



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCK WATNE FLUKS AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 013 173 | 3 112 001 |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt | | 3 165 427 | |
| Sum inntekter | | 21 178 600 | 3 112 001 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnader | | 22 761 325 | 2 597 510 |
| Lønnskostnad | 7 | 5 324 444 | 6 625 406 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 189 942 | 637 940 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 939 608 | 3 090 414 |
| Sum kostnader | | 31 215 319 | 12 951 270 |
| Driftsresultat | | -10 036 719 | -9 839 268 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 338 | 13 831 |
| Sum finansinntekter | | 338 | 13 831 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 978 992 | 482 788 |
| Annen rentekostnad | | 27 739 | 12 327 |
| Sum finanskostnader | | 1 006 730 | 495 115 |
| Netto finans | | -1 006 392 | -481 284 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 043 111 | -10 320 552 |
| Skattekostnad | 2 | -2 429 221 | -2 270 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 613 890 | -8 050 031 |
| Årsresultat | | -8 613 890 | -8 050 031 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 613 890 | -8 050 031 |
| Totalresultat | | -8 613 890 | -8 050 031 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -8 613 890 | -8 050 031 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 613 890 | -8 050 031 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Egenutviklede systemer | 6 | 3 393 352 | 4 735 040 |
| Utsatt skattefordel | 2 | 118 622 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 511 974 | 4 735 040 |
| Sum anleggsmidler | | 3 511 974 | 4 735 040 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer i arbeid | | | 187 025 |
| Sum varer | | | 187 025 |
| Sum varer | | | 374 050 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 440 796 |
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter | | 3 165 427 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 084 | 764 |
| Konsernfordringer | 5, 3, 5 | 35 937 676 | 23 377 304 |
| Sum fordringer | | 39 169 188 | 23 818 864 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 151 286 | 363 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 151 286 | 363 394 |
| Sum omløpsmidler | | 39 320 474 | 24 369 283 |
| SUM EIENDELER | | 42 832 448 | 29 104 323 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -422 488 | -720 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -422 488 | -720 |
| Sum egenkapital | | 677 512 | 1 099 280 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 10 356 370 | 5 577 112 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 53 757 | 179 772 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 30 667 520 | 21 625 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 077 288 | 622 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 154 936 | 28 005 043 |
| Sum gjeld | | 42 154 936 | 28 005 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 832 448 | 29 104 323 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793303

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCK WATNE FLUKS AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 920 297 226
BLOCK WATNE FLUKS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 013 173 | 3 112 001 |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt | | 3 165 427 | |
| Sum inntekter | | 21 178 600 | 3 112 001 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnader | | 22 761 325 | 2 597 510 |
| Lønnskostnad | 7 | 5 324 444 | 6 625 406 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 189 942 | 637 940 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 939 608 | 3 090 414 |
| Sum kostnader | | 31 215 319 | 12 951 270 |
| Driftsresultat | | -10 036 719 | -9 839 268 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 338 | 13 831 |
| Sum finansinntekter | | 338 | 13 831 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 978 992 | 482 788 |
| Annen rentekostnad | | 27 739 | 12 327 |
| Sum finanskostnader | | 1 006 730 | 495 115 |
| Netto finans | | -1 006 392 | -481 284 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | -11 043 111 | -10 320 552 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 613 890 | -8 050 031 |
| Årsresultat | | -8 613 890 | -8 050 031 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 613 890 | -8 050 031 |
| Totalresultat | | -8 613 890 | -8 050 031 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -8 613 890 | -8 050 031 |



Sum overføringer og
disponeringer

-8 613 890

-8 050 031



Organisasjonsnr: 920 297 226
BLOCK WATNE FLUKS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Egenutviklede systemer | 6 | 3 393 352 | 4 735 040 |
| Utsatt skattefordel | 2 | 118 622 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 511 974 | 4 735 040 |
| Sum anleggsmidler | | 3 511 974 | 4 735 040 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer i arbeid | | | 187 025 |
| Sum varer | | | 187 025 |
| Sum varer | | | 374 050 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 440 796 |
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter | | 3 165 427 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 084 | 764 |
| Konsernfordringer | 5, 3, 5 | 35 937 676 | 23 377 304 |
| Sum fordringer | | 39 169 188 | 23 818 864 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 151 286 | 363 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 151 286 | 363 394 |
| Sum omløpsmidler | | 39 320 474 | 24 369 283 |
| SUM EIENDELER | | 42 832 448 | 29 104 323 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -422 488 | -720 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 3 | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -422 488 | -720 |
| Sum egenkapital | | 677 512 | 1 099 280 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 10 356 370 | 5 577 112 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 53 757 | 179 772 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 30 667 520 | 21 625 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 077 288 | 622 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 154 936 | 28 005 043 |
| Sum gjeld | | 42 154 936 | 28 005 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 832 448 | 29 104 323 |



Organisasjonsnr: 920 297 226
BLOCK WATNE FLUKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



