



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 079 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Vist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 315 874	1 099 260
Annen driftsinntekt		0	5 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 874</b>	<b>1 104 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 518	52 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 253	39 300
Annen driftskostnad	2,3,4,5	679 156	805 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 926</b>	<b>896 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 948</b>	<b>207 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	<b>886</b>
Annen rentekostnad		527 287	297 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-526 228</b>	<b>-296 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 228</b>	<b>-296 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 719</b>	<b>-88 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 719</b>	<b>-88 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 720</b>	<b>-88 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	32 770 000	32 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	144 365	196 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 914 365</b>	<b>32 966 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 914 365</b>	<b>32 966 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 171	2 482
Andre fordringer	9	68 656	142 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 827</b>	<b>144 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 947	750 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>834 947</b>	<b>750 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 774</b>	<b>895 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 822 139</b>	<b>33 861 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 787</b>	<b>663 067</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>723 787</b>	<b>718 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	32 829 000	32 829 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 829 000</b>	<b>32 829 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>32 829 000</b>	<b>32 829 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 711	212 442
Annen kortsiktig gjeld		141 642	102 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 352</b>	<b>314 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 098 352</b>	<b>33 143 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 822 139</b>	<b>33 861 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 079 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Vist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 997 079 132  
SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 315 874	1 099 260
Annen driftsinntekt		0	5 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 874</b>	<b>1 104 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 518	52 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 253	39 300
Annen driftskostnad	2,3,4,5	679 156	805 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 926</b>	<b>896 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 948</b>	<b>207 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	<b>886</b>
Annen rentekostnad		527 287	297 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-526 228</b>	<b>-296 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 228</b>	<b>-296 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 719</b>	<b>-88 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 719</b>	<b>-88 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 720</b>	<b>-88 895</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	32 829 000	32 829 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 829 000</b>	<b>32 829 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>32 829 000</b>	<b>32 829 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 711	212 442
Annen kortsiktig gjeld		141 642	102 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 352</b>	<b>314 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 098 352</b>	<b>33 143 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 822 139</b>	<b>33 861 663</b>



Organisasjonsnr: 997 079 132  
SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	580 449	838 669
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	5 720	-88 895
Tilbakeføring avskrivninger	52 253	39 300
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-208 625
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>57 973</b>	<b>-258 220</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>638 422</b>	<b>580 449</b>
Omløpsmidler	907 774	895 045
- Kortsiktig gjeld	269 352	314 596
<b>C. Disponible midler</b>	<b>638 422</b>	<b>580 449</b>

Sagbrukstomta Borettslag



## Resultat 2023 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		733 128	773 388	733 098	781 952
Renter		504 806	260 004	504 815	642 850
TV/Internett		69 828	65 868	69 828	69 828
Målingsbaserte inntekter		8 112	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	5 045	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 874</b>	<b>1 104 305</b>	<b>1 307 741</b>	<b>1 494 630</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	52 518	52 325	57 392	57 392
Revisjonshonorar		6 103	5 834	6 400	6 400
Forretningsførerhonorar		41 498	38 343	45 924	48 130
Andre forvaltningstjenester		4 525	4 825	5 300	5 300
Andre fremmede tjenester		10 000	10 460	12 500	12 500
Vedlikehold	2	135 644	291 723	176 083	159 910
Renhold, fellesareal		10 803	9 526	9 900	11 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 406	1 293	4 500	7 500
TV/Internett		69 828	63 228	69 828	69 828
Forsikring	3	66 298	62 028	66 286	69 950
Energi og strøm		102 084	76 441	110 000	110 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Porto		966	557	1 500	1 500
Kontingenter		6 065	5 977	6 400	6 400
Festeavgifter		77 736	72 978	77 736	80 460
Kommunale avgifter	4	139 777	145 410	139 876	189 710
Andre driftsutgifter	5	3 850	5 527	7 300	7 300
Bomiljø		2 573	11 089	5 000	5 000
Avskrivninger	7	52 253	39 300	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>783 926</b>	<b>896 862</b>	<b>802 926</b>	<b>849 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 948</b>	<b>207 443</b>	<b>504 815</b>	<b>645 350</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 059	886	0	0
Rentekostnad		527 287	297 224	504 815	642 850
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-526 228</b>	<b>-296 338</b>	<b>-504 815</b>	<b>-642 850</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>5 720</b>	<b>-88 895</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>

