



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J KNUDSEN & CO AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 027 377	6 915 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 027 377</b>	<b>6 915 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 170 620	1 113 322
Avskrivning av driftsmidler	3	480 760	553 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 032 168	2 173 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 683 548</b>	<b>3 839 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 343 829</b>	<b>3 075 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 763	32 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 763</b>	<b>32 059</b>
Annen rentekostnad		472 822	445 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 822</b>	<b>445 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 059</b>	<b>-413 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 926 771</b>	<b>2 662 506</b>
Skattekostnad på resultat	4	643 855	585 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 076 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 076 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 076 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 076 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 282 916	2 076 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 076 754</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 718 801	21 430 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 718 801</b>	<b>21 430 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6		543 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>543 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 718 801</b>	<b>21 974 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		926 467	473 055
Andre kortsiktige fordringer	6	454 465	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 380 932</b>	<b>473 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	550 699	4 080 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 699</b>	<b>4 080 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 631</b>	<b>4 554 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 650 432</b>	<b>26 528 543</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	186 000	186 000
Overkurs	5	325 023	325 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>511 023</b>	<b>511 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 650 540	6 367 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 650 540</b>	<b>6 367 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 161 563</b>	<b>6 878 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 133 893	1 070 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 133 893</b>	<b>1 070 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 188 874	17 644 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 188 874</b>	<b>17 644 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 322 767</b>	<b>18 714 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 649	38 364
Betalbar skatt	4	580 650	476 758
Skattetrekk og andre trekk		74 574	235 143
Annen kortsiktig gjeld		1 326 228	184 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 166 102</b>	<b>935 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 488 869</b>	<b>19 649 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 650 432</b>	<b>26 528 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J KNUDSEN & CO AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 913 465 636  
J KNUDSEN & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 027 377	6 915 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 027 377</b>	<b>6 915 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 170 620	1 113 322
Avskrivning av driftsmidler	3	480 760	553 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 032 168	2 173 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 683 548</b>	<b>3 839 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 343 829</b>	<b>3 075 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 763	32 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 763</b>	<b>32 059</b>
Annen rentekostnad		472 822	445 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 822</b>	<b>445 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 059</b>	<b>-413 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	643 855	585 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 076 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 076 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 076 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 076 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 282 916	2 076 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 076 754</b>



Organisasjonsnr: 913 465 636  
J KNUDSEN & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 718 801	21 430 938
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 718 801</b>	<b>21 430 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6		543 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>543 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 718 801</b>	<b>21 974 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		926 467	473 055
Andre kortsiktige fordringer	6	454 465	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 380 932</b>	<b>473 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	550 699	4 080 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 699</b>	<b>4 080 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 631</b>	<b>4 554 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 650 432</b>	<b>26 528 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	186 000	186 000
Overkurs	5	325 023	325 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>511 023</b>	<b>511 023</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 650 540	6 367 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 650 540</b>	<b>6 367 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 161 563</b>	<b>6 878 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 133 893	1 070 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 133 893</b>	<b>1 070 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 188 874	17 644 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 188 874</b>	<b>17 644 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 322 767</b>	<b>18 714 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 649	38 364
Betalbar skatt	4	580 650	476 758
Skattetrekk og andre trekk		74 574	235 143
Annen kortsiktig gjeld		1 326 228	184 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 166 102</b>	<b>935 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 488 869</b>	<b>19 649 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 650 432</b>	<b>26 528 543</b>



Organisasjonsnr: 913 465 636  
J KNUDSEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **J. KNUDSEN & CO A/S**

## Årsregnskap 2022



**J KNUDSEN & CO AS**

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		8 027 377	6 915 077
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>8 027 377</b>	<b>6 915 077</b>
Lønnskostnad	2	1 170 620	1 113 322
Avskrivning av driftsmidler	3	480 760	553 023
Annen driftskostnad	2	3 032 168	2 173 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 683 548</b>	<b>3 839 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 343 829</b>	<b>3 075 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 763	32 059
Annen rentekostnad		472 822	445 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-417 059</b>	<b>-413 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 926 771</b>	<b>2 662 506</b>
Skattekostnad på resultat	4	643 855	585 752
<b>Resultat</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 076 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 076 754</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 282 916	2 076 754
<b>Sum anvendelse</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 076 754</b>



**J KNUDSEN & CO AS**

Årsregnskap 2022

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 718 801	21 430 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 718 801</b>	<b>21 430 938</b>
Andre fordringer	6	0	543 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>543 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 718 801</b>	<b>21 974 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		926 467	473 055
Andre kortsiktige fordringer	6	454 465	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 380 932</b>	<b>473 055</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	550 699	4 080 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 631</b>	<b>4 554 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 650 432</b>	<b>26 528 543</b>