Til generalforsamlingen i Block Watne Fluks AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Block Watne Fluks AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Block Watne Fluks AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Huuse, Anne Kristin | BANKID_MOBILE | 2021-08-31 10:27 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



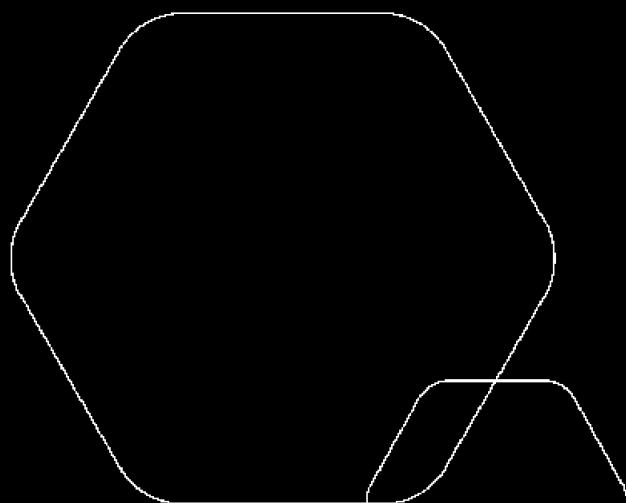
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Block Watne Fluks AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 297 226

 HJlqvHhoZY-BJsPBnibY



RESULTATREGNSKAP

BLOCK WATNE FLUKS AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 18 013 173 | 3 112 001 |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt | | 3 165 427 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 21 178 600 | 3 112 001 |
| Varekostnader | | 22 761 325 | 2 597 510 |
| Lønnskostnad | 7 | 5 324 444 | 6 625 406 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 189 942 | 637 940 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 939 608 | 3 090 414 |
| Sum driftskostnader | | 31 215 319 | 12 951 270 |
| Driftsresultat | | -10 036 719 | -9 839 268 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 338 | 13 831 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 978 992 | 482 788 |
| Annen rentekostnad | | 27 739 | 12 327 |
| Resultat av finansposter | | -1 006 392 | -481 284 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 043 111 | -10 320 552 |
| Skattekostnad | 2 | -2 429 221 | -2 270 521 |
| Årsresultat | | -8 613 890 | -8 050 031 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -8 613 890 | -8 050 031 |
| Sum overføringer | | -8 613 890 | -8 050 031 |



BALANSE

BLOCK WATNE FLUKS AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Egenutviklede systemer | 6 | 3 393 352 | 4 735 040 |
| Utsatt skattefordel | 2 | 118 622 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 511 974 | 4 735 040 |
| Sum anleggsmidler | | 3 511 974 | 4 735 040 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| VAREBEHOLDNING | | | |
| Varer i arbeid | | 0 | 187 025 |
| Sum varer | | 0 | 187 025 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 440 796 |
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter | | 3 165 427 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 084 | 764 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 5 | 25 434 955 | 12 494 853 |
| Konsernbidrag | 3, 5 | 10 502 721 | 10 882 451 |
| Sum fordringer | | 39 169 188 | 23 818 864 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 151 286 | 363 394 |
| Sum omløpsmidler | | 39 320 474 | 24 369 283 |
| Sum eiendeler | | 42 832 448 | 29 104 323 |



BALANSE

BLOCK WATNE FLUKS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -422 488 | -720 |
| Sum opptjent egenkapital | | -422 488 | -720 |
| Sum egenkapital | | 677 512 | 1 099 280 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 10 356 370 | 5 577 112 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 53 757 | 179 772 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 30 667 520 | 21 625 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 077 288 | 622 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 154 936 | 28 005 043 |
| Sum gjeld | | 42 154 936 | 28 005 043 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 832 448 | 29 104 323 |

Oslo , 23.08.2021
Styret i Block Watne Fluks AS

Benth Arthur Eik
styremedlem

Bjørn Einar Skoglund
styreleder

Øystein-Magnus Søvik Høgholen
styremedlem



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til OBOS BBL (org nr 937052766). Konsernregnskapene kan en få utlevert hos OBOS BBL's forretningskontor i Oslo, eller på www.OBOS.no

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris, redusert med forventede salgskostnader.

Alle tallstørrelser i påfølgende oppstillinger er i norske kroner dersom ikke annet er oppgitt.

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR VESENTLIGE REGNSKAPPOSTER

INNETKTSFØRING

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Block Watne Fluks' virksomhet omfatter oppføring av bolig i fremmedregi.

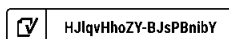
I fremmedregi anvender man prinsippet for tilvirkningskontrakter om løpende inntektsføring i takt med verdiskapningen basert på forventet sluttresultat. I hovedsak følger inntektsføringen faktureringen ved at selskapet fakturerer kundene i takt med produksjonen. Faktureringen skjer etter at visse milepæler i kontrakten er nådd.

UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom man har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 SKATT

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -2 429 221 | -2 270 521 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -2 429 221 | -2 270 521 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -11 043 111 | -10 320 552 |
| Permanente forskjeller | 1 195 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 10 502 721 | 10 882 451 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -561 899 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -2 310 599 | -2 394 139 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 2 310 599 | 2 394 139 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

NOTE 3 AKSJEKAPITAL OG EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 100 000 | 1 000 000 | -720 | 1 099 280 |
| Årets resultat | | | -8 613 890 | -8 613 890 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 8 192 122 | 8 192 122 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 1 000 000 | -422 488 | 677 512 |

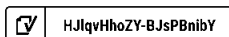
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| OBOS Block Watne AS | 100 | 100% | 100% |
| Totalt antall aksjer | 30 000 000 | 100 | 100 |





NOTE 4 REVISJONSHONORAR

| | 2020 | 2019 |
|------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 71 118 | 35 000 |
| Sum | 71 118 | 35 000 |

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

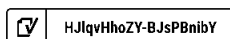
| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer på selskap i samme konsernt | | |
| Fordring konsernbidrag OBOS Block Watne AS | 23 260 025 | 12 377 574 |
| Konsernkontoordning OBOS | 2 174 930 | 117 279 |
| Sum fordringer | 25 434 955 | 12 494 853 |
| Konsernbidrag | | |
| OBOS Block Watne AS | 10 502 721 | 10 882 451 |
| Sum leverandørgjeld | 10 502 721 | 10 882 451 |
| Leverandørgjeld | | |
| OBOS Block Watne AS | 6 407 327 | 0 |
| Sum leverandørgjeld | 6 407 327 | 6 407 327 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| OBOS Block Watne AS * | 30 667 520 | 21 625 542 |
| Sum kortsiktig gjeld | 30 667 520 | 52 293 062 |

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet* renteberegnes etter normale forretningsmessige vilkår.

NOTE 6 IMMATERIELLE EIENDELER

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.20 | 5 372 980 |
| Tilgang | -151 746 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 5 221 234 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | -1 827 882 |
| Balanseført verdi 31.12.20 | 3 393 352 |
| Årets avskrivninger | 1 189 942 |

Selskapet har aktivert kostnader til utvikling av digitale løsninger for kundeoppfølging og utvikling av boliger. Beløpet blir avskrevet etter en lineær avskrivningsplan på 5 år.





NOTE 7 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

LØNSKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 484 748 | 5 443 259 |
| Arbeidsgiveravgift | 629 057 | 809 105 |
| Pensjonskostnader | 180 636 | 317 540 |
| Andre ytelser | 30 003 | 55 501 |
| Sum | 5 324 444 | 6 625 406 |

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|------|------|
| Antall ansatte 31.12 | 3 | 9 |
| Antall sysselsatte årsverk | 6 | 9 |

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og tilfredsstillende kravene i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

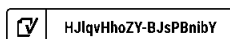
Selskapets har en innskuddsbasert pensjonsordning. Denne ordningen blir kostnadsført fortløpende.

NOTE 8 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 151 286.

NOTE 9 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Utbruddet av Koronaviruset i første kvartal 2020 har bidratt til økt usikkerhet og dempet veksten i norsk økonomi. Koronapandemien har påvirket salg av boliger negativt, men det er selskapets oppfatning at situasjonen vil normalisere seg etter hvert som befolkningen vaksineres.





Verification

| | |
|----------------|--|
| Transaction ID | HJlqvHhoZY-BJsPBnibY |
| Document | Årsregnskap med noter Block Watne Fluks AS.pdf |
| Pages | 8 |
| Sent by | Sverre Kirkevold |

Signing parties

| | | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|
| Benth A. Eik | Benth.Eik@obos.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Bjørn Einar Skoglund | BjornEinar.Skoglund@obos.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Øystein - Magnus Høgholen | oystein.hogholen@obos.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |

Activity log

E-mail invitation sent to oystein.hogholen@obos.no
2021-08-31 15:58:57 CEST,

E-mail invitation sent to BjornEinar.Skoglund@obos.no
2021-08-31 15:58:57 CEST,

E-mail invitation sent to Benth.Eik@obos.no
2021-08-31 15:58:57 CEST,

Clicked invitation link Benth A. Eik
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36
Edg/92.0.902.84,2021-08-31 16:02:40 CEST,IP address: 213.166.176.10

Clicked invitation link Øystein - Magnus Høgholen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36
Edg/92.0.902.84,2021-08-31 16:04:03 CEST,IP address: 213.172.203.148

Document signed by Benth Arthur Eik
Birth date: 1968/05/31,2021-08-31 16:04:09 CEST,

Document signed by Øystein-Magnus S Høgholen
Birth date: 1980/08/05,2021-08-31 16:04:44 CEST,

Clicked invitation link Bjørn Einar Skoglund
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36
Edg/92.0.902.84,2021-08-31 16:04:44 CEST,IP address: 213.166.176.10

Document signed by Bjørn Einar Skoglund
Birth date: 1975/04/30,2021-08-31 16:06:18 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

