler

1 096 306 764 852

SUM EIENDELER

1 096 606 765 152

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 721 188 402 509

Sum opptjent egenkapital

721 188 402 509

Sum egenkapital

721 188 402 509

Sum langsiktig gjeld

0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

173 336 227 802

Annen kortsiktig gjeld

11 202 082 134 841

Sum kortsiktig gjeld

375 417 362 643



Sum gjeld	375 417	362 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 096 606	765 152



Organisasjonsnr: 995 591 022  
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Signatur Bekkestua Sameie

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Signatur Bekkestua Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 318 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EEFY0-GKWNQ-2TLOG-8NBXQ-FA4CH-CELHG



Revisors beretning - 2020  
Signatur Bekkestua Sameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEFY0-GKWNQ-2TLOG-8NBXQ-FA4CH-CELHG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEFY0-GKWNQ-2TLOG-8NBXQ-FA4CH-CELHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Signatur Bekkestua Sameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1, 13	2 093 858	2 020 691	2 166 000	2 203 500
Annen driftsinntekt	2, 13	13 600	10 511	0	0
Sum driftsinntekter		2 107 458	2 031 202	2 166 000	2 203 500
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	57 050	34 230	57 100	57 100
Annen driftskostnad	4	329 261	339 097	369 500	384 500
Vedlikehold, innkjøp felles	5	7 393	129 467	150 000	150 000
Boligdelen drift/vedlikehold	6	1 398 505	1 805 011	1 585 000	1 650 000
Sum driftskostnader		1 792 210	2 307 805	2 161 600	2 241 600
Driftsresultat før finansposter		315 249	-276 603	4 400	-38 100
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	3 431	6 819	5 000	5 000
Sum finansposter		3 431	6 819	5 000	5 000
Årsresultat		318 679	-269 784	9 400	-33 100

Signatur Bekkestua Sameie



## Balanse Signatur Bekkestua Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		62 755	16 175
Andre fordringer	8	74 850	189 286
Sum fordringer		137 606	205 461
Bankinnskudd, kasse o.l	9	958 700	559 391
Sum omløpsmidler		1 096 306	764 852
Sum eiendeler		1 096 606	765 152

Signatur Bekkestua Sameie



## Balanse Signatur Bekkestua Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	721 188	402 509
Sum egenkapital		721 188	402 509
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 336	227 802
Forskudd felleskostnader		6 266	9 124
Annen kortsiktig gjeld	11	195 816	125 717
Sum kortsiktig gjeld		375 417	362 643
Sum gjeld		375 417	362 643
Sum egenkapital og gjeld		1 096 606	765 152

Signatur Bekkestua Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Brynildsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens Rustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Viktoria Løken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
**Signatur Bekkestua Sameie**



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	448 320	448 320	448 000	448 000
Tillegg boligdelen	1 528 878	1 423 386	1 529 000	1 566 500
Felleskostnader næringslokale	188 748	188 748	189 000	189 000
Avregning næring	-72 088	-39 763	0	0
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>2 093 858</b>	<b>2 166 000</b>	<b>2 203 500</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	0	5 930	0	0
Andre driftsinntekter	8 478	0	0	0
Strøm el-bil	5 122	4 581	0	0
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>10 511</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	50 000	30 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230	7 100	7 100
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>34 230</b>	<b>57 100</b>	<b>57 100</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forsikring	172 003	171 959	170 000	183 000
Forvaltning og revisjon	112 516	109 678	112 000	114 000
Innbetalingservice	2 015	3 213	4 000	4 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	631	0	0
Brannsikring	37 234	41 732	50 000	50 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	0	900	5 000	5 000
Kurs/seminarer	0	1 500	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 915	4 302	10 000	10 000
Leie av lokale	0	1 170	5 000	5 000
Gebyr	3 078	1 962	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	1 550	0	0
Diverse	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>329 261</b>	<b>339 097</b>	<b>369 500</b>	<b>384 500</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5 096,-

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp felles

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	780	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	-4 884	4 884	0	0
Vedlikehold bygg	0	34 981	0	0
Port	13 521	33 584	0	0
Dører/inngangspartier	-11 861	11 861	0	0
Elektriker, materialer	0	16 982	0	0
Vedlikehold elektro	0	13 750	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	199	0	0	0
Egenandel skade	0	5 000	0	0
Brannsikringstiltak	9 638	8 425	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>7 393</b>	<b>129 467</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 6 - Boligdelen drift/vedlikehold

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	253 120	464 135	480 000	480 000
Vann- og avløpsavgift	135 793	126 913	140 000	140 000
Avregning vann- og avløpsavg.	-10 519	3 443	0	0
Renovasjon	159 350	137 500	160 000	190 000
Containerleie	0	0	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	208 074	195 604	205 000	220 000
Teknisk rådgivning	10 709	0	0	0
Serviceavtaler	51 029	53 196	60 000	60 000
Vaktmestertjeneste	217 974	213 422	220 000	220 000
Grøntanlegg	64 281	60 363	65 000	65 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	12 971	7 375	0	0
Renhold	3 500	0	0	0
Heis service/drift	83 763	89 631	80 000	80 000
Heis offentlig	0	18 000	0	20 000
Diverse	0	0	15 000	15 000
Materialer, redskap, verktøy	1 478	0	0	0
Maling, beis, olje	6 250	83 153	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	49 036	7 489	0	0
Skilt	813	0	0	0
Port	6 144	2 295	0	0
Dører/inngangspartier	11 861	0	0	0
Heis	27 809	0	0	0
Rørløggerarbeid, materialer	0	29 927	0	0
Ventilasjon	28 375	1 963	0	0
Elektriker, materialer	0	3 713	0	0
El-bil anlegg	0	79 456	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	6 338	8 000	0	0
Vedlikehold elektro	59 150	124 350	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 783	2 330	0	0
Sand, pukk, salt	0	3 000	0	0
Parkeringsanlegg	0	89 756	0	0
Brannsikringsstiltak	8 425	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 398 505</b>	<b>1 805 011</b>	<b>1 585 000</b>	<b>1 650 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	299	918	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 134	3 319	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	1 998	2 581	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 431</b>	<b>6 819</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	59 850	54 984
Fordring beboere - gass	15 000	134 301
<b>Sum</b>	<b>74 850</b>	<b>189 286</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	956 702	192 071
Sparebanken Sør	1 998	367 320
<b>Sum</b>	<b>958 700</b>	<b>559 391</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	402 509	672 293
Fra årets resultat	318 679	-269 784
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>721 188</b>	<b>402 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>721 188</b>	<b>402 509</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-35	0
Lagerbeholdning gass	84 000	84 000
Avregning næring	111 851	39 763
Utleggskonto	0	1 955
<b>Sum</b>	<b>195 816</b>	<b>125 717</b>



Noter Signatur Bekkestua Sameie

**Note 12 - Disponible midler**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	402 209	671 993
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	318 679	-269 784
Årets endring disponible midler	318 679	-269 784
Disponible midler 31.12	720 888	402 209

**Note 13 - Avregning ovenfor næringsdelen**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innbetalt av næringsdelen	188 748	188 748
Andel drift/vedlikehold felles bolig og næring	- 116 660	-148 985
Sum avregning ovenfor næringsdelen	72 088	39 763



Resultat og balanse med noter for Signatur Bekkestua Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Signatur Bekkestua Sameie**

Styreleder	Erik Brynildsen (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Jens Rustad (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Marianne Viktoria Løken (sign.)	20.03.2021