



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 538 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDREGRYTENE AS
Forretningsadresse: Veversmauet 6
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 372	43 231
Sum kostnader		62 372	43 231
Driftsresultat		-62 372	-43 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404 744	17
Sum finansinntekter		404 744	17
Annen rentekostnad		398 299	448 295
Sum finanskostnader		398 299	448 295
Netto finans		6 445	-448 278
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-55 927	-491 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 927	-491 509
Årsresultat		-55 927	-491 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 927	-491 509
Totalresultat		-55 927	-491 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 927	-491 509
Sum overføringer og disponeringer		-55 927	-491 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3, 4	8 285 269	8 055 121
Fordringer			
Andre fordringer			2 000 000
Sum fordringer			2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 316	13 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 316	13 700
Sum omløpsmidler		10 019 585	10 068 821
SUM EIENDELER		10 019 585	10 068 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 855 853	4 799 926
Sum opptjent egenkapital		-4 855 853	-4 799 926
Sum egenkapital		-2 855 853	-2 799 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 600 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 069 300	4 041 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 669 300	10 641 300
Sum langsiktig gjeld		10 669 300	10 641 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 016 138	2 017 447
Sum kortsiktig gjeld		2 206 138	2 227 447
Sum gjeld		12 875 438	12 868 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 019 585	10 068 821



Årsregnskap

2017

HULDREGRYTENE AS

Org. nr. 987 538 945



Resultatregnskap			
Huldregrytene AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	62 372	43 231
Sum driftskostnader		<u>62 372</u>	<u>43 231</u>
Driftsresultat		<u>-62 372</u>	<u>-43 231</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404 744	17
Annen rentekostnad		398 299	448 295
Resultat av finansposter		<u>6 445</u>	<u>-448 278</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-55 927	-491 509
Ordinært resultat		<u>-55 927</u>	<u>-491 509</u>
Årsresultat		<u>-55 927</u>	<u>-491 509</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		55 927	491 509
Sum overføringer		<u>-55 927</u>	<u>-491 509</u>





Balanse			
Huldregrytene AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3, 4	8 285 269	8 055 121
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 734 316	13 700
Sum omløpsmidler		<u>10 019 585</u>	<u>10 068 821</u>
Sum eiendeler		<u>10 019 585</u>	<u>10 068 821</u>





Balanse			
Huldregrytene AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr 2 000)	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 855 853	-4 799 926
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 855 853</u>	<u>-4 799 926</u>
Sum egenkapital		<u>-2 855 853</u>	<u>-2 799 926</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 600 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 069 300	4 041 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 669 300</u>	<u>10 641 300</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 016 138	2 017 447
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 206 138</u>	<u>2 227 447</u>
Sum gjeld		<u>12 875 438</u>	<u>12 868 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 019 585</u>	<u>10 068 821</u>

Bergen, 22.08.2018
Styret i Huldregrytene AS


Asbjørn Vinje
styreleder/daglig leder


Eivind Aarland
nestleder


Per Mårtensgaard
styremedlem


Sng Eide
styremedlem



HULDREGRYTENE AS NOTEOPPLYSNINGER FOR 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Bokført varelager består av utviklingseiendom for salg. Ref note 3 nedenfor for nærmere omtale av status for varelageret pr 31.12.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 9 000 eks mva, og øvrige tjenester er kostnadsført med kr 7 800 eks mva.

Note 3 Varelager / Finansiering

Selskapet eier en eiendom på 33,5 mål, og har arbeidet med ferdigstilling av detaljregulering for boligformål. Varelageret er balanseført til anskaffelseskost for eiendom og tilretteleggingskostnader.

Det er inngått salgavtale for eiendommen, men gjennomføring av avtalen har strukket ut i tid. Det er knyttet noen betingelser til salget og oppgjøret relatert til reguleringsmessig status og tidspunkt for endelige offentlige godkjenninger, og det kan av den grunn være noe usikkerhet i forhold til tidspunkt for gjennomføring.

Frem til salgstidspunktet har eierene finansiert utvikling og reguleringskostnader.

I henhold til inngåtte avtaler har kjøper overtatt utviklingsarbeidet fra signering av kjøpekontrakt, og kjøper er også pliktig til å dekke alle kostnader med den videre utvikling, samt betjening av eksterne renter på bankgjelden knyttet til eiendommen.

Ved signering av kjøpekontrakt ble det betalt inn forskudd på kjøpesummen med kr 2 mill, som i henhold til inngåtte avtaler ikke under noen omstendighet skal tilbakebetales. Regnskapsmessig er dette beløpet klassifisert som utsatt inntekt i balansen, i påvente av endelig gjennomføring av salgavtalen.



HULDREGRYTENE AS NOTEOPPLYSNINGER FOR 2017

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Øvrig langsiktig gjeld på kr 4 069 300 er i sin helhet gjeld til direkte og indirekte eiere. Det er ikke beregnet eller utbetalt renter på innlån fra eiere i regnskapsåret.

Selskapets egenkapital er negativ med kr 2 855 853.

Innlån fra eiere med kr 4 069 300 er bekreftet å kunne anses som reell egenkapital for selskapet.

Selskapets varelager, utviklingseiendom i Bergen kommune, er pantsatt til fordel for Sparebanken Vest, med pålydende panteheftelse kr 6 500 000. I tillegg er det tinglyst ytterligere panteheftelse kr 16 000 000, til fordel for kjøper. Bokført verdi av pantsatt varelager pr 31.12. er kr 8 285 269.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Lade Holding AS v/Per Martensgaard - styremedlem	250	25 %
A.Vinje Holding AS v/Asbjørn Vinje - styreleder/dagl.leder	250	25 %
Aarland Holding AS v/Eivind Aarland - nestleder	250	25 %
SE Holding AS v/Stig Eide - styremedlem	250	25 %
Sum	1 000	100 %

Note 6 Skattekostnad / utsatt skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt:	2017	2016	Endring
Netto grunnlag	-4 864 993	-4 809 066	-55 927
Beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) 23% / 24%	-1 118 948	-1 154 176	35 227
Bokført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	0	0	0

I tråd med valgadgangen i god regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 7 Fortsatt drift

Som nevnt i note 4 er selskapets aksjekapital tapt, og bokført egenkapital er negativ pr 31.12.2017 med kr 2 855 853. Eierne har bekreftet at innlån med kr 4 069 300 kan anses som reell egenkapital, og etter dette er beregnet egenkapital positiv med netto kr 1 213 447 pr 31.12.2017.

Styret vurderer selskapets egenkapital og likviditet til å være forsvarlig i forhold til videre drift. Ref omtale i note 3 ovenfor knyttet til avtaler som tilsier at selskapets gjeld i realiteten er lavere enn bokført, i og med at størstedelen av kortsiktig gjeld er utsatt inntektsføring, og dermed ikke er en gjeldspost som skal utbetales.



Dreggen Revisjon AS
Conrad Mohrs veg 9A
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i
Huldregrytene AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldregrytene AS som viser et underskudd på NOK 55 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 03.07.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 22. august 2018
Dreggen Revisjon AS

Helge Helle
Registrert revisor