



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	566 114	729 054
Sum kostnader		566 114	729 054
Driftsresultat		-566 114	-729 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	39 960 000	48 476 668
Inntekt på andre investeringer		212 278	248 165
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 839 338	5 626 484
Sum finansinntekter		46 011 616	54 351 317
Annen rentekostnad		50 112 037	54 929 866
Annen finanskostnad		1 041 987	1 502 114
Sum finanskostnader		51 154 024	56 431 980
Netto finans		-5 142 408	-2 080 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 708 522	-2 809 717
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-1 253 515	-616 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 455 007	-2 193 422
Årsresultat		-4 455 007	-2 193 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 455 007	-2 193 042
Sum overføringer og disponeringer	16	-4 455 007	-2 193 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	28 545 702	27 292 187
Sum immaterielle eiendeler		28 545 702	27 292 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 621 781 286	1 621 782 286
Lån til foretak i samme konsern	6	149 891 286	143 971 948
Sum finansielle anleggsmidler		1 771 672 572	1 765 754 234
Sum anleggsmidler		1 800 218 274	1 793 046 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 000	7 434
Konsernfordringer		212 278	248 165
Sum fordringer		241 278	255 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 842	10 206 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 842	10 206 739
Sum omløpsmidler		2 943 120	10 462 338
SUM EIENDELER		1 803 161 394	1 803 508 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 000 000	1 000 000
Overkurs	15	564 000 000	575 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		565 000 000	576 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	16	55 467 404	51 012 398
Sum opptjent egenkapital		-55 467 404	-51 012 398
Sum egenkapital		509 532 596	524 987 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 282 729 168	1 267 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 729 168	1 267 187 500
Sum langsiktig gjeld		1 282 729 168	1 267 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 430	19 511
Skyldige offentlige avgifter		7	1
Kortsiktig konserngjeld		36 755	36 755
Annen kortsiktig gjeld		10 830 438	11 276 390
Sum kortsiktig gjeld		10 899 630	11 332 657
Sum gjeld		1 293 628 798	1 278 520 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 161 394	1 803 507 759



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	150 688 671	145 800 945
Utfakturerte felleskostnader		15 344 105	16 460 838
Annen driftsinntekt		5 472 011	5 281 636
Sum inntekter		171 504 787	167 543 419
Kostnader			
Varekostnad		16 136 787	15 246 922
Lønnskostnad	4	6 305 173	6 106 577
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	41 226 276	40 165 492
Annen driftskostnad	4,5	15 811 231	17 509 450
Sum kostnader		79 479 467	79 028 441
Driftsresultat		92 025 320	88 514 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598 536	8 201
Annen finansinntekt		500 588	1 360 883
Sum finansinntekter		1 099 124	1 369 084
Annen rentekostnad		50 112 867	54 931 247
Annen finanskostnad		2 388 957	2 019 355
Sum finanskostnader		52 501 824	56 950 602
Netto finans		-51 402 700	-55 581 518
Ordinært resultat før skattekostnad		40 622 620	32 933 460
Skattekostnad på ordinært resultat	14	9 765 900	8 073 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 856 720	24 859 776
Årsresultat		30 856 720	24 859 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 856 720	24 859 776
Sum overføringer og disponeringer		30 856 720	24 859 776



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	10	154 492 971	158 250 075
Sum immaterielle eiendeler		154 492 971	158 250 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	1 979 665 688	1 937 782 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9,13	15 408	
Sum varige driftsmidler		1 979 681 096	1 937 782 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	1 000 000
Obligasjoner		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 000	1 005 000
Sum anleggsmidler		2 135 179 067	2 097 037 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	11 592 278	1 280 811
Andre fordringer		3 393 073	544 976
Fordring på forurensing	8	170 172	666 778
Sum fordringer		15 155 523	2 492 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	34 919 865	53 277 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 919 865	53 277 862
Sum omløpsmidler		50 075 388	55 770 427
SUM EIENDELER		2 185 254 455	2 152 808 264



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 000 000	1 000 000
Overkurs	15	564 000 000	575 000 000
Sum innskutt egenkapital		565 000 000	576 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	32 521 811	1 665 090
Sum opptjent egenkapital		32 521 811	1 665 090
Sum egenkapital		597 521 811	577 665 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	1 640 472	1 817 825
Utsatt skatt	14	268 859 026	259 093 126
Sum avsetninger for forpliktelser		270 499 498	260 910 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12, 13	1 282 729 168	1 267 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 729 168	1 267 187 500
Sum langsiktig gjeld		1 553 228 666	1 528 098 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 330 782
Leverandørgjeld		12 992 239	19 640 014
Skyldige offentlige avgifter		8 405 449	6 111 613
Annen kortsiktig gjeld		13 106 288	17 962 314
Sum kortsiktig gjeld		34 503 976	47 044 723
Sum gjeld		1 587 732 642	1 575 143 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 254 453	2 152 808 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663064

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 854 758
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	566 114	729 054
Sum kostnader		566 114	729 054
Driftsresultat		-566 114	-729 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	39 960 000	48 476 668
Inntekt på andre investeringer		212 278	248 165
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 839 338	5 626 484
Sum finansinntekter		46 011 616	54 351 317
Annen rentekostnad		50 112 037	54 929 866
Annen finanskostnad		1 041 987	1 502 114
Sum finanskostnader		51 154 024	56 431 980
Netto finans		-5 142 408	-2 080 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 708 522	-2 809 717
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-1 253 515	-616 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 455 007	-2 193 422
Årsresultat		-4 455 007	-2 193 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 455 007	-2 193 042
Sum overføringer og disponeringer	16	-4 455 007	-2 193 042



