



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 327 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANKØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Vikaneveien 405 1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Jarl Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		577 712	392 927
Annen driftsinntekt		4 193 132	2 903 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 770 844</b>	<b>3 295 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		250	
Lønnskostnad	3, 4	1 284 814	1 389 794
Avskrivning	6	85 270	89 584
Annen driftskostnad	3	3 730 656	3 133 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 100 990</b>	<b>4 612 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 146</b>	<b>-1 316 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 015 973	1 327 883
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		25 984	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 041 957</b>	<b>1 327 883</b>
Annen finanskostnad		264 810	186 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 810</b>	<b>186 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 777 147</b>	<b>1 141 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 447 001</b>	<b>-175 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 447 001</b>	<b>-175 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 447 001</b>	<b>-175 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	1 447 001	-175 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 447 001</b>	<b>-175 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 461 347	3 482 917
Skip, rigger, fly og lignende	6	148 518	159 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 195 788	1 248 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>4 805 653</b>	<b>4 890 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	4 539 902	9 294 266
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 370 259	2 370 259
Obligasjoner		207 485	87 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 117 648</b>	<b>11 751 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 923 301</b>	<b>16 642 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>82 311</b>	<b>82 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 11	14 825 894	13 591 124
Andre fordringer	8, 11	1 022 704	173 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 848 598</b>	<b>13 764 173</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 708 379	1 580 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 708 379</b>	<b>1 580 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2</b>	<b>7 061 660</b>	<b>2 169 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		24 700 948	17 596 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 624 249</b>	<b>34 239 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	400 000	400 000
Overkurs	12	5 837 650	5 837 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 237 650</b>	<b>6 237 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 789 806	342 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 806</b>	<b>342 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 027 456</b>	<b>6 580 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	1 490 166	1 794 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 490 166</b>	<b>1 794 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 722 224	4 861 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 722 224</b>	<b>4 861 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 212 390</b>	<b>6 655 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 039 514	354 789
Leverandørgjeld		35 068	151 038
Skyldige offentlige avgifter	2	187 012	199 168
Annen kortsiktig gjeld	11	21 122 809	20 298 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 384 403</b>	<b>21 003 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 596 793</b>	<b>27 658 951</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 624 249</b>	<b>34 239 406</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791562

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 327 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 405  
1622 GRESSVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 912 327 892  
HANKØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		577 712	392 927
Annen driftsinntekt		4 193 132	2 903 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 770 844</b>	<b>3 295 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		250	
Lønnskostnad	3, 4	1 284 814	1 389 794
Avskrivning	6	85 270	89 584
Annen driftskostnad	3	3 730 656	3 133 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 100 990</b>	<b>4 612 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 146</b>	<b>-1 316 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 015 973	1 327 883
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		25 984	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 041 957</b>	<b>1 327 883</b>
Annen finanskostnad		264 810	186 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 810</b>	<b>186 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 777 147</b>	<b>1 141 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 447 001</b>	<b>-175 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 447 001</b>	<b>-175 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 447 001</b>	<b>-175 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	1 447 001	-175 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 447 001</b>	<b>-175 382</b>



Organisasjonsnr: 912 327 892  
HANKØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	3 461 347	3 482 917
Skip, rigger, fly og lignende			
	6	148 518	159 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	6	1 195 788	1 248 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>4 805 653</b>	<b>4 890 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	11	4 539 902	9 294 266
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	2 370 259	2 370 259
Obligasjoner			
		207 485	87 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 117 648</b>	<b>11 751 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 923 301</b>	<b>16 642 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>82 311</b>	<b>82 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8, 11	14 825 894	13 591 124
Andre fordringer			
	8, 11	1 022 704	173 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 848 598</b>	<b>13 764 173</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	7	1 708 379	1 580 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 708 379</b>	<b>1 580 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	7 061 660	2 169 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 700 948</b>	<b>17 596 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 624 249</b>	<b>34 239 406</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	400 000	400 000
Overkurs	12	5 837 650	5 837 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 237 650</b>	<b>6 237 650</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 789 806	342 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 806</b>	<b>342 805</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 027 456</b>	<b>6 580 455</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	1 490 166	1 794 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 490 166</b>	<b>1 794 785</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 722 224	4 861 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 722 224</b>	<b>4 861 112</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 212 390</b>	<b>6 655 897</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 039 514	354 789
Leverandørgjeld		35 068	151 038
Skyldige offentlige avgifter	2	187 012	199 168
Annen kortsiktig gjeld	11	21 122 809	20 298 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 384 403</b>	<b>21 003 054</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>28 596 793</b>	<b>27 658 951</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 624 249</b>	<b>34 239 406</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 327 892  
HANKØ INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hankø Bad AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Forsberg Holding AS	150.00	37.50%	Ordinære aksjer
Thronvig Forvaltning AS	50.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Styreleder Kai Thorkildssen og hans nærstående kontrollerer Thronvig Forvaltning AS. Daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg kontrollerer Hankø Bad AS og Forsberg Holding AS.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	999510.00	975474.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140931.00	137549.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142693.00	276771.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1680.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1284814.00	1389794.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hankø Utvikling AS	50.00%	50.00%	2661899.00	-1666490.00
Hankø Hotell & Spa AS	100.00%	100.00%	-13954786.00	2065228.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hankø Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Hankø Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		577 712	392 927
Annen driftsinntekt		4 193 132	2 903 008
Sum driftsinntekter		<u>4 770 844</u>	<u>3 295 935</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		250	0
Lønnskostnad	3, 4	1 284 814	1 389 794
Avskrivning	6	85 270	89 584
Annen driftskostnad	3	3 730 656	3 133 154
Sum driftskostnader		<u>5 100 990</u>	<u>4 612 532</u>
Driftsresultat		<u>-330 146</u>	<u>-1 316 597</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 015 973	1 327 883
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		25 984	0
Annen finanskostnad		264 810	186 668
Netto finansposter		<u>1 777 147</u>	<u>1 141 215</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 447 001</u>	<u>-175 382</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 447 001</u>	<u>-175 382</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	<u>1 447 001</u>	<u>-175 382</u>



## Hankø Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 461 347	3 482 917
Skip, rigger, fly og lignende	6	148 518	159 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 195 788	1 248 994
Sum varige driftsmidler	8	<u>4 805 653</u>	<u>4 890 923</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	4 539 902	9 294 266
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 370 259	2 370 259
Obligasjoner		207 485	87 405
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 117 648</u>	<u>11 751 932</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 923 301</u>	<u>16 642 855</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>82 311</u>	<u>82 311</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 11	14 825 894	13 591 124
Andre fordringer	8, 11	1 022 704	173 049
Sum fordringer		<u>15 848 598</u>	<u>13 764 173</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 708 379	1 580 311
Sum investeringer		<u>1 708 379</u>	<u>1 580 311</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>7 061 660</u>	<u>2 169 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 700 948</u>	<u>17 596 551</u>
Sum eiendeler		<u>36 624 249</u>	<u>34 239 406</u>



## Hankø Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	400 000	400 000
Overkurs	12	5 837 650	5 837 650
Sum innskutt egenkapital		<u>6 237 650</u>	<u>6 237 650</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	<u>1 789 806</u>	<u>342 805</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 789 806</u>	<u>342 805</u>
Sum egenkapital		<u>8 027 456</u>	<u>6 580 455</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	4	<u>1 490 166</u>	<u>1 794 785</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 490 166</u>	<u>1 794 785</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	<u>4 722 224</u>	<u>4 861 112</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 722 224</u>	<u>4 861 112</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 039 514	354 789
Leverandørgjeld		35 068	151 038
Skyldige offentlige avgifter	2	187 012	199 168
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>21 122 809</u>	<u>20 298 059</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 384 403</u>	<u>21 003 054</u>
Sum gjeld		<u>28 596 793</u>	<u>27 658 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 624 249</u>	<u>34 239 406</u>

31. desember 2021  
Fredrikstad, 30. juni 2022

Henning Jarl Forsberg  
daglig leder og styremedlem

Kai Thorkildssen  
styrets leder

Knut Torfinn Elvebakk  
styremedlem



## Hankø Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	76 243



## Hankø Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	999 510	975 474
Arbeidsgiveravgift	140 931	137 549
Pensjonskostnader	142 693	276 771
Andre ytelser	1 680	0
Sum	<u>1 284 814</u>	<u>1 389 794</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet en usikret pensjonsforpliktelse som er tatt inn som en forpliktelse i balansen. Beregningen er foretatt i henhold til tabellverk utgitt av Statistisk Sentralbyrå. Det er en pensjonsavtale som er livsvarig.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Hankø Utvikling AS	Fredrikstad	50 %	1
Hankø Hotell & Spa AS	Fredrikstad	100 %	1
Sum			<u>2</u>



### Hankø Invest AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 794 818	16 367 212	20 162 030
Anskaffelseskost 31.12.	3 794 818	16 367 212	20 162 030
Akk.avskrivning 31.12.	-333 471	-15 022 906	-15 356 377
Balanseført pr. 31.12.	3 461 347	1 344 306	4 805 653
Årets avskrivninger	21 570	63 700	85 270
Økonomisk levetid	0-10 år	5-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

I posten tomter, bygninger og annen eiendom ligger det minigolfbaneanlegg som avskrives over 10 år.

##### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	1 708 379

Børsnoterte aksjer er justert til markedsverdi pr. 31.12.21.  
Markedsverdien av de andre langsiktige aksjeinvesteringene er ukjent.

##### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantegjeld	4 722 224	4 861 112
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler med inntil	3 000 000	3 000 000
Fordringer med inntil	3 000 000	3 000 000
Sum	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

##### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 761 738	5 215 901
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 727 089	14 507 263



## Hankø Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 446 997
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	79 705
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	49 145
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 638 177
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-105 689
Endring i midlertidige forskjeller	-156 742
Årets skattegrunnlag	<u>-324 761</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2021**

Driftsmidler	-662 453
Gevinst- og tapskonto	679 871
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-1 490 166
Sum	<u>-1 472 748</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-17 989 263</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 462 011
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-19 462 011</u>
Sum	0

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	4 539 902	9 294 266
Kundefordringer	14 825 894	13 591 124
Andre kortsiktige fordringer	173 049	173 049
Sum	<u>19 538 845</u>	<u>23 058 439</u>

Selskapet leier ut eiendom og driftsmidler til datterselskapet Hankø Hotell & Spa AS.

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	17 490 357	16 686 674

Selskapet leier eiendom av morselskapet Hankø Bad AS.



## Hankø Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	5 837 650	342 805	6 580 455
Årsresultat	0	0	1 447 001	1 447 001
Egenkapital 31.12.	400 000	5 837 650	1 789 806	8 027 456

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hankø Bad AS	200	50,0 %	50,0 %
Forsberg Holding AS	150	37,5 %	37,5 %
Thronvig Forvaltning AS	50	12,5 %	12,5 %
Sum	400	100,0 %	100,0 %

Styreleder Kai Thorkildssen og hans nærstående kontrollerer Thronvig Forvaltning AS.

Daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg kontrollerer Hankø Bad AS og Forsberg Holding AS.



Til generalforsamlingen i Hankø Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hankø Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 447 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 6. juli 2022

Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen