



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 557  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: ABIF TOMTEFESTE I KS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		3 740 996	3 521 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 740 996</b>	<b>3 521 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 633	321 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 633</b>	<b>321 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 676 363</b>	<b>3 200 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			4 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	87 090	
Annen renteinntekt		52 664	41 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 754</b>	<b>45 435</b>
Annen rentekostnad		1 870 691	2 003 362
Annen finanskostnad	4	105 000	105 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 975 691</b>	<b>2 108 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 835 937</b>	<b>-2 062 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 840 426</b>	<b>1 137 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 840 426</b>	<b>1 137 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 840 426</b>	<b>1 137 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 840 426	1 137 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 840 426</b>	<b>1 137 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	39 243 035	39 243 035
Andre varige driftsmidler	4	367 503	472 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 610 538</b>	<b>39 715 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 629 903	500 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 629 903</b>	<b>500 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 240 441</b>	<b>40 216 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	206 675	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 675</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 031 534</b>	<b>3 371 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 238 209</b>	<b>3 371 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 478 650</b>	<b>43 587 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innbetalt ansvarskapital	6	5 691 573	5 691 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 691 573</b>	<b>5 691 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 150 665	310 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 150 665</b>	<b>310 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 842 238</b>	<b>6 001 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	34 589 765	34 589 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 589 765</b>	<b>34 589 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 589 765</b>	<b>34 589 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	67 635	71 179
Kortsiktig konserngjeld	3	146 000	146 000
Annen kortsiktig gjeld		2 833 012	2 778 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 046 647</b>	<b>2 995 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 636 412</b>	<b>37 585 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 478 650</b>	<b>43 587 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 557  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: ABIF TOMTEFESTE I KS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 985 770 557  
ABIF TOMTEFESTE I KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		3 740 996	3 521 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 740 996</b>	<b>3 521 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 633	321 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 633</b>	<b>321 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 676 363</b>	<b>3 200 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			4 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	87 090	
Annen renteinntekt		52 664	41 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 754</b>	<b>45 435</b>
Annen rentekostnad		1 870 691	2 003 362
Annen finanskostnad	4	105 000	105 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 975 691</b>	<b>2 108 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 835 937</b>	<b>-2 062 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 840 426</b>	<b>1 137 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 840 426</b>	<b>1 137 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 840 426</b>	<b>1 137 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 840 426	1 137 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 840 426</b>	<b>1 137 502</b>



Organisasjonsnr: 985 770 557  
ABIF TOMTEFESTE I KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	39 243 035	39 243 035
Andre varige driftsmidler	4	367 503	472 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 610 538</b>	<b>39 715 538</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 629 903	500 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 629 903</b>	<b>500 489</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 240 441</b>	<b>40 216 027</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	3	206 675	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 675</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 534	3 371 401
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 238 209</b>	<b>3 371 401</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 478 650</b>	<b>43 587 428</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Innbetalt ansvarskapital	6	5 691 573	5 691 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 691 573</b>	<b>5 691 573</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 150 665	310 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 150 665</b>	<b>310 239</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 842 238</b>	<b>6 001 812</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	34 589 765	34 589 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 589 765</b>	<b>34 589 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 589 765</b>	<b>34 589 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	67 635	71 179
Kortsiktig konserngjeld	3	146 000	146 000
Annen kortsiktig gjeld		2 833 012	2 778 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 046 647</b>	<b>2 995 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 636 412</b>	<b>37 585 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 478 650</b>	<b>43 587 428</b>



Organisasjonsnr: 985 770 557  
ABIF TOMTEFESTE I KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av styret, eiere eller deres nærstående.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	23250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35625.00	23250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret





**Abif Tomtefeste I KS**  
Org.nr: 985770557

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Abif Tomtefeste I KS

Org.nr: 985770557

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen leieinntekt		3 740 996	3 521 989
Sum driftsinntekter		<u>3 740 996</u>	<u>3 521 989</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 633	321 560
Driftsresultat		<u>3 676 363</u>	<u>3 200 429</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	87 090	0
Annen renteinntekt		52 664	41 435
Annen rentekostnad		1 870 691	2 003 362
Annen finanskostnad	4	<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Netto finansposter		<u>-1 835 937</u>	<u>-2 062 927</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>1 840 426</u>	<u>1 137 502</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 840 426</u>	<u>1 137 502</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 840 426	1 137 502

Side 2



## Abif Tomtefeste I KS

Org.nr: 985770557

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	39 243 035	39 243 035
Andre varige driftsmidler	4	367 503	472 503
Sum varige driftsmidler		<u>39 610 538</u>	<u>39 715 538</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 629 903	500 489
Sum anleggsmidler		<u>43 240 441</u>	<u>40 216 027</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	206 675	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 031 534</u>	<u>3 371 401</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 238 209</u>	<u>3 371 401</u>
Sum eiendeler		<u>45 478 650</u>	<u>43 587 428</u>



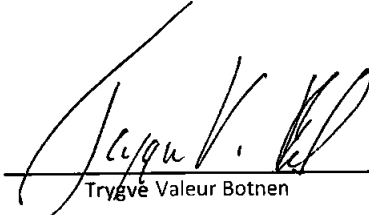
## Abif Tomtefeste I KS

Org.nr: 985770557

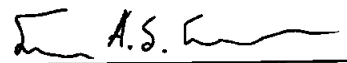
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Innbetalt ansvarskapital	6	5 691 573	5 691 573
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 150 665	310 239
Sum egenkapital		<u>7 842 238</u>	<u>6 001 812</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	34 589 765	34 589 765
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 635	71 179
Gjeld til selskap i samme konsern	3	146 000	146 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 833 012</u>	<u>2 778 672</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 046 647</u>	<u>2 995 851</u>
Sum gjeld		<u>37 636 412</u>	<u>37 585 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 478 650</u>	<u>43 587 428</u>

Oslo, 30.05.2024

  
Trygve Valeur Botnen

Styrets leder

  
Frederic Alexander Sørby  
Skjønhau  
Styremedlem



## Abif Tomtefeste I KS

Org.nr: 985770557

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne etter eierandel.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av styret, eiere eller deres nærstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	26 250	23 250
Andre attestasjonstjenester	9 375	

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Abif Tomtefeste I KS

Org.nr: 985770557

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	3 629 903	500 489
Andre kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	206 675	0
Sum	<u>3 836 578</u>	<u>500 489</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	146 000	146 000

Langsiktig fordring mot morselskapet Festenytt AS renteberegnes. Det er inntektsført kroner 87 090 i renter knyttet til fordringen i 2023.

#### Note 4 - Aktiverte lånekostnader

	<b>Aktiverte låne- kostnader</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 102 503	1 102 503
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>1 102 503</u>	<u>1 102 503</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-735 000	-735 000
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>367 503</u>	<u>367 503</u>
Årets avskrivninger	105 000	105 000
Økonomisk levetid	10,5	
Avskrivningsplan	Lineær	

I forbindelse med refinansiering av selskapets bankgjeld er innbetalt overkurs aktivert og avskrives over lånets fastrenteperiode. De årlige avskrivningen klassifiseres som annen finanskostnad.

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 840 426	1 137 502
Endring i midlertidige forskjeller	105 000	105 000
Årets skattegrunnlag til fordeling på deltakerne	<u>1 945 426</u>	<u>1 242 502</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktiverte lånekostnader	<u>367 503</u>	<u>472 503</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>367 503</u>	<u>472 503</u>

Side 6



## Abif Tomtefeste I KS

Org.nr: 985770557

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Ansvarskapital	Ikke innkalt ansvarskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	14 228 933	-8 537 360	310 239	6 001 812
Årsresultat	0	0	1 840 426	1 840 426
Egenkapital 31.12.2023	14 228 933	-8 537 360	2 150 665	7 842 238

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt Løkketangen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	39 243 035	39 243 035
Anskaffelseskost 31.12.2023	39 243 035	39 243 035
Balanseført pr. 31.12.2023	39 243 035	39 243 035

Økonomisk levetid

Evig

Tomten er ikke gjenstand for avskrivninger.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 589 765	34 589 765
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 243 035	39 243 035

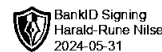
#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 589 765	34 589 765

Langsiktig pantsikret gjeld er avdragsfritt i hele lånets løpetid og forfaller til betaling den 15.07.2028.



# berge lundal



Til selskapsmøtet i ABIF Tomtefeste I KS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert ABIF Tomtefeste I KS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
ABIF Tomtefeste I KS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. mai 2024

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen  
*statsautorisert revisor*