Organisasjonsnr: 919 854 758
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 14 28 545 702 27 292 187
Sum immaterielle eiendeler 28 545 702 27 292 187

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 621 781 286 1 621 782 286
Lån til foretak i samme
konsern 6 149 891 286 143 971 948
Sum finansielle
anleggsmidler 1 771 672 572 1 765 754 234

Sum anleggsmidler 1 800 218 274 1 793 046 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 29 000 7 434
Konsernfordringer 212 278 248 165
Sum fordringer 241 278 255 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 701 842 10 206 739
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 701 842 10 206 739

Sum omløpsmidler 2 943 120 10 462 338

SUM EIENDELER 1 803 161 394 1 803 508 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 15 1 000 000 1 000 000
Overkurs 15 564 000 000 575 000 000
Sum innskutt egenkapital 565 000 000 576 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 16 55 467 404 51 012 398
Sum opptjent egenkapital -55 467 404 -51 012 398

Sum egenkapital 509 532 596 524 987 602



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 282 729 168	1 267 187 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 282 729 168	1 267 187 500
Sum langsiktig gjeld	1 282 729 168	1 267 187 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 430	19 511
Skyldige offentlige avgifter	7	1
Kortsiktig konserngjeld	36 755	36 755
Annen kortsiktig gjeld	10 830 438	11 276 390
Sum kortsiktig gjeld	10 899 630	11 332 657
Sum gjeld	1 293 628 798	1 278 520 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 803 161 394	1 803 507 759



Organisasjonsnr: 919 854 758
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	150 688 671	145 800 945
Utfakturerte felleskostnader		15 344 105	16 460 838
Annen driftsinntekt		5 472 011	5 281 636
Sum inntekter		171 504 787	167 543 419
Kostnader			
Varekostnad		16 136 787	15 246 922
Lønnskostnad	4	6 305 173	6 106 577
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	41 226 276	40 165 492
Annen driftskostnad	4,5	15 811 231	17 509 450
Sum kostnader		79 479 467	79 028 441
Driftsresultat		92 025 320	88 514 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598 536	8 201
Annen finansinntekt		500 588	1 360 883
Sum finansinntekter		1 099 124	1 369 084
Annen rentekostnad		50 112 867	54 931 247
Annen finanskostnad		2 388 957	2 019 355
Sum finanskostnader		52 501 824	56 950 602
Netto finans		-51 402 700	-55 581 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	9 765 900	8 073 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 856 720	24 859 776
Årsresultat		30 856 720	24 859 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 856 720	24 859 776
Sum overføringer og disponeringer		30 856 720	24 859 776



Organisasjonsnr: 919 854 758
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	10	154 492 971	158 250 075
Sum immaterielle eiendeler		154 492 971	158 250 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	1 979 665 688	1 937 782 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9,13	15 408	
Sum varige driftsmidler		1 979 681 096	1 937 782 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	1 000 000
Obligasjoner		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 000	1 005 000
Sum anleggsmidler		2 135 179 067	2 097 037 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	11 592 278	1 280 811
Andre fordringer		3 393 073	544 976
Fordring på forurensing	8	170 172	666 778
Sum fordringer		15 155 523	2 492 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	34 919 865	53 277 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 919 865	53 277 862
Sum omløpsmidler		50 075 388	55 770 427
SUM EIENDELER		2 185 254 455	2 152 808 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	15	1 000 000	1 000 000
Overkurs	15	564 000 000	575 000 000
Sum innskutt egenkapital		565 000 000	576 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	32 521 811	1 665 090
Sum opptjent egenkapital		32 521 811	1 665 090
Sum egenkapital		597 521 811	577 665 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	1 640 472	1 817 825
Utsatt skatt	14	268 859 026	259 093 126
Sum avsetninger for forpliktelser		270 499 498	260 910 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	1 282 729 168	1 267 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 729 168	1 267 187 500
Sum langsiktig gjeld		1 553 228 666	1 528 098 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 330 782
Leverandørgjeld		12 992 239	19 640 014
Skyldige offentlige avgifter		8 405 449	6 111 613
Annen kortsiktig gjeld		13 106 288	17 962 314
Sum kortsiktig gjeld		34 503 976	47 044 723
Sum gjeld		1 587 732 642	1 575 143 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 254 453	2 152 808 264



Organisasjonsnr: 919 854 758
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 919 854 758
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Raufoss Industripark Holding AS**

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	Konsern
2021	2020		2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-5 708 522	-2 809 337	Resultat før skatt	40 622 620	32 933 460
-	-	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-	-
-	-	Betalbar skatt	-	-
-	-	Tap/gevinst ved avhendelse av anleggsmidler	-	-
		Ordinære avskrivninger	41 226 276	40 165 492
		Nedskrivning av anleggsmidler	-	-
		Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-16 959 242	17 577 656
-418 706	-1 274 463	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-8 509 064	7 023 952
-6 127 228	-4 083 800	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	56 380 590	97 700 560
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Investering i datterselskap				
-5 919 338	-5 626 486	Langsiktig lån til datterselskap	-	-
		Investeringer i varige driftsmidler	-79 280 255	-85 832 057
		Investering i andre aksjer	-	-
-5 919 338	-5 626 486	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-79 280 255	-85 832 057
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
60 541 668	31 041 667	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	60 541 668	31 041 667
-45 000 000	-11 250 000	Nedbetaling av langsiktig gjeld	-45 000 000	-11 250 000
		Innbetalt egenkapital	-	-
-11 000 000		Tilbakebetaling av egenkapital	-11 000 000	
4 541 668	19 791 667	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 541 668	19 791 667
-7 504 898	10 081 381	Netto endring i likvider i året	-18 357 997	31 660 170
10 206 739	125 358	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	53 277 862	21 617 692
2 701 842	10 206 739	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	34 919 865	53 277 862



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raufoss Industripark Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Raufoss Industripark Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FEAUO-PT1WZ-7F8U1-MU717-JVYNZ-AL8DA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Raufoss Industripark Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Pemneo Dokumentnøkkel:FEAUO-PT1WZ-7F8U1-MU717-JVYNZ-AL8DA



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Raufoss Industripark Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 8. mars 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FEAUO-P11WZ-7F8U1-MUJ717-JYVNZ-AL8DA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-08 18:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:FEAUC-P11W2-7FSU1-MU717-JVNZ-AL8DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





Utarbeidet av:


Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 


 Legally signed by
Ted Skattum
2022-03-02


 Legally signed by
Dag Sten
2022-03-03

 Legally signed by
Lars Erik Hoel
2022-03-03

 Legally signed by
Arnfinn Erlend Paulsrud
2022-03-05

 Legally signed by
Johannes Olsen Berger
2022-03-07

 Legally signed by
Niklas Skattum
2022-03-07

 Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
2022-03-19

Konsernregnskap 2021

Raufoss Industripark Holding AS

Org.nr.: 919 854 758



Raufoss Industripark Holding AS

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Raufoss Industripark Holding AS overtok 15.01.2019 100 % av andelene i Raufoss Næringspark ANS. 99,9% av andelene eies direkte mens de resterende 0,1% eies gjennom datterselskapet Raufoss Industripark II AS.

Raufoss Industripark Holding AS har forretningsadresse i Oslo.

Raufoss Næringspark ANS driver virksomhet knyttet til å eie, utleie og drive eiendommene Raufoss Næringspark gnr. 12/ bnr. 484, gnr. 13/bnr. 1, 120, 503, 569 og 570 og 665 samt del av bnr. 116 i Vestre Toten kommune. Eiendommen består av totalt 261.000 kvadratmeter herav 231.000 utleiebare kvadratmeter, med totalt ca. 50 leietakere som opererer i forskjellige bransjer. I tillegg består konsernet av Raufoss Eiendomsforvaltning AS, hvis formål er å forvalte grunnareal og eiendommer som eies av Raufoss Næringspark ANS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Videre bekrefter styret at en vurderer at selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk stilling, med god likviditet.

Selskapets struktur og drift forventes å fortsette som tidligere i 2022.

Likestilling

Pr 31.12.21 var det ingen ansatte i Raufoss Industripark Holding AS. I konsernet er det 4 ansatte, 3 menn og 1 kvinne.

I styret er det 7 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetens styre.

Arbeidsmiljø

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det er ikke registrert noen form for ulykker eller skader på arbeidsplassen.

Styreansvar

Det er tegnet styreansvarsforsikring som inkluderer alle styremedlemmer. Forsikringen dekker sikrede personers erstatningsansvar for krav som fremsettes første gang i forsikringsperioden.

Overordnet syn på mål og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på forskjellige områder, blant annet rente- og valutarisiko. Intensjonen er å redusere den økonomiske risikoen så mye som mulig.

Den finansielle risiko hos leietakerne anses som moderat på tross av utfordringene med Covid 19. Konsernet har i hovedsak langsiktige leiekontrakter med stabile leietakere. Risikoen modereres i tillegg av garantistrukturer på enkelte leiekontrakter. Det er ikke registrert mislighold i 2021.



Renterisiko

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Pr 31.12.2021 er ca 47 % av konsernets eksterne rentebærende gjeld sikret til fast rente. Rentesikringsavtalene som konsernet har inngått har alle lengre løpetid enn låneavtalen. Intensjonen er å forlenge den eksterne rentebærende gjelden ved forfall, og konsernet har dermed ikke resultatført verdiendringen på rentebytteavtalene. Se for øvrig note 11.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endring i valutakursen på EUR / NOK ettersom leieinntektene fra leietakere delvis er i EUR.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses å være lav. Konsernet har ikke hatt betydelige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god.

Kommentarer knyttet til årsregnskapet

Tall i hele tusen	Morselskapet	Konsernet
Sum driftsinntekter	0	171 505
Sum driftskostnader	-566	-79 479
Driftsresultat	-566	92 025
Netto finanstransaksjoner	-5 142	-51 402
Ordinært resultat før skatt	-5 708	40 622
Skattekostnad	-1 253	-9 765
Årets resultat	-4 455	30 856

Tilbakebetaling av innbetalt egenkapital til eierne er i 2021 NOK 11 000 000.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets syn har betydning for vurdering av regnskapet.

Konsernets inntekter fra leieinntekter for året 2021 var på NOK 150,7 mill. og netto driftsresultat var NOK 92 mill.

Konsernets bokførte gjeldsgrad er 72,7%, hvor kortsiktig gjeld utgjør 1,6% pr. 31.12.21. Konsernets økonomiske stilling er sunn og tilstrekkelig til å avvikle kortsiktig gjeld per 31.12.2021 med konsernets omløpsmidler.

Pr. 31.12.2021 er totale eiendeler NOK 1 803 millioner for selskapet og NOK 2 185 millioner for konsernet, mot NOK 1 803 kroner og NOK 2 152 millioner året før. Konsernet hadde en økning i kapitalbindingen, først og fremst på grunn av betydelige investeringer. Som kontantstrømoppstillingen viser, hadde konsernet positiv kontantstrøm fra drift i 2021.



Morselskapet hadde en negativ kontantstrøm fra drift. Investeringer i varige driftsmidler ble finansiert med lån, men primært finansiert over driften. Det ble tilbakebetalt innbetalt overkurs på NOK 11 millioner i 2021. Selskapets likviditet var NOK 2,7 millioner for selskapet og NOK 34,9 millioner for konsernet. Likviditeten anses som tilstrekkelig. Egenkapitalandelen var 28,3% for selskapet og 27,3% for konsernet, mot 29,1% og 26,8% året før.

Ytre miljø/ Historisk forurensning

Konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Det er gjennomført en større opprydning av historisk forurensning i grunnen på eiendommene. Det er stillet statsgaranti for dekning av disse kostnadene gjennom Nærings- og fiskeridepartementet, stortingsprop. Nr. 40 – statlig miljøansvar. Denne statsgarantien er ikke tidsbegrenset og gjelder eventuelt også ved senere funn av historisk forurensning. Prosjektet er ferdigstilt iht. pålegg fra Klif (nåværende Miljødirektoratet) og ny tillatelse er gitt inkl. overvåkingsprogrammer som er videreført for å sikre Hunnselva spesielt.

Det er gode kontrollinstanser for oppfølging av eventuell ny forurensning blant leietakerne i industriparken.

Selskapets videre utvikling

Konsernet gjennomfører kontinuerlige evalueringer for å finne en leietakersammensetning for eiendommene som gir en best mulig langsiktig inntjening.

Styret vurderer at selskapets og konsernets eiendomsportefølje og finansielle styrke gir et godt grunnlag for en fortsatt positiv utvikling for selskapet. Det gjøres oppmerksom på at det kan knytte seg usikkerhet rundt vurdering av fremtidige forhold.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet eller konsernet har ikke utført forskningsaktiviteter i 2021. Når det gjelder utviklingsprosjekter har konsernet utarbeidet forslag til ny reguleringsplan hvor det er planlagt 2. gangs behandling i april 2022. Konsernet gjennomførte i 2021 resertifisering i energiledelse ISO 50001 og miljø ISO 14001. I tillegg pågår en del prosjekter innen energiøkonomisering.

Raufoss, den 2. Mars 2022

I styret for Raufoss Industripark Holding AS

.....
Ted Halvard Skattum
Styrets leder

.....
Niklas Smith Skattum
Styremedlem

.....
Johannes Olsen Berger
Styremedlem

.....
Lars Erik Hoel
Styremedlem

.....
Dag Sten
Styremedlem

.....
Arnfinn Erland Paulsrud
Styremedlem

.....
Stian Nilsen Olafsen
Styremedlem



Raufoss Industripark Holding AS, konsern					
RESULTAT					
Morselskap		Note	Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0		1, 2	150 688 671	145 800 945
0	0			15 344 105	16 460 838
0	0			5 472 011	5 281 636
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>171 504 787</u>	<u>167 543 419</u>
0	0			16 136 787	15 246 922
0	0		4	6 305 173	6 106 577
0	0		9	41 226 276	40 165 492
0	0			0	0
566 114	729 054	4, 5		0	0
0	0		4, 5	15 811 231	17 509 450
<u>566 114</u>	<u>729 054</u>			<u>79 479 467</u>	<u>79 028 441</u>
<u>-566 114</u>	<u>-729 054</u>			<u>92 025 320</u>	<u>88 514 978</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
39 960 000	48 476 668	6		0	0
212 278	248 165			0	0
0	0			0	0
5 839 338	5 626 484	6		0	0
0	380			598 536	8 201
0	0			500 588	1 360 883
<u>46 011 616</u>	<u>54 351 697</u>			<u>1 099 124</u>	<u>1 369 084</u>
50 112 037	54 929 866			50 112 867	54 931 247
1 041 987	1 502 114			2 388 957	2 019 355
<u>51 154 024</u>	<u>56 431 980</u>			<u>52 501 824</u>	<u>56 950 602</u>
<u>-5 142 408</u>	<u>-2 080 283</u>			<u>-51 402 700</u>	<u>-55 581 518</u>
-5 708 522	-2 809 337			40 622 620	32 933 460
-1 253 515	-616 295	14	14	9 765 900	8 073 684
<u>-4 455 007</u>	<u>-2 193 042</u>			<u>30 856 720</u>	<u>24 859 777</u>
Disponering av årsresultat					
-4 455 007	-2 193 042				
<u>-4 455 007</u>	<u>-2 193 042</u>	16			

Raufoss Industripark Holding AS, konsern



Raufoss Industripark Holding AS, konsern					
BALANSE PR 31.12.					
Morselskap		Note	Note	Konsern	
31.12.2021	31.12.2020			31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
28 545 702	27 292 187	14		0	0
0	0		10	154 492 971	158 250 075
<u>28 545 702</u>	<u>27 292 187</u>			<u>154 492 971</u>	<u>158 250 075</u>
Sum immaterielle eiendeler					
Værdige driftsmidler					
0	0		9, 13	1 979 665 688	1 937 782 762
0	0		9, 13	15 408	0
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>1 979 681 096</u>	<u>1 937 782 762</u>
Sum værdige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
1 621 781 286	1 621 781 286	6		0	0
149 891 286	143 971 948	6		0	0
0	0		7	1 000 000	1 000 000
0	0			5 000	5 000
<u>1 771 672 572</u>	<u>1 765 753 234</u>			<u>1 005 000</u>	<u>1 005 000</u>
<u>1 800 218 274</u>	<u>1 793 045 421</u>			<u>2 135 179 066</u>	<u>2 097 037 836</u>
Sum anleggsmidler					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
0	0		13	11 592 278	1 280 811
212 278	248 165			0	0
29 000	7 434			3 393 073	544 976
0	0		8	170 172	666 778
<u>241 278</u>	<u>255 599</u>			<u>15 155 523</u>	<u>2 492 565</u>
<u>2 701 842</u>	<u>10 206 739</u>		3	<u>34 919 865</u>	<u>53 277 862</u>
<u>2 943 120</u>	<u>10 462 338</u>			<u>50 075 388</u>	<u>55 770 427</u>
<u>1 803 161 394</u>	<u>1 803 507 759</u>			<u>2 185 254 453</u>	<u>2 152 808 263</u>
SUM EIENDELER					

Raufoss Industripark Holding AS, konsern



Raufoss Industripark Holding AS, konsern					
BALANSE PR 31.12.					
Morselskap				Konsern	
31.12.2021	31.12.2020	Note	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
1 000 000	1 000 000	15	15	1 000 000	1 000 000
564 000 000	575 000 000	15	15	564 000 000	575 000 000
565 000 000	576 000 000			565 000 000	576 000 000
Opptjent egenkapital					
-55 467 404	-51 012 398	16	16	32 521 811	1 665 090
-55 467 404	-51 012 398			32 521 811	1 665 090
509 532 596	524 987 602			597 521 811	577 665 090
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0		4	1 640 472	1 817 825
0	0		14	268 859 026	259 093 126
0	0			270 499 498	260 910 951
Annen langsiktig gjeld					
1 282 729 168	1 267 187 500		11,12,13	1 282 729 168	1 267 187 500
1 282 729 168	1 267 187 500			1 282 729 168	1 267 187 500
Kortsiktig gjeld					
0	0			0	3 330 782
32 430	19 511			12 992 239	19 640 014
7	1			8 405 449	6 111 613
36 755	36 755			0	0
10 830 438	11 276 390			13 106 287	17 962 314
10 899 630	11 332 657			34 503 975	47 044 723
1 293 628 798	1 278 520 157			1 587 732 641	1 575 143 174
1 803 161 394	1 803 507 759			2 185 254 453	2 152 808 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD					
Raufoss 2. mars 2022					
Styret for Raufoss Industripark Holding AS					
Lars Erik Hoel	Ted Halvard Skattum	Dag Sten			
Styremedlem	Styrets leder	Styremedlem			
Johannes Olsen Berger	Stian Nilsen Olafsen	A. Erland Paulsrud			
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem			
	Niklas Smith Skattum				
	Styremedlem				
Raufoss Industripark Holding AS, konsern					



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og generelt om regnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Morselskapet ble stiftet 05.10.2017

Konsernforhold

Konsernet ble etablert 15.01.2019 og består av morselskapet Raufoss Industripark Holding AS samt 100 % av datterselskapene Raufoss Industripark II AS, Raufoss Næringspark ANS og Raufoss Eiendomsforvaltning AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Investering i datterselskap og andre aksjer

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2021

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger som usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Periodisk vedlikehold

Ansvar for løpende vedlikehold er regulert i leieavtalene og det alt vesentligste av periodisk vedlikehold ligger hos leietakerne.

Fjerningskostnader

Selskapet har ikke forpliktelse knyttet til fjerningskostnader vedrørende historisk forurensning. Viser til note 8.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Rentesikring

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (renteswapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det (i ettertid) inngått renteswapper som sikrer fast rent på deler av lånebeløpet. Samtlige rentesikringsavtaler anses å redusere renterisikoen effektivt, og tilfredstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontantsrømsikringen er reflektert i regnskapet ved at realisererte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som den er opptjent.

Utenlandsk avluta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap oppstår når valutakursen endrer seg etter transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap er presentert som finansposter. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs 31.12. Ved vurdering av eiendeler og gjeld legges transaksjonskurs til grunn ved beregning av anskaffelseskost og dagskurs ved beregning av virkelig verdi.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Den ene er en ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikringselskap. Den andre er en AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om den var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gavepensjon som er finansiert over driften. For ytterligere informasjon vises det til pensjonsnote.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt skatt på årets direkte skattepliktige inntekt og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 - Virksomhetsområde

Konsernets virksomhet er utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom. All virksomhet foregår i Norge hvor leieinntektene genereres gjennom utleievirksomheten i Raufoss Næringspark.

Note 3 - Bundne midler

Konsernet

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 269.024, tilsvarende tall for 2020 var kr 247.559.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til revisor og ansatte

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til stryketilsett i 2021 eller 2020.

Konsernet

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2 021	2 020
Lønninger	4 686 024	4 407 175
Arbeidsgiveravgift	812 094	690 104
Pensjonskostnader	736 141	947 539
Andre ytelser	70 914	61 760
Lønnskostnad	6 305 173	6 106 577

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 4.

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	1 598 026	0
Bonus	0	0
Pensjonsforpliktelse	182 164	0
Annen godtgjørelse	11 141	0



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2021

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 5 personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom et forsikringselskap. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ytelsespensjon kr. 696.931. Selskapet har en sikret pensjonsordning.

	2 021	2 020
Beregnete pensjonsforpliktelser	9 350 811	7 564 161
Pensjonsmidler	-6 777 842	-5 949 395
Netto pensjonsforpliktelse-underfinansiert	2 572 969	1 614 766
Arb.g.avg av netto pensjonsforpliktelse	362 789	222 682
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	2 935 758	1 842 447
Korrigert for ikke resultatført aktuariel gevinst inkl. arb.g.avg.	-2 997 580	-1 944 428
Netto pensjonsforpliktelse	-61 823	-101 981

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet lønnsregulering	2,50 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	2,25 %	2,00 %
Forventet G-regulering	2,25 %	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	2,90 %	3,80 %

De aktuarmessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Det er i 2020 og 2021 benyttet dødelighetstabell K2013 BE. I tillegg er uføretariff på nivå med IR02 benyttet.

Frivillig avgang fra 8% til 0%.

	2 021	2 020
Pensjonspremiefond		
Inngående saldo 01.01.	287 664	248 814
Risikoresultat	4 430	0
Renteoverskudd PF	-4 430	3 327
Tilleggsavsetning RF midler	29 323	
Renteresultat til PF	1 123	40 686
Dekket fra premiefond	-91 829	-10 991
Tilført premiefond	0	0
Garanterte renter	5 577	5 829
Utgående saldo 31.12.	231 859	287 664

Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjon, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse

	2 021	2 020
Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA	1 183 392	1 183 392

AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 4 personer inngår i premiegrunnlaget i den nye AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr. 48.492. Tilsvarende tall for 2020 var kr. 50.608.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019- 2024.

Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

	2 021	2 020
Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA	457 079	634 433

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,7 %	1,7 %
--------------------	-------	-------



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2021

Note 5 - Honorar til revisor

Morselskap	2 021	2 020
Lovpålagt revisjon	96 000	67 250
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding	0	0
Sum kostnadsført	96 000	67 250

Konsernet	2 021	2 020
Lovpålagt revisjon	260 734	199 210
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding	95 461	155 451
Sum kostnadsført	356 195	354 661

Note 6 - Datterselskap og konsernmellomværende

Morselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Firma	Ansk. tidspunkt	Forr. kontor	Bokført verdi 31.12.2021	Eier-stemmeandel	Resultat	EK (100%)
Raufoss Næringspark ANS	15.01.2019	Kristiansund	1 620 159 504	99,9 %	106 889 041	926 151 061
Raufoss Industripark II AS	15.01.2019	Oslo	1 621 781	100 %	-39 937	1 093 348

Selskapet eier 99,9% av andelene i Raufoss Næringspark ANS direkte, de resterende 0,1% eies gjennom Raufoss Industripark II AS.

Morselskapet har lån til datterselskaper på kr 149.891.286 pr 31.12.2021. Tilsvarende tall pr 31.12.2020 var kr 143.971.948. Lånene renteberegnes til en rente på 4%. Lånene har ingen spesifikk forfallsdato.

Morselskapet hadde i 2021 NOK 39.960.000 i inntekt fra Raufoss Næringspark ANS, tilsvarende tall for 2020 var NOK 48.476.688.

Note 7 - Investeringer i andre selskaper

Konsernet

Selskapet har aksjer i følgende selskaper med følgende bokførte verdier:

	31.12.2021	31.12.2020
Komm-In AS	1 000 000	1 000 000
Vaager Innovation AS	0	0

**Raufoss Industripark Holding AS, konsern**

Noter til årsregnskap 2021

Note 8 - Fordring på Nærings- og Fiskeridepartementet (tidligere Nærings- og Handelsdepartementet)**Konsernet**

Nærings- og Fiskeri Departementet har bekreftet skriftlig (den 10.09.2004) ovenfor Raufoss Næringspark ANS (RNP) som grunneier av Raufoss industripark, at RNP ikke vil bli holdt økonomisk ansvarlig for kostnader som måtte følge av evt. offentligrettslige pålegg eller erstatningsansvar etter forurensningslovens bestemmelser hva gjelder historiske forhold. Statsgarantien gjelder følgelig de eiendommer i industriparken på Raufoss som ble ervervet fra Raufoss ASA i år 2000. RNP forestår organiseringen av oppryddingsarbeidet og alle kostnader til dette blir fakturert Nærings- og Fiskeri Departementet.

Det er opprettet en kassekreditt til forskuttering av kostnader for staten ifm. oppryddingsprosjekter vedr. miljøforurensning. Limit kr. 4.000.000. Kreditten er indirekte sikret via St.prp.nr. 40 (2003-2004), statens miljøansvar på Raufoss, og ved brev av 10.09.2004 fra Det Kongelige Nærings- og Fiskeridepartementet. I brevet bekreftes at den statlige miljøgarantien (stor kr. 50 mill) på Raufoss også kommer til anvendelse overfor Raufoss Næringspark ANS som grunneier. Den statlige garantirammen ble i 2007 utvidet til 90 mill og i statsbudsjettet 2010 ble garantirammen for perioden 2011 - 2015 ytterligere utvidet til 124 mill. Det ble i 2017 vedtatt en ytterligere økning i garantirammen til kr 168 mill. Av garantirammen er kr 145 mill. benyttet pr. 31.12.21.

Note 9- Varige driftsmidler**Konsernet**

	Tomt	Bygg	Prosjekter	Maskiner	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	275 550 000	1 904 980 541	96 780 075	200 819	2 277 511 433
Tilgang	638 399	101 264 143	74 768 347	19 810	176 690 699
Avgang		-10 199 445	-87 669 122		-97 868 567
Anskaffelseskost 31.12.	276 188 399	1 996 045 239	83 879 300	220 629	2 356 333 565
Akk. avskrivninger 31.12.		-376 447 252		-205 221	-376 652 473
Akk. nedskrivninger 31.12.					0
Bokført verdi pr. 31.12.21	276 188 399	1 619 597 987	83 879 300	15 408	1 979 681 096
Årets avskrivninger	-	37 464 769	-	4 402	37 469 171
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Avskrivningssats	Avskrives ikke	1-2,5%	Avskrives ikke	7-33%	

Note 10- Immaterielle eiendeler**Konsernet**

	Goodwill	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	165 607 737	165 607 737
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	165 607 737	165 607 735
Akk. avskrivninger 31.12.	-11 114 766	-11 114 766
Akk. nedskrivninger 31.12.	-	0
Bokført verdi pr. 31.12.21	154 492 971	154 492 971
Årets avskrivninger	3 757 104	3 757 104
Årets nedskrivninger	-	-
Avskrivningssats	2 %	

Goodwill er knyttet til kjøpet av 100% av aksjene i Raufoss Holding AS 15.01.2019, og relaterer seg til forskjellen mellom nominell verdi av utsatt skatt og virkelig verdi av utsatt skatt ved kjøpstidspunktet. Goodwill avskrives over den gjenværende levetiden på konsernets bygningsmasse, ettersom dette er vurdert til best å reflektere levetiden på goodwill.



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2021

Note 11 - Finansiell markedsrisiko

Konsernet/morselskap

Rentesisiko

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler (renteswapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende rente, og så er det (i ettertid) inngått renteswapper som sikrer fast rente på deler av lånebeløpet.

Pr 31.12.2021 er ca 47 % av selskapets eksterne rentebærende gjeld sikret til fast rente. Selskapet er forpliktet i henhold til låneavtalen til å rentesikre en andel av lånet. Rentesikringsavtalene som selskapet har inngått har alle lengre løpetid enn låneavtalen. Selskapets intensjon er å forlenge den eksterne rentebærende gjelden ved forfall, og selskapet har dermed ikke resultatført verdiendringen på rentebytteavtalene. Den ikke resultatførte verdiendringen på rentebytteavtalene fremkommer i tabellen under.

Deler av følgende langsiktige lån er sikret med renteswapper:

Bank	Valuta	Bokført verdi per 31.12.21	Rente	Forfall
Dnb	NOK	1 193 750 000	Flytende	27.09.22
Dnb	NOK	89 500 000	Flytende	01.10.22

Selskapet har pr 31.12.2021 inngått følgende renteswapper:

Valuta	Gjenværende k	Mottar	Betaler	Rentesats	Utløpsdato	Verdi
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,880 %	10.10.2024	-660 865
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,940 %	10.10.2029	-960 584
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,895 %	10.01.2025	-656 498
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,895 %	11.01.2027	-551 646
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,910 %	12.04.2027	-631 200
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,805 %	10.04.2025	-360 653
Totalt	600 000 000					-3 821 446

Verdien på NOK -3.821.446 er eksklusiv påløpte renter.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses å være lav.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god.



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2021

Note 12 - Langsiktig gjeld

Konsernet/morselskap

	31.12.2021	31.12.2020
Pantelån Dnb Transje 1*	830 000 000	830 000 000
Pantelån Dnb Transje 2*	363 750 000	408 750 000
Trekkfasilitet Dnb**	89 500 000	30 000 000
Etableringsgebyr Dnb	-520 832	-1 562 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 282 729 168	1 267 187 500

Nedbetalingsplan	2022	2023	2024	2025	Deretter
Pantelån Dnb Transje 1	0	0	0	0	0
Pantelån Dnb Transje 2	45 000 000	45 000 000	45 000 000	45 000 000	45 000 000
Trekkfasilitet Dnb	3 580 000	3 580 000	3 580 000	3 580 000	3 580 000

Iht låneavtalen så er det et spesifikt krav om at rentebærenede gjeld i forhold til verdien av eiendommene i Raufoss Næringspark ANS skal være < 75% frem til 31.12.2020 og <70% fra 31.12.2021. I tillegg er det et krav iht låneavtalen at konsernet til enhver tid skal ha en disponibel likviditet på minimum NOK 10.000.000. Selskapet oppfylder kravene iht låneavtalen.

*)Pantelånet i Dnb forfaller 27.09.2022, men det er forventet at lånet kan videreføres og denne forventningen er reflektert i nedbetalingsplanen over. Ettersom det er forventet at pantelånet forlenges ved forfall, er pantelånet klassifisert som langsiktig.

**)Selskapet har en trekkfasilitet i Dnb med en total ramme på NOK 180.000.000, hvorav NOK 89.500.000 er benyttet pr 31.12.2021.

Note 13 - Pantstillelser og garantier m.m

Morselskapet

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet ved pant:

	31.12.2021	31.12.2020
Aksjer og andeler i datterselskaper	1 621 781 286	1 621 781 286
Lån til foretak i samme konsern	149 891 286	143 971 948
Sum	1 771 672 572	1 765 753 234

Konsernet

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	31.12.2021	31.12.2020
Pantelån	1 283 250 000	#####
Påløpte renter	10 830 438	11 276 390
Sum	1 294 080 438	1 280 026 390

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet ved pant:

	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer	11 592 278	1 280 811
Bygninger	1 703 492 695	1 662 232 761
Tomter	276 188 399	275 550 000
Sum	1 991 273 372	1 939 063 572



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2021

Note 14 - Skatt

Morselskapet

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-5 708 522	-2 809 337
Permanente forskjeller	52 656 300	44 818 849
Endringer midlertidige forskjeller:	1 120 959	781 150
Anvendelse av sk.m. undersk. til fremføring	-48 068 738	-42 790 663
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats (22 %)		
Betalbar skatt	0	0

Grunnlag utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020
Midlertidige forskjeller		
Periodisering etableringsgebyr	709 458	1 830 417
Andeler	-114 986 550	-62 340 975
Fremførbart underskudd	-15 476 100	-63 544 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt		
Sum midlertidige forskjeller	-129 753 192	-124 055 396
Nominell skattesats (22%)		
Utsatt skatt-/skattefordel (-)	-28 545 702	-27 292 187

Spesifikasjon av årets skattekostnad

	2 021	2 020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 253 515	-616 295
Sum skattekostnad	-1 253 515	-616 295



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2021

Konsernet

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	40 622 620	32 933 460
Permanente forskjeller	3 768 274	3 765 105
Endringer midlertidige forskjeller:	3 679 344	6 164 998
Anvendelse av sk.m. undersk. til fremføring	-48 070 239	-42 863 565
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats (22 %)		
Betalbar skatt	0	0

Grunnlag utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	1 238 165 667	1 241 222 979
Fordringer	20 423	61 308
Pensjonsforpliktelse	-1 640 472	-1 817 825
Periodisering etableringsgebyr	1 071 916	1 830 417
Sum midlertidige forskjeller	1 237 617 534	1 241 296 879
Fremførbart underskudd	-15 530 614	-63 600 853
Grunnlag for utsatt skattefordel/ skatt	1 222 086 920	1 177 696 026

Nominell skattesats (22%)

Utsatt skatt-/skattefordel (-)	268 859 121	259 093 126
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Spesifikasjon av årets skattekostnad

	2 021	2 020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	9 765 900	8 073 684
Sum skattekostnad	9 765 900	8 073 684



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2021

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1.000.000, fordelt på 1.000.000 aksjer à kr. 1

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet er pr. 31.12.2021

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johs Olsen Eiendom AS	55 000	5,50 %	5,50 %
Mattisberget AS	35 000	3,50 %	3,50 %
Nammo AS	20 000	2,00 %	2,00 %
NRP Partners II AS	25 000	2,50 %	2,50 %
Skattum Eiendom AS	500 000	50,00 %	50,00 %
SKB Eiendom AS	350 000	35,00 %	35,00 %
Vestre Toten Kommune	15 000	1,50 %	1,50 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet/kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder.

Navn	Verv	Eiet/kontrollert *)
Ted Halvard Skattum	Styreleder	50,0 %
Niklas Smith Skattum	Styremedlem	0,0 %
Lars Erik Hoel	Styremedlem	0,0 %
Dag Sten	Styremedlem	0,0 %
Johannes Olsen Berger	Styremedlem	5,5 %
Stian Nilsen Olafsen	Styremedlem	0,0 %
Arnfinn Erland Paulsrud	Styremedlem	0,0 %

*) Andeler eiet/kontrollert betyr at man eier eller kontrollerer 50 % eller mer av aksjene eller stemmene i et selskap.

Note 16 - Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr 31.12.20	1 000 000	575 000 000	-51 012 399	524 987 601
Tilbakebetaling av overkurs		-11 000 000		-11 000 000
Årets resultat			-4 455 007	-4 455 007
Egenkapital 31.12.21	1 000 000	564 000 000	-55 467 406	509 532 596

Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total EK
Egenkapital 31.12.20	1 000 000	575 000 000	1 665 089	577 665 090
Tilbakebetaling av overkurs		-11 000 000		-10 999 999
Årets resultat			30 856 720	30 856 720
Egenkapital 31.12.21	1 000 000	564 000 000	32 521 809	597 521 811