



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 912 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			145 000
Annen driftsinntekt		401 449	255 899
Sum inntekter		401 449	400 899
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 096	123 848
Annen driftskostnad	2	127 626	362 697
Sum kostnader		240 722	486 545
Driftsresultat		160 727	-85 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		156 809	166 810
Sum finanskostnader		156 809	166 810
Netto finans		-156 809	-166 808
Ordinært resultat før skattekostnad		3 918	-252 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 918	-252 453
Årsresultat		3 918	-252 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 918	-252 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 918	-252 453
Sum overføringer og disponeringer		3 918	-252 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	811 107	922 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 863	
Sum varige driftsmidler		844 970	922 178
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		844 971	922 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 477	40 229
Andre fordringer		345 000	225 000
Sum fordringer		438 477	265 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 417	7 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 417	7 028
Sum omløpsmidler		443 894	272 257
SUM EIENDELER		1 288 865	1 194 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital 250 stk à kr. 1 000	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	2 625 893	2 629 810
Sum opptjent egenkapital		-2 625 893	-2 629 810
Sum egenkapital		-2 375 893	-2 379 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 660 997	2 727 349
Øvrig langsiktig gjeld		487 967	395 018
Sum annen langsiktig gjeld		3 148 964	3 122 367
Sum langsiktig gjeld		3 148 964	3 122 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 139	412 532
Skyldig offentlige avgifter		46 041	31 717
Annen kortsiktig gjeld		19 612	7 628
Sum kortsiktig gjeld		515 792	451 877
Sum gjeld		3 664 756	3 574 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 864	1 194 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849662

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 912 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 912 542
TOLLBODEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			145 000
Annen driftsinntekt		401 449	255 899
Sum inntekter		401 449	400 899
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 096	123 848
Annen driftskostnad	2	127 626	362 697
Sum kostnader		240 722	486 545
Driftsresultat		160 727	-85 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		156 809	166 810
Sum finanskostnader		156 809	166 810
Netto finans		-156 809	-166 808
Ordinært resultat før skattekostnad		3 918	-252 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 918	-252 453
Årsresultat		3 918	-252 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 918	-252 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 918	-252 453
Sum overføringer og disponeringer		3 918	-252 453



Udekket tap	8,9	2 625 893	2 629 810
Sum opptjent egenkapital		-2 625 893	-2 629 810
Sum egenkapital		-2 375 893	-2 379 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 660 997	2 727 349
Øvrig langsiktig gjeld		487 967	395 018
Sum annen langsiktig gjeld		3 148 964	3 122 367
Sum langsiktig gjeld		3 148 964	3 122 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 139	412 532
Skyldig offentlige avgifter		46 041	31 717
Annen kortsiktig gjeld		19 612	7 628
Sum kortsiktig gjeld		515 792	451 877
Sum gjeld		3 664 756	3 574 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 864	1 194 434



Organisasjonsnr: 880 912 542
TOLLBODEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tollboden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 880912542



Tollboden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	145 000
Annen driftsinntekt		401 449	255 899
Sum driftsinntekter		401 449	400 899
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 096	123 848
Annen driftskostnad	2	127 626	362 697
Sum driftskostnader		240 722	486 545
DRIFTSRESULTAT		160 727	(85 645)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 809	166 810
Sum finanskostnader		156 809	166 810
NETTO FINANSPOSTER		(156 809)	(166 808)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 918	(252 453)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 918	(252 453)
ÅRSRESULTAT		3 918	(252 453)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		3 918	(252 453)
SUM OVERFØRINGER		3 918	(252 453)



Tollboden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	811 107	922 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 863	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Sum anleggsmidler		844 971	922 179
Omløpsmidler			
Kundefordringer		93 477	40 229
Andre fordringer		345 000	225 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 417	7 028
Sum omløpsmidler		443 894	272 257
SUM EIENDELER		1 288 865	1 194 436
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 stk à kr. 1 000	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	(2 625 893)	(2 629 810)
Sum opptjent egenkapital		(2 625 893)	(2 629 810)
Sum egenkapital		(2 375 893)	(2 379 810)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 660 997	2 727 349
Øvrig langsiktig gjeld		487 967	395 018
Sum annen langsiktig gjeld		3 148 964	3 122 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 139	412 532
Skyldig offentlige avgifter		46 041	31 717
Annen kortsiktig gjeld		19 612	7 628
Sum kortsiktig gjeld		515 792	451 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 864	1 194 434

Kristiansund 31.12.2021/ 28.06.2022

Bjørn Michelsen
Styreformann/Daglig lederLorentz Hjelle
Styremedlem



Tollboden Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tollboden Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 095 515	277 020	3 372 535
+ Tilgang	0	35 888	35 888
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 095 515	312 908	3 408 423
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 183 337	277 020	2 460 357
+ Ordinære avskrivninger	111 071	2 025	113 096
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 294 408	279 045	2 573 453
Balanseført verdi pr 31/12	801 107	33 863	834 970
Presentats for ord.avskr	3-14	14-20	

Note 2 - Opplysninger om ytelser til ansatte og ledelse mv

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, ingen lønnsutbetaling og dermed ingen plikt til noen Obligatorisk Pensjonsordning.

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 918
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 808
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	22 725
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 725
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Noter for Tollboden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 880912542



Tollboden Eiendom AS

Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-367 575	-352 814
+ Gevinst- og tapskonto	16 188	20 235
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 125 070	3 147 795
= Grunnlag utsatt skatt	-3 476 456	-3 480 374
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 476 456	3 480 374
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 476 456	3 480 374
Utsatt skattefordel	764 820	765 682
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 476 456	3 480 373
Ikke bokført utsatt skattefordel	764 820	765 682
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeld blir nedbetalt etter den likvide situasjonen i selskapet.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 660 997	2 727 349

Pantsatte eiendeler (Bokført verdi):

Fast eiendom	811 107	922 178
Driftstilbehør	33 863	0

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Tollbodenbygningen as	2%	1	1



Tollboden Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har investert 226 000 i Tollbodenbygningen as, som i dag er nedskrevet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bjørn Michelsen - styreleder		225	90,00 %
Lorentz Hjelle - styremedlem		13	5,20 %

Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen begrensninger for stemmerett. Det er ikke utstedt retter som kan medføre endringer i aksjekapital eller aksjeantall.

Selskapet eier ikke og har ikke omsatt egne aksjer i regnskapsåret.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	250 000	0	-2 629 810	-2 379 810
+Fra årets resultat			3 918	3 918
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	250 000	0	-2 625 893	-2 375 893

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men tror den lille bedringen i 2022 vil forsterkes i 2022. I første rekke har det sammenheng med den positive utviklingen med Covid 19, da husleie er omsetningsavhengig.

Med dette som bakgrunn anser styret at fortsatt drift er å anbefale.