



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv
Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 985267065

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 036 143	982 976
Sum inntekter		1 036 143	982 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 764	62 745
Annen driftskostnad	2	785 192	822 047
Sum kostnader		862 956	884 792
Driftsresultat		173 187	98 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 115	3 003
Annen finansinntekt			257
Sum finansinntekter		5 115	3 260
Netto finans		5 115	3 260
Ordinært resultat før skattekostnad		178 302	101 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 302	101 444
Årsresultat		178 302	101 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 302	101 444
Totalresultat		178 302	101 444
Overføringer og disponeringer			
Overført vedlikeholdsfond		151 000	151 000
Avsatt til annen egenkapital		27 302	-49 556
Sum overføringer og disponeringer		178 302	101 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 669	6 417
Andre kortsiktige fordringer		113 637	104 194
Sum fordringer		129 306	110 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 340 151	1 169 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 151	1 169 721
Sum omløpsmidler		1 469 456	1 280 333
SUM EIENDELER		1 509 456	1 320 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		1 165 000	1 014 000
Annen egenkapital		272 749	245 447
Sum opptjent egenkapital		1 437 749	1 259 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 437 749	1 259 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 287	22 567
Skyldig offentlige avgifter		18	10 723
Annen kortsiktig gjeld		21 402	27 595
Sum kortsiktig gjeld		71 707	60 886
Sum gjeld		71 707	60 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 456	1 320 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620739

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv
Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 985 267 065
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 036 143	982 976
Sum inntekter		1 036 143	982 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 764	62 745
Annen driftskostnad	2	785 192	822 047
Sum kostnader		862 956	884 792
Driftsresultat		173 187	98 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 115	3 003
Annen finansinntekt			257
Sum finansinntekter		5 115	3 260
Netto finans		5 115	3 260
Ordinært resultat før skattekostnad		178 302	101 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 302	101 444
Årsresultat		178 302	101 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 302	101 444
Totalresultat		178 302	101 444
Overføringer og disponeringer			
Overført vedlikeholdsfond		151 000	151 000
Avsatt til annen egenkapital		27 302	-49 556
Sum overføringer og disponeringer		178 302	101 444



Organisasjonsnr: 985 267 065
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

40 000

40 000

Sum varige driftsmidler

40 000

40 000

Sum anleggsmidler

40 000

40 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 669

6 417

Andre kortsiktige

fordringer

113 637

104 194

Sum fordringer

129 306

110 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 340 151

1 169 721

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 340 151

1 169 721

Sum omløpsmidler

1 469 456

1 280 333

SUM EIENDELER

1 509 456

1 320 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond

1 165 000

1 014 000

Annen egenkapital

272 749

245 447

Sum opptjent egenkapital

1 437 749

1 259 447

Sum egenkapital

1 437 749

1 259 447

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

50 287

22 567



Skyldig offentlige avgifter	18	10 723
Annen kortsiktig gjeld	21 402	27 595
Sum kortsiktig gjeld	71 707	60 886
Sum gjeld	71 707	60 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 509 456	1 320 333



Organisasjonsnr: 985 267 065
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Verkstedveien 1-3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Verkstedveien 1-3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BDK4S-CJYPE-JVH7-S0IN2-MKV7Y-OQ0HU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 12:59:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDK4S-CJYPE-JVH7-S0IN2-MKV7Y-OQ0HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 2 leilighetsbygg i Lierbyen, Lier kommune fordelt på 25 seksjoner.

Driftsinntekter

Sameiet fakturerer sameierne fordelt etter sameiebrøken månedlig til dekning av løpende driftskostnader og utgifter til fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	68 220	54 991
Arbeidsgiveravgift	9 544	7 754
Sum	77 764	62 745

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	26 500
Sum	0	26 500

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 125 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.