**J KNUDSEN & CO AS**

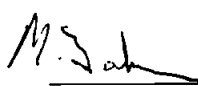
Årsregnskap 2022

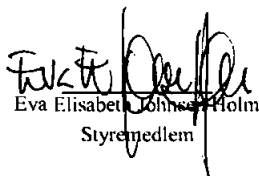
**Balanse**


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	186 000	186 000
Overkurs	5	325 023	325 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>511 023</b>	<b>511 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 650 540	6 367 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 650 540</b>	<b>6 367 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 161 563</b>	<b>6 878 647</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 133 893	1 070 688
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 133 893</b>	<b>1 070 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 188 874	17 644 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 188 874</b>	<b>17 644 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 649	38 364
Betalbar skatt	4	580 650	476 758
Skattetrekk og andre trekk		74 574	235 143
Annen kortsiktig gjeld		1 326 228	184 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 166 102</b>	<b>935 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 488 869</b>	<b>19 649 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 650 432</b>	<b>26 528 543</b>

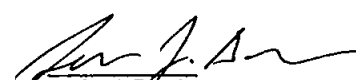
Arendal, 17.04.2023

Styret i J Knudsen &amp; Co AS

  
Mauritz Brøndal Johnsen  
Styreleder

  
Eva Elisabeth Johnsen Holm  
Styremedlem

  
Einar Johnsen  
Styremedlem/daglig leder

  
Arne Jacob Bårdsen  
Styremedlem

J KNUDSEN &amp; CO AS

SIDE 4



## J KNUDSEN & CO AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturerer av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## J KNUDSEN & CO AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	993 297	945 922
Arbeidsgiveravgift	147 327	140 012
Andre ytelser	29 996	27 387
<b>Sum</b>	<b>1 170 620</b>	<b>1 113 322</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk

2

2

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### Ytelser til ledende personer og styret

Det er ikke utbetalt ytelser til verken ledende personer eller styret i selskapet.

##### Revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 39 000 i revisjonshonorar. Videre er det kostnadsført kr 35 645 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	P-plasser / gågate	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 262 500	31 117 544	469 548	461 247	33 310 839
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 772 000			2 772 000
Avgang i året		-3 377			-3 377
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 262 500</b>	<b>33 886 167</b>	<b>469 548</b>	<b>461 247</b>	<b>36 079 462</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		11 429 866	469 548	461 247	12 360 661
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 262 500</b>	<b>22 456 301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 718 801</b>
Årets ordinære avskrivninger		480 760			480 760
Økonomisk levetid		Inntil 100 år	Inntil 20 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## J KNUDSEN & CO AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	580 650	476 758
Endring i utsatt skatt	63 205	108 994
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>643 855</b>	<b>585 752</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 926 771	2 662 506
Permanente forskjeller	-151	0
Endring i midlertidige forskjeller	-287 300	-495 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 639 320</b>	<b>2 167 082</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	580 650	476 758
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>580 650</b>	<b>476 758</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 154 061	4 866 761	-287 300
<b>Sum</b>	<b>5 154 061</b>	<b>4 866 761</b>	<b>-287 300</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 154 061</b>	<b>4 866 761</b>	<b>-287 300</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 133 893</b>	<b>1 070 688</b>	<b>-63 206</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	186 000	325 023	6 367 624	6 878 647
Årets resultat			2 282 916	2 282 916
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>186 000</b>	<b>325 023</b>	<b>8 650 540</b>	<b>9 161 563</b>



## J KNUDSEN & CO AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	10 189 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 188 874. Balanseført verdi pr 31.12.2022 av de pantsatte eiendelene utgjorde kr 18 161 404.

#### Note 7 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 36 398. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 36 398.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i J. Knudsen & Co A/S pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
A-aksjer	20	2 000,0	40 000
B-aksjer	73	2 000,0	146 000
<b>Sum</b>	<b>93</b>		<b>186 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Mauritz Johnsen (styreleder)	20	15	35	37,6	100,0
Einar Johnsen (styremedlem / daglig leder)		29	29	31,2	0,0
Eva Elisabeth Johnsen Holm (styremedlem)		29	29	31,2	0,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>73</b>	<b>93</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i J. Knudsen & Co AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J. Knudsen & Co AS som viser et overskudd på NOK 2 282 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

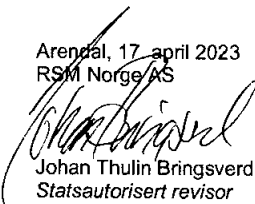
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anses som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 17. april 2023  
RSM Norge AS

  
Johan Thulin Bringsverd  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.