



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 667  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URBAN VILLA M24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magasinparken 20  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 230 924	1 150 224
Annen driftsinntekt		81 424	87 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 348</b>	<b>1 237 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			45 640
Annen driftskostnad		1 188 542	1 132 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 542</b>	<b>1 178 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 806</b>	<b>59 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 435	12 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 435</b>	<b>12 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 242</b>	<b>71 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 242</b>	<b>71 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 242</b>	<b>71 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 242	71 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 242</b>	<b>71 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		117 648 449	117 648 449
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		117 648 449	117 648 449
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 879	61 293
Andre fordringer		51 564	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		261 609	193 072
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 543	728 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 543	728 669
Sum omløpsmidler		1 180 595	983 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 829 044</b>	<b>118 631 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 610 531	118 452 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 610 531</b>	<b>118 452 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 750 531</b>	<b>118 592 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 476	
Annen kortsiktig gjeld		28 037	38 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 513</b>	<b>38 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 513</b>	<b>38 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 829 044</b>	<b>118 631 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 667  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URBAN VILLA M24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magasinparken 20  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 923 703 667  
URBAN VILLA M24 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 230 924	1 150 224
Annen driftsinntekt		81 424	87 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 348</b>	<b>1 237 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			45 640
Annen driftskostnad		1 188 542	1 132 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 542</b>	<b>1 178 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 806</b>	<b>59 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 435	12 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 435</b>	<b>12 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 242</b>	<b>71 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 242</b>	<b>71 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 242</b>	<b>71 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 242	71 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 242</b>	<b>71 383</b>



Organisasjonsnr: 923 703 667  
URBAN VILLA M24 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		117 648 449	117 648 449
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		117 648 449	117 648 449
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 879	61 293
Andre fordringer		51 564	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Sum investeringer		261 609	193 072
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 543	728 669
Sum omløpsmidler		864 543	728 669
Sum omløpsmidler		1 180 595	983 034
SUM EIENDELER		118 829 044	118 631 483
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	118 610 531	118 452 290
Sum opptjent egenkapital	118 610 531	118 452 290
<b>Sum egenkapital</b>	<b>118 750 531</b>	<b>118 592 290</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 476	
Annen kortsiktig gjeld	28 037	38 905
Sum kortsiktig gjeld	78 513	38 905
<b>Sum gjeld</b>	<b>78 513</b>	<b>38 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>118 829 044</b>	<b>118 631 195</b>



Organisasjonsnr: 923 703 667  
URBAN VILLA M24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	68460.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Urban Villa M24 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 230 924	1 230 740	1 150 224
Andre inntekter	2	81 424	70 224	87 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 312 348</b>	<b>1 300 964</b>	<b>1 237 584</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		0	0	40 000
Andre personalkostnader	3	0	0	5 640
Kommunale avgifter		540 871	571 000	475 879
Kollektiv avtale TV/bredbånd		0	70 224	87 389
Driftskostnader	4	536 713	530 835	461 423
Honorarer	5	39 156	43 000	40 863
Forsikring		65 591	65 000	61 203
Andre kostnader	6	6 210	19 800	6 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 188 542</b>	<b>1 299 859</b>	<b>1 178 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 806</b>	<b>1 105</b>	<b>59 160</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	7	34 435	0	12 224
<b>Netto finansresultat</b>		<b>34 435</b>	<b>0</b>	<b>12 224</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>158 242</b>	<b>1 105</b>	<b>71 383</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		158 242	0	71 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 242</b>	<b>0</b>	<b>71 383</b>



## Balanse

### Urban Villa M24 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler		117 648 449	117 648 449
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>117 648 449</b>	<b>117 648 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andel oml. midl. fellesanlegg	9	261 609	193 072
Kundefordringer		2 879	61 293
Fyringsoppgjør		51 564	0
Bankinnskudd mv.	10	864 543	728 669
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 595</b>	<b>983 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 829 044</b>	<b>118 631 483</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		140 000	140 000
Annen egenkapital		118 610 531	118 452 290
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>118 750 531</b>	<b>118 592 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		28 037	38 905
Fyringsoppgjør		0	288
Leverandørgjeld		50 476	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 513</b>	<b>39 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 513</b>	<b>39 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 829 044</b>	<b>118 631 483</b>

OSLO, 31.12.2024

Styret for Urban Villa M24 Borettslag

Terje Stjernen Storhaug  
Styrets leder

Nils Arild Hallanger  
Styremedlem

Arve Særvoll  
Styremedlem

Anders Johan Laugsand  
Styremedlem

Trond Skaarud  
Styremedlem

Thomas Drogseth  
Styremedlem

Monika Djurovic  
Styremedlem

Side 49 av 72

Urban Villa M24 Borettslag Org.nr. 923703667



## Note 1 Regnskapsprinsipp

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Ventilasjonsfilter fakturert eiere	11 200	0	0
Bredbånd	70 224	70 224	87 360
<b>Sum</b>	<b>81 424</b>	<b>70 224</b>	<b>87 360</b>

## Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Arbeidsgiveravgift	0	0	5 640
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 640</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

## Note 4 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Andel FK BB1 - Sameie utearealer	471 967	470 332	353 926
Andel FK BB1 - Garasjesameie	64 746	60 503	107 292
Porto	0	0	205
<b>Sum</b>	<b>536 713</b>	<b>530 835</b>	<b>461 423</b>



## Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 156	15 000	12 863
Forretningsførsel	28 000	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>39 156</b>	<b>43 000</b>	<b>40 863</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	0	0	1 990
Styre- og årsmøter	0	0	240
Bankomkostninger	4 827	3 000	3 258
Diverse kostnader	1 383	16 800	540
<b>Sum</b>	<b>6 210</b>	<b>19 800</b>	<b>6 028</b>

## Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	8 534	0	0
Bankrenter	19 453	0	6 313
Andre finansinntekter	6 448	0	5 911
<b>Sum</b>	<b>34 435</b>	<b>0</b>	<b>12 224</b>

\* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

## Note 8 anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	116 212 362	1 436 087	117 648 449
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>116 212 362</b>	<b>1 436 087</b>	<b>117 648 449</b>
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>116 212 362</b>	<b>1 436 087</b>	<b>117 648 449</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 9 Andel av EK i BB1 Uteareal

Borettslaget eier 28/184 av BB1 Uteareal sameie.

## Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.44053	464 201	347 356
Plasseringskonto (31+) 9666.01.59867	400 342	381 313
<b>Sum</b>	<b>864 543</b>	<b>728 669</b>

## Note 11 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	140 000	118 452 290	118 592 290
Årets resultat/underskudd		158 242	158 242
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>140 000</b>	<b>118 610 532</b>	<b>118 750 532</b>

Borettslaget består av 28 andeler, hver pålydende kr 5 000.

## Note disponible midler

	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>943 840</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	158 242
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	0
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 102 082</b>
Årets endring i disponible midler	158 242
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 180 595
- Kortsiktig gjeld	78 513
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 102 082</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Urban Villa M24 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Villa M24 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets arbeid 2024/2025. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0E55Z-3MMFC-0EA6Y-KEZ4E-TXLFA-GEMTF