Sagbrukstomta Borettslag



## Balanse 2023 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	32 770 000	32 770 000
Andre driftsmidler	7	144 365	196 618
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 914 365</b>	<b>32 966 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	4 171	2 482
Andre kortsiktige fordringer	9	68 656	142 223
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		834 947	750 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 774</b>	<b>895 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 822 139</b>	<b>33 861 663</b>

Sagbrukstomta Borettslag



## Balanse 2023 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		663 067	663 067
Årets resultat		5 720	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>723 787</b>	<b>718 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	9 890 000	9 890 000
Borettsinnskudd	11	22 939 000	22 939 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>32 829 000</b>	<b>32 829 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 711	212 442
Skyldig off. myndigheter		606	597
Annen kortsiktig gjeld		141 036	101 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 352</b>	<b>314 596</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 098 352</b>	<b>33 143 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 822 139</b>	<b>33 861 663</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Vist  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gaute Ingar Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Turid Sandberg  
Styremedlem

**Sagbrukstomta Borettslag**



## Noter 2023 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	9 100	1 400
Timelønn	0	7 546
Feriepenger	0	770
Feriepenger beregnet	928	143
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	6 359	6 337
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	109
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	131	20
<b>Sum</b>	<b>52 518</b>	<b>52 325</b>

Det har vært 1 ansatt i borettslaget i løpet av året til renhold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	28 995	42 215
Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 026	131 894
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	51 265	92 868
Reparasjon og vedlikehold utstyr	488	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 227	1 919
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	3 402	4 564
Løpende drifts- og serviceavtaler	38 241	18 263
<b>Sum</b>	<b>135 644</b>	<b>291 723</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	64 487	60 379
Premie sikringsfond felleskostnader	1 811	1 649
<b>Sum</b>	<b>66 298</b>	<b>62 028</b>

## Noter



## Noter 2023 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	76 559	80 431
Eiendomsskatt	63 218	64 979
<b>Sum</b>	<b>139 777</b>	<b>145 410</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 419	3 526
Andre kostnader	431	2 000
<b>Sum</b>	<b>3 850</b>	<b>5 527</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 770 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 770 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 770 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Fordeler for elbil	Robotklipper	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 250	23 990	208 625
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 250	23 990	208 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 250	16 793	71 457
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	7 197	137 168
Årets avskrivninger :	5 250	4 798	42 205
Anskaffelsesår :	2018	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	4 171	2 482

## Noter



**Noter 2023 Sagbrukstomta Borettslag 997079132**

2023 2022

**Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger**

**Sum** 4 171 2 482

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.  
Tapsavsetning

**Note 9 - Andre fordringer**

2023 2022

Forskuddsbetalt 68 656 142 223

**Sum** 68 656 142 223

**Noter**



## Noter 2023 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>42026561951</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	08.01.2053
Opprinnelig lånebeløp:	9 890 000
Lånesaldo 01.01:	9 890 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 890 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 757 781

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 204 184	1 204 184
	1	1 083 464	1 083 464
	1	1 053 283	1 053 283
	2	872 203	1 744 406
	1	842 023	842 023
	1	829 951	829 951
	1	811 843	811 843
	1	799 771	799 771
	1	781 663	781 663
	1	739 411	739 411

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 42026561951 har første avdrag 08.04.2028 med kr 43 422	1	1 204 184	1 762
	1	1 083 464	1 586
	1	1 053 283	1 541
	2	872 203	1 276
	1	842 023	1 232
	1	829 951	1 215
	1	811 843	1 188
	1	799 771	1 170
	1	781 663	1 144
	1	739 411	1 082

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

## Noter



Noter 2023 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
Borettsinnskudd	22 939 000	22 939 000
<b>Sum</b>	<b>22 939 000</b>	<b>22 939 000</b>

Opprinnelig innskudd fra 2012 er på kr. 22.939.000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 32.829.000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 32.770.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sagbrukstomta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sagbrukstomta Borettslag**

Styreleder	Hans Vist (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Gaute Ingar Iversen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Turid Sandberg (sign.)	16.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagbrukstomta Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagbrukstomta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 17. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor