



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 996 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSØYA UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: 6697 VIHALS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Håkon Ulfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 000 000	
Annen driftskostnad	2	21 788	13 258
Sum kostnader		2 021 788	13 258
Driftsresultat		-2 021 788	-13 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	27
Sum finansinntekter		62	27
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		43	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 021 746	-13 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 021 746	-13 231
Årsresultat		-2 021 746	-13 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 021 746	-13 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 021 746	-13 231
Sum overføringer og disponeringer		-2 021 746	-13 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 221 872	5 479 375
Sum varige driftsmidler		1 221 872	5 479 375
Sum anleggsmidler		1 221 872	5 479 375
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632	302 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632	302 998
Sum omløpsmidler		632	302 998
SUM EIENDELER		1 222 504	5 782 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 068 247	46 502
Sum opptjent egenkapital		-2 068 247	-46 502
Sum egenkapital		-618 247	1 403 498
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 379 852	3 952 290
Sum annen langsiktig gjeld		1 379 852	3 952 290
Sum langsiktig gjeld		1 379 852	3 952 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561	12 930
Annen kortsiktig gjeld		460 338	413 656
Sum kortsiktig gjeld		460 899	426 586
Sum gjeld		1 840 751	4 378 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 504	5 782 374



**Årsoppgjør 2019
for
Skarsøya Utleieboliger As**



Skarsøya Utleieboliger As

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	2 000 000	0
Annen driftskostnad	2	21 789	13 258
Sum driftskostnader		2 021 789	13 258
DRIFTSRESULTAT		(2 021 789)	(13 258)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	27
Sum finansinntekter		62	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19	0
Sum finanskostnader		19	0
NETTO FINANSPOSTER		43	27
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 021 746)	(13 231)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 021 746)	(13 231)
ÅRSRESULTAT		(2 021 746)	(13 231)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 021 746)	(13 231)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 021 746)	(13 231)



Skarsøya Utleieboliger As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 221 872	5 479 375
Sum varige driftsmidler		1 221 872	5 479 375
SUM ANLEGGSMIDLER		1 221 872	5 479 375
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632	302 998
SUM OMLØPSMIDLER		632	302 998
SUM EIENDELER		1 222 504	5 782 374
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 068 247)	(46 502)
Sum opptjent egenkapital		(2 068 247)	(46 502)
SUM EGENKAPITAL		(618 247)	1 403 498
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 379 852	3 952 290
Sum annen langsiktig gjeld		1 379 852	3 952 290
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 379 852	3 952 290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		561	12 930
Annen kortsiktig gjeld		460 338	413 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		460 899	426 586
SUM GJELD		1 840 751	4 378 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 504	5 782 374

Vihals, den 30.08.2020
Styret for Skarsøya Utleieboliger AS

Olav Håkon Ulfsnes
Styreleder/daglig leder

Odd Skipnes
Styremedlem



Skarsøya Utleieboliger As

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varebeholdning

Lager av innkjøpt varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 10 446 inkl mva. I tillegg har revisor mottatt kr 7 612 inkl mva i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Note 3 - Anlegg under utførelse

Selskapets anleggsmiddel er under oppføring.

1 leilighet er solgt og det er 2 leiligheter under bygging. De er foretatt nedskrivning av bygg under oppføring med kr 2 000 000 i 2019. Bokført verdi av bygget vurderes da å være nedskrevet til virkelig verdi.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Noter for Skarsøya Utleieboliger As

Organisasjonsnr. 995996596



Skarsøya Utleieboliger As

Noter 2019

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	193 860	81 378
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 272 108	137 880
Sum positive skatteøkende forskjeller	193 860	81 378
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 272 108	137 880
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 078 248	56 502

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 450	1.000	1.450.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Olav Håkon Ulfsnes	51,4%	Daglig leder, styreleder
Bygten Holding as	41,2%	eier er styremedlem
Kjell Arne Folde	3,9%	
Tor Arne Ulfsnes	3,5%	

Note 6 - Annen driftskostnad

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Pantelån	0	0

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	1 379 852	3 952 000
----------	-----------	-----------

Garantistillelser:

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Kundefordringer	0	0
Bygninger	1 221 872	5 479 375
Sum	1 221 872	5 479 375

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 450 000	-46 502	1 403 498
Anvendt til årsresultat		-2 021 745	-2 021 745
Pr 31.12.	1 450 000	-2 068 247	-618 247

Noter for Skarsøya Utleieboliger As

Organisasjonsnr. 995996596



Skarsøya Utleieboliger As

Noter 2019

Selskapet har pådratt seg tap på pågående byggeprosjekt og hele aksjekapitalen er tapt.

Styret har iverksatt tiltak for å fullføre og finansiere opp byggeprosjektet.
Det planlegges nedskrivning av aksjekapitalen og innbetaling av ny aksjekapital.



Kristiansund
Aure | Molde | Sunndal
Surnadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
TORIL ULFSNES
JOSTEIN Ø. IVERSEN
Registrerte revisorer

I samarbeid med
Romsdal Revisjon

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skarsøya Utleieboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skarsøya Utleieboliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 021 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 7 at selskapet har pådratt seg et tap på 2 21 746 i regnskapsåret 2019, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 618 247. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7 og 3, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NORDMØRE REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Aure, 30. august 2020
Nordmøre Revisjon AS

Toril Ulfsnes
Registrert revisor