



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 224 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 31A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn E. Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	413 771	617 988
Annen driftsinntekt	3	1 856 608	
Sum inntekter		2 270 379	617 988
Kostnader			
Annen driftskostnad		230 141	252 180
Sum kostnader	4,5	230 141	252 180
Driftsresultat		2 040 238	365 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		698	21
Annen finansinntekt	6	164 571	318 442
Sum finansinntekter		165 269	318 463
Annen finanskostnad		1 260	11 018
Sum finanskostnader		1 260	11 018
Netto finans		164 009	307 445
Ordinært resultat før skattekostnad		2 204 247	673 253
Skattekostnad på ordinært resultat	7	447 428	78 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 756 819	594 541
Årsresultat		1 756 819	594 541
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 756 820	594 542
Sum overføringer og disponeringer		1 756 820	594 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 417 800	7 074 350
Sum varige driftsmidler		5 417 800	7 074 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 830 154	852 448
Sum finansielle anleggsmidler		2 830 154	852 448
Sum anleggsmidler		8 247 954	7 926 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 062	98 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 062	98 050
Sum omløpsmidler		244 062	98 050
SUM EIENDELER		8 492 016	8 024 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	500 000	500 000
Overkurs		1 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 391 438	4 634 618
Sum opptjent egenkapital		6 391 438	4 634 618
Sum egenkapital	11	7 891 438	7 134 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	449 282	153 150
Sum avsetninger for forpliktelser		449 282	153 150
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			620 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	620 000
Sum langsiktig gjeld		449 282	773 150
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	151 296	117 080
Sum kortsiktig gjeld		151 296	117 080
Sum gjeld		600 578	890 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 492 016	8 024 848



Fosse Invest AS

Org. nr.: 993 224 731

Årsregnskap for 2020

INNHOLDSFORTEGNELSE:

Resultatregnskap 2020	Side 1
Balanse pr. 31. desember 2020:	
*Eiendeler	" 2
*Egenkapital og Gjeld	" 3
Noteopplysninger til årsregnskapet	" 4-5

Årsregnskap 2020 Endelig.xlsx



Fosse Invest AS
Org. nr.: 993 224 731

RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	413 771	617 988
Salgsgevinst	3	1 856 608	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>2 270 379</u>	<u>617 988</u>
Utleiekostnader	4	56 070	58 270
Andel felleskostnader i boligsameier		84 911	109 587
Vedlikehold utleieboliger		30 407	27 100
Kontorholdskostnader		18 242	17 334
Porto- og bankkostnader		2 429	2 348
Transportkostnader		554	113
Andre driftskostnader	5	37 529	37 428
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>230 141</u>	<u>252 180</u>
Driftsresultat		<u>2 040 238</u>	<u>365 808</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		698	21
Aksjeutbytter		42 313	104 688
Resultat av salg av aksjer	6	122 258	163 754
Rentekostnader på lån fra eier		(1 260)	(11 018)
Verdjustering verdipapirer		0	50 000
<i>Netto finansposter</i>		<u>164 010</u>	<u>307 446</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 204 248</u>	<u>673 254</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(447 428)	(78 712)
Årets resultat		<u>1 756 820</u>	<u>594 542</u>
Overføringer og disponeringer: Overført annen egenkapital		(1 756 820)	(594 542)
<i>Sum overført</i>		<u>(1 756 820)</u>	<u>(594 542)</u>



Fosse Invest AS

Org. nr.: 993 224 731

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EIENDELER


	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Fast eiendom	8	5 417 800	7 074 350
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>5 417 800</u>	<u>7 074 350</u>
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Verdipapirer	9	2 830 154	852 448
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>2 830 154</u>	<u>852 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 247 954</u>	<u>7 926 798</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		244 062	98 050
Sum omløpsmidler		<u>244 062</u>	<u>98 050</u>
SUM EIENDELER		<u>8 492 016</u>	<u>8 024 848</u>

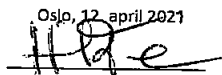


Fosse Invest AS

Org. nr.: 993 224 731

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2 020	2 019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	10	500 000	500 000
Overkurs		1 000 000	2 000 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital		6 391 438	4 634 618
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>6 391 438</u>	<u>4 634 618</u>
Sum egenkapital	11	<u>7 891 438</u>	<u>7 134 618</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	6	449 282	153 150
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>449 282</u>	<u>153 150</u>
<i>Langsiktig gjeld:</i>			
Lån fra eier		0	620 000
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>0</u>	<u>620 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Betalbar skatt	6	151 296	117 080
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>151 296</u>	<u>117 080</u>
Sum gjeld		<u>600 578</u>	<u>890 230</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 492 016</u>	<u>8 024 848</u>


Finn E. Fosse
Styreformann

Oslø, 12. april 2021

Håvard Fosse
Styremedlem


Marianne Fosse
Styremedlem



Til generalforsamlingen i
Fosse Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fosse Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 756 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 12. april 2021

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor