



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Kanalgate 6
1516 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Frosterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		575 775	327 905
Sum inntekter		575 775	327 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	89 100	89 100
Annen driftskostnad	1	247 334	52 328
Sum kostnader		336 434	141 428
Driftsresultat		239 341	186 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		159 978	65 140
Annen finanskostnad		11 972	288
Sum finanskostnader		171 950	65 428
Netto finans		-171 950	-65 410
Ordinært resultat før skattekostnad		67 391	121 067
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 827	26 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 564	94 433
Årsresultat	4	52 564	94 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 564	94 433
Totalresultat		52 564	94 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		63 859	90 372
Avsatt til annen egenkapital		-11 295	4 061
Sum overføringer og disponeringer		52 564	94 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 925 467	2 604 772
Sum varige driftsmidler		6 925 467	2 604 772
Sum anleggsmidler		6 925 467	2 604 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 760	31 725
Sum fordringer		28 760	31 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		277 178	263 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 178	263 196
Sum omløpsmidler		305 938	294 921
SUM EIENDELER		7 231 405	2 899 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 556	29 852
Sum opptjent egenkapital		18 556	29 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	48 556	59 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 234	8 419
Sum avsetninger for forpliktelser		5 234	8 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 908 110	2 022 096
Ansvarlig lånekapital	1, 6	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 558 110	2 672 096
Sum langsiktig gjeld		6 563 344	2 680 515
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 900	
Kortsiktig konserngjeld		509 716	115 862
Annen kortsiktig gjeld		97 889	43 464
Sum kortsiktig gjeld		619 505	159 326
Sum gjeld		7 182 849	2 839 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 231 405	2 899 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125818

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Kanalgate 6
1516 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Frosterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 920 657 516
FROSTERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		575 775	327 905
Sum inntekter		575 775	327 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		89 100	89 100
Annen driftskostnad 1		247 334	52 328
Sum kostnader		336 434	141 428
Driftsresultat		239 341	186 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		159 978	65 140
Annen finanskostnad		11 972	288
Sum finanskostnader		171 950	65 428
Netto finans		-171 950	-65 410
Ordinært resultat før skattekostnad		67 391	121 067
Skattekostnad på ordinært resultat 5		14 827	26 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 564	94 433
Årsresultat 4		52 564	94 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 564	94 433
Totalresultat		52 564	94 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		63 859	90 372
Avsatt til annen egenkapital		-11 295	4 061
Sum overføringer og disponeringer		52 564	94 433



Organisasjonsnr: 920 657 516
FROSTERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 925 467	2 604 772
Sum varige driftsmidler		6 925 467	2 604 772
Sum anleggsmidler		6 925 467	2 604 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 760	31 725
Sum fordringer		28 760	31 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		277 178	263 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 178	263 196
Sum omløpsmidler		305 938	294 921
SUM EIENDELER		7 231 405	2 899 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 556	29 852
Sum opptjent egenkapital		18 556	29 852
Sum egenkapital	4	48 556	59 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 234	8 419
Sum avsetninger for forpliktelser		5 234	8 419
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	5 908 110	2 022 096
Ansvarlig lånekapital	1, 6	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 558 110	2 672 096
Sum langsiktig gjeld		6 563 344	2 680 515
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 900	
Kortsiktig konserngjeld		509 716	115 862
Annen kortsiktig gjeld		97 889	43 464
Sum kortsiktig gjeld		619 505	159 326
Sum gjeld		7 182 849	2 839 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 231 405	2 899 693



Organisasjonsnr: 920 657 516
FROSTERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Frosterød Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 920 657 516



Resultatregnskap

Frosterød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		575 775	327 905
Sum driftsinntekter		575 775	327 905
Avskrivning av driftsmidler	3	89 100	89 100
Annen driftskostnad	1	247 334	52 328
Sum driftskostnader		336 434	141 428
Driftsresultat		239 341	186 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	18
Rentekostnad		159 978	65 140
Annen finanskostnad		11 972	288
Resultat av finansposter		-171 950	-65 410
Ordinært resultat før skattekostnad		67 391	121 067
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 827	26 634
Ordinært resultat		52 564	94 433
Årsresultat	4	52 564	94 433
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		63 859	90 372
Avsatt til annen egenkapital		-11 295	4 061
Sum overføringer		52 564	94 433



Balanse

Frosterød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 925 467	2 604 772
Sum varige driftsmidler		6 925 467	2 604 772
Sum anleggsmidler		6 925 467	2 604 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 760	31 725
Sum fordringer		28 760	31 725
Bankinnskudd		277 178	263 196
Sum omløpsmidler		305 938	294 921
Sum eiendeler		7 231 405	2 899 693



Balanse

Frosterød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 556	29 852
Sum opptjent egenkapital		18 556	29 852
Sum egenkapital	4	48 556	59 852
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 234	8 419
Sum avsetning for forpliktelser		5 234	8 419
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	1, 6	650 000	650 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 908 110	2 022 096
Sum annen langsiktig gjeld		6 558 110	2 672 096
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 900	0
Konserngjeld		509 716	115 862
Annen kortsiktig gjeld		97 889	43 464
Sum kortsiktig gjeld		619 505	159 326
Sum gjeld		7 182 849	2 839 841
Sum egenkapital og gjeld		7 231 405	2 899 693

Moss, 21.02.2022
Styret i Frosterød Eiendom AS

Ståle Frosterød
Styreleder/daglig leder



Noter

Frosterød Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært utbetalt lønn, ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets tillitsvalgte.

Selskapets indirekte aksjonær har ytet et ansvarlig lån etter avtale på kr 650 000. Kostnadsført renter på kr 4 768.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter

Frosterød Eiendom AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosterød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frosterød Holding AS	30	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 819 972	2 819 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 409 795	4 409 795
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 229 767	7 229 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	304 300	304 300
= Bokført verdi 31.12.21	6 925 467	6 925 467
Årets ordinære avskrivninger	89 100	89 100
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	29 852	59 852
Årets resultat			52 564	52 564
Konsernbidrag avgitt			-63 859	-63 859
Pr. 31.12.2021	30 000	0	18 556	48 556



Noter

Frosterød Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 012	25 490
Endring i utsatt skatt	-3 185	1 144
Skattekostnad ordinært resultat	14 827	26 634
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 391	121 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 481	8 965
Avgitt konsernbidrag	-81 871	-115 862
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 169
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 012	25 490
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 012	-25 490
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 790	37 636	13 846
Fordringer	0	635	635
Sum	23 790	38 270	14 481
Grunnlag for utsatt skatt	23 790	38 270	14 481
Utsatt skatt (22 %)	5 234	8 419	3 186

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 908 110	2 022 096
Øvrig langsiktig gjeld	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 558 110	2 672 096

Øvrig langsiktig gjeld er klassifisert som ansvarlig lån ytet av selskapets aksjonær.



Noter

Frosterød Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 908 110	2 022 096
Sum	5 908 110	2 022 096
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 515 672	2 604 772
Sum	2 515 672	2 604 772



Årsregnskap 2021

Frosterød Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 920 657 516



Resultatregnskap

Frosterød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		575 775	327 905
Sum driftsinntekter		575 775	327 905
Avskrivning av driftsmidler	3	89 100	89 100
Annen driftskostnad	1	247 334	52 328
Sum driftskostnader		336 434	141 428
Driftsresultat		239 341	186 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	18
Rentekostnad		159 978	65 140
Annen finanskostnad		11 972	288
Resultat av finansposter		-171 950	-65 410
Ordinært resultat før skattekostnad		67 391	121 067
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 827	26 634
Ordinært resultat		52 564	94 433
Årsresultat	4	52 564	94 433
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		63 859	90 372
Avsatt til annen egenkapital		-11 295	4 061
Sum overføringer		52 564	94 433



Balanse

Frosterød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 925 467	2 604 772
Sum varige driftsmidler		6 925 467	2 604 772
Sum anleggsmidler		6 925 467	2 604 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 760	31 725
Sum fordringer		28 760	31 725
Bankinnskudd		277 178	263 196
Sum omløpsmidler		305 938	294 921
Sum eiendeler		7 231 405	2 899 693



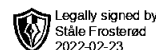
Balanse

Frosterød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 556	29 852
Sum opptjent egenkapital		18 556	29 852
Sum egenkapital	4	48 556	59 852
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 234	8 419
Sum avsetning for forpliktelser		5 234	8 419
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	1, 6	650 000	650 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 908 110	2 022 096
Sum annen langsiktig gjeld		6 558 110	2 672 096
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 900	0
Konserngjeld		509 716	115 862
Annen kortsiktig gjeld		97 889	43 464
Sum kortsiktig gjeld		619 505	159 326
Sum gjeld		7 182 849	2 839 841
Sum egenkapital og gjeld		7 231 405	2 899 693

Moss, 21.02.2022
Styret i Frosterød Eiendom AS

Ståle Frosterød
Styreleder/daglig leder



Noter

Frosterød Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært utbetalt lønn, ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets tillitsvalgte.

Selskapets indirekte aksjonær har ytet et ansvarlig lån etter avtale på kr 650 000. Kostnadsført renter på kr 4 768.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter

Frosterød Eiendom AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosterød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frosterød Holding AS	30	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 819 972	2 819 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 409 795	4 409 795
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 229 767	7 229 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	304 300	304 300
= Bokført verdi 31.12.21	6 925 467	6 925 467
Årets ordinære avskrivninger	89 100	89 100
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	29 852	59 852
Årets resultat			52 564	52 564
Konsernbidrag avgitt			-63 859	-63 859
Pr. 31.12.2021	30 000	0	18 556	48 556



Noter

Frosterød Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 012	25 490
Endring i utsatt skatt	-3 185	1 144
Skattekostnad ordinært resultat	14 827	26 634
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 391	121 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 481	8 965
Avgitt konsernbidrag	-81 871	-115 862
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 169
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 012	25 490
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 012	-25 490
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 790	37 636	13 846
Fordringer	0	635	635
Sum	23 790	38 270	14 481
Grunnlag for utsatt skatt	23 790	38 270	14 481
Utsatt skatt (22 %)	5 234	8 419	3 186

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 908 110	2 022 096
Øvrig langsiktig gjeld	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 558 110	2 672 096

Øvrig langsiktig gjeld er klassifisert som ansvarlig lån ytet av selskapets aksjonær.



Noter

Frosterød Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 908 110	2 022 096
Sum	5 908 110	2 022 096
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 515 672	2 604 772
Sum	2 515 672	2 604 772