



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mikkelson Miracco  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 053 815	3 025 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 053 815</b>	<b>3 025 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	266 996	200 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 280	5 280
Annen driftskostnad	9,10	14 971 512	1 601 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 243 788</b>	<b>1 807 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 189 973</b>	<b>1 218 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 731	24 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 731</b>	<b>24 114</b>
Annen rentekostnad		324 518	152 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-304 787</b>	<b>-128 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 787</b>	<b>-128 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 494 760</b>	<b>1 089 962</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 494 760</b>	<b>1 089 962</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-12 494 760</b>	<b>1 089 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 494 760	1 089 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 494 760</b>	<b>1 089 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 6 728 051 6 728 051

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 45 535 50 815

**Sum varige driftsmidler 6 773 586 6 778 866**

**Sum anleggsmidler 6 773 586 6 778 866**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 8 438

Andre fordringer 2 656 371 95 718

**Sum fordringer 2 656 371 104 156**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 38 276 2 179 999

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 276 2 179 999**

**Sum omløpsmidler 2 694 647 2 284 154**

**SUM EIENDELER 9 468 233 9 063 020**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 103 721 103 721

**Sum innskutt egenkapital 103 721 103 721**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	-7 092 690	5 402 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 092 690</b>	<b>5 402 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-6 988 969</b>	<b>5 505 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 305 488	3 492 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 305 488</b>	<b>3 492 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 305 488</b>	<b>3 492 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 581 083	47 761
Annen kortsiktig gjeld		9 570 632	16 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 151 715</b>	<b>64 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 457 202</b>	<b>3 557 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 468 233</b>	<b>9 063 020</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568315

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 337 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mikkelson Miracco  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 930 337 609  
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 053 815	3 025 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 053 815</b>	<b>3 025 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	266 996	200 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 280	5 280
Annen driftskostnad	9,10	14 971 512	1 601 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 243 788</b>	<b>1 807 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 189 973</b>	<b>1 218 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 731	24 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 731</b>	<b>24 114</b>
Annen rentekostnad		324 518	152 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-304 787</b>	<b>-128 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 787</b>	<b>-128 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 494 760</b>	<b>1 089 962</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 494 760</b>	<b>1 089 962</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>-12 494 760</b>	<b>1 089 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 494 760	1 089 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 494 760</b>	<b>1 089 962</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 305 488	3 492 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 305 488</b>	<b>3 492 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 305 488</b>	<b>3 492 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 581 083	47 761
Annen kortsiktig gjeld		9 570 632	16 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 151 715</b>	<b>64 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 457 202</b>	<b>3 557 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 468 233</b>	<b>9 063 020</b>



Organisasjonsnr: 930 337 609  
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.19

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 405 516	2 296 884	2 410 416	2 402 016
Innkrevde finanskostnader		362 104	340 074	299 268	299 268
Andre inntekter	7	286 195	388 763	329 256	244 408
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 053 815</b>	<b>3 025 721</b>	<b>3 038 940</b>	<b>2 945 692</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	83 720	75 219	100 800	100 800
Styrehonorar	8	150 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	32 955	24 706	28 313	35 363
Andre personalkostnader	8	321	335	500	500
Avskrivninger	2	5 280	5 280	5 280	5 280
Forretningsførsel		116 496	111 258	116 489	123 478
Kontingent BBL		15 300	15 300	15 300	15 300
Andre honorarer		692 912	94 548	71 375	71 375
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		109 730	106 727	112 277	131 676
Energikostnader		47 532	28 561	36 200	39 275
Kommunale avgifter		689 920	649 217	686 944	712 433
Andre driftskostnader	9	284 155	325 229	366 361	254 561
Vedlikehold	10	13 006 567	262 288	552 332	250 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>15 243 788</b>	<b>1 807 067</b>	<b>2 201 071</b>	<b>1 849 441</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 189 973</b>	<b>1 218 653</b>	<b>837 869</b>	<b>1 096 251</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		19 731	24 114	0	0
Finanskostnader		324 518	152 805	172 377	716 383
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-304 787</b>	<b>-128 692</b>	<b>-172 377</b>	<b>-716 383</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-12 494 760</b>	<b>1 089 962</b>	<b>665 492</b>	<b>379 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 494 760</b>	<b>1 089 962</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	152 759	152 759
Eiendom	2, 3	6 575 292	6 575 292
Inventar og utstyr	2	10 560	15 840
Andre driftsmidler	2	34 975	34 975
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 773 586</b>	<b>6 778 866</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	8 438
Vestbo i mellomregning		0	2 150 682
Andre fordringer		2 656 371	95 718
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		38 276	29 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 647</b>	<b>2 284 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 468 233</b>	<b>9 063 020</b>



16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Aksjekapital	4	103 721	103 721		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 721</b>	<b>103 721</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-7 092 690	5 402 070		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 092 690</b>	<b>5 402 070</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 988 969</b>	<b>5 505 791</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 874 878	3 062 251		
Borettsinnskudd	6	430 610	430 610		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 305 488</b>	<b>3 492 861</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		9 552 764	0		
Leverandørgjeld		3 581 083	47 761		
Skyldig off. myndigheter		7 633	7 412		
Annen kortsiktig gjeld		10 235	9 196		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 151 715</b>	<b>64 369</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>16 457 202</b>	<b>3 557 229</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 468 233</b>	<b>9 063 020</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kristoffer Mikkelson Miracco  
Styreleder

Ruben Skrede  
Styremedlem

Janne Biedilæ Bjørgan  
Styremedlem

Even Skarvatun Måge  
Styremedlem

16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F Orgnr.: 930337609 Utskriftsdato 05.03.2025



## Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2024

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 219 785</b>	<b>1 346 788</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-12 494 760	1 089 962
Tilbakeføring av avskrivning	5 280	5 280
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-34 975
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-187 373	-187 269
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-12 676 853</b>	<b>872 998</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-10 457 068</b>	<b>2 219 785</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	2 150 682
Kortsiktige fordringer	2 656 371	104 156
Kontanter og bankinnskudd	38 276	29 317
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 694 647</b>	<b>2 284 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-13 151 715</b>	<b>-64 369</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-10 457 068</b>	<b>2 219 785</b>

## Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin WMC6742	Zaptec anlegg	Byggmessige Anlegg	Påkostn. fotoceller	Tomt	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 400	34 975	2 206 200	59 637	152 759	4 309 455
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 400	34 975	2 206 200	59 637	152 759	4 309 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 840	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 560	34 975	2 206 200	59 637	152 759	4 309 455
Årets avskrivninger :	5 280	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2023	1956	2008	1956	2010
Antatt levetid i år :	5					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	152 759
1100 Bygningmessige anlegg	2 265 837
1101 Rehabilitering/påkostning	4 309 455
<b>Sum</b>	<b>6 728 051</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	103 721	0	103 721
Annen egenkapital	5 402 070	-12 494 760	-7 092 690
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>5 505 791</b>	<b>-12 494 760</b>	<b>-6 988 969</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige meirverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Altanlån
<b>Låne nummer:</b>	<b>12118432507</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 390 000
Lånesaldo 01.01:	3 062 251
Avdrag i perioden:	187 373
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 874 878</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 753 952



## Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2265 Andre pantelån "IN-light"	2 874 878	3 062 251
2250 Borettsinnskudd	430 610	430 610
<b>Sum</b>	<b>3 305 488</b>	<b>3 492 861</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	225 216	241 128
3617 Renhold	52 020	52 020
3685 Diverse inntekter fri	8 959	18 615
3690 Diverse leieinntekter	0	77 000
<b>Sum</b>	<b>286 195</b>	<b>388 763</b>

Diverse inntekter gjelder innbetaling for bruke av vaskekjeller. kr 8.959,-.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	74 750	67 160
5020 Feriepenger	8 970	8 059
5330 Styrehonorar	150 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	31 691	23 570
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 265	1 136
5610 Andre personalforsikringer	321	335
<b>Sum</b>	<b>266 996</b>	<b>200 260</b>

Selskapet har en person ansatt i regnskapsåret på timebasis.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	49 281	45 734
6543 Vaskerianlegg	1 998	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 599	17 163
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	206 424	258 661
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 039	3 021
7710 Styre- og bedriftsforamlingsmøter	428	0
7720 Generalforsamling	3 500	650
7770 Bank og kortgebyrer	887	0
<b>Sum</b>	<b>284 155</b>	<b>325 229</b>



## Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2024

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 846 031	124 691
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	81 630	21 990
6640 Periodisk vedlikehold	8 775	16 698
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	70 131	98 909
<b>Sum</b>	<b>13 006 567</b>	<b>262 288</b>

### Andre opplysninger

#### Vaktmesterleilighet solgt

Selskapet har i 2024 solgt vaktmesterleiligheten og det skal gjennomføres en kapitalutvidelse i 2025. Selskapets egenkapital vil øke med MNOK 2,4 som følge av emisjonen.

#### Byggelån Vestbo Finans AS

Ramme MNOK 15

Løpetid: 30.06.2025

Pantobligasjon registrert den 11.03.2024 på MNOK 15

Negative disponible midler:

Likviditet er sikret gjennom byggelånet.

### Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

#### Altan - individuell finansiering

Långiver DNB lånenr: 1211.84.32507

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3643 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	299 268	299 269
3643 Avsatt forskuddsbetalt / formye betalt leie altaner	62 836	40 806
SUM	362 104	340 074
2265 Avdrag altanlån	187 373	187 269
8195 Renter altanlån	174 731	152 805
SUM	362 104	340 074
<b>2900 Avsatt forskuddsbetalt /1579 forlite innbetalt altanleie</b>	<b>100 102</b>	<b>37 267</b>

Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F Orgnr.: 930337609 Utskriftsdato 05.03.2025



## Resultat og balanse med noter for AS Ny-Landås Boliglag Avd F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For AS Ny-Landås Boliglag Avd F

Styreleder	Kristoffer Mikkelson Miracco (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ruben Skrede (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Even Skarvatun Måge (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Janne Biedilæ Bjørgan (sign.)	10.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ny-Landås Boliglag Avd F AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Landås Boliglag Avd F AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EUMW4-CHCN-DXR7-E2FL9-0X8W-61WCA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 21:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUMW4-OHCW-DXR7-EZFL9-0IX8W-61WCA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.