



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFUM HALLEN AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 109  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		451 424	91 655
Leieinntekter		3 111 742	2 394 794
Offentlig tilskudd		156 723	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 719 889</b>	<b>2 486 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 423	
Lønnskostnad	1	718 346	663 330
Avskrivning av driftsmidler	2	438 565	442 178
Annen driftskostnad	1	3 561 425	2 575 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 724 760</b>	<b>3 680 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 004 871</b>	<b>-1 194 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 398	102
Annen finansinntekt		175	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 573</b>	<b>172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	625 839	626 839
Annen rentekostnad		8 575	2 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 414</b>	<b>629 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 841</b>	<b>-629 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 633 712	-1 824 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 885 362	11 313 808
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 150	15 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 890 512</b>	<b>11 329 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 890 512</b>	<b>11 329 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		518 503	49 283
Andre kortsiktige fordringer		153 468	143 652
Konsernfordringer	3	1 414 469	1 414 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 086 440</b>	<b>1 607 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	603 319	285 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 319</b>	<b>285 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689 759</b>	<b>1 892 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 580 271</b>	<b>13 221 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	11 553 724	9 920 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 553 724</b>	<b>-9 920 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-11 453 724</b>	<b>-9 820 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 142 647	20 845 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 142 647</b>	<b>20 845 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 142 647</b>	<b>20 845 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		919 142	838 165
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		150 100	89 837
Annen kortsiktig gjeld		822 107	1 267 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 348</b>	<b>2 195 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 033 995</b>	<b>23 041 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 580 271</b>	<b>13 221 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFUM HALLEN AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 109  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 750 681  
KFUM HALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		451 424	91 655
Leieinntekter		3 111 742	2 394 794
Offentlig tilskudd		156 723	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 719 889</b>	<b>2 486 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 423	
Lønnskostnad	1	718 346	663 330
Avskrivning av driftsmidler	2	438 565	442 178
Annen driftskostnad	1	3 561 425	2 575 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 724 760</b>	<b>3 680 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 004 871</b>	<b>-1 194 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 398	102
Annen finansinntekt		175	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 573</b>	<b>172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	625 839	626 839
Annen rentekostnad		8 575	2 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 414</b>	<b>629 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 841</b>	<b>-629 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 633 712	-1 824 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>



Organisasjonsnr: 991 750 681  
KFUM HALLEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 885 362 11 313 808

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 5 150 15 270

**Sum varige driftsmidler 10 890 512 11 329 078**

**Sum anleggsmidler 10 890 512 11 329 078**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 518 503 49 283

Andre kortsiktige fordringer 153 468 143 652

Konsernfordringer 3 1 414 469 1 414 469

**Sum fordringer 2 086 440 1 607 404**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 603 319 285 117

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 603 319 285 117**

**Sum omløpsmidler 2 689 759 1 892 521**

**SUM EIENDELER 13 580 271 13 221 599**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 11 553 724 9 920 011

**Sum opptjent egenkapital -11 553 724 -9 920 011**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-11 453 724</b>	<b>-9 820 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 142 647	20 845 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 142 647</b>	<b>20 845 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 142 647</b>	<b>20 845 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		919 142	838 165
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		150 100	89 837
Annen kortsiktig gjeld		822 107	1 267 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 348</b>	<b>2 195 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 033 995</b>	<b>23 041 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 580 271</b>	<b>13 221 599</b>



Organisasjonsnr: 991 750 681  
KFUM HALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kfum Hallen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kfum Hallen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K7MOM-MSTZE-HENE-4JU4-3Y18V-YZFW6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 13:02:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7MOM-MSTZE-HENIE-4JUA-3Y18V-YZFW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Kfum Hallen AS

Penneo Dokumentnøkkel: NUJIN-N7BZG-T0QDS-Q04CN-ONEMH-A8JC



## Resultatregnskap

## Kfum Hallen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		451 424	91 655
Leieinntekter		3 111 742	2 394 794
Offentlig tilskudd		156 723	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 719 889</b>	<b>2 486 449</b>
Varekostnad		6 423	0
Lønnskostnad	1	718 346	663 330
Avskrivning av driftsmidler	2	438 565	442 178
Annen driftskostnad	1	3 561 425	2 575 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 724 760</b>	<b>3 680 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 004 871</b>	<b>-1 194 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 398	102
Annen finansinntekt		175	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	625 839	626 839
Annen rentekostnad		8 575	2 870
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-628 841</b>	<b>-629 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 633 712	1 824 009
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 633 712</b>	<b>-1 824 009</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NNJIN-N7BZG-TOQDS-QQ4CN-ONEMH-A8JC



## Balanse Kfum Hallen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 885 362	11 313 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 150	15 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 890 512</b>	<b>11 329 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 890 512</b>	<b>11 329 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		518 503	49 283
Andre kortsiktige fordringer		153 468	143 652
Konsernfordringer	3	1 414 469	1 414 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 086 440</b>	<b>1 607 404</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	603 319	285 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>603 319</b>	<b>285 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689 759</b>	<b>1 892 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 580 271</b>	<b>13 221 599</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NNJIN-N7BZG-TOQDS-Q04CN-ONEMH-AJ8JC



## Balanse

### Kfum Hallen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-11 553 724	-9 920 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 553 724</b>	<b>-9 920 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-11 453 724</b>	<b>-9 820 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 142 647	20 845 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 142 647</b>	<b>20 845 969</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		919 142	838 165
Skyldig offentlige avgifter		150 100	89 837
Annen kortsiktig gjeld		822 107	1 267 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 348</b>	<b>2 195 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 033 995</b>	<b>23 041 610</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 580 271</b>	<b>13 221 599</b>

Oslo, \_\_\_\_\_  
Styret i Kfum Hallen AS

\_\_\_\_\_  
Pål Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Espen Musæus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Syverstuen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Fahre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian André Devon  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Øystein Holli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Martin Sand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Lyngvær  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Erik Stenberg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og reglene for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	613 108	561 467
Arbeidsgiveravgift	88 401	82 431
Pensjonskostnader	18 376	22 979
Andre ytelser	-1 540	-3 547
Sum	718 346	663 330

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

#### Ytelser til ledende personer

Selskapets daglig leder er ikke ansatt i selskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 37 500 inkl. mva. Av dette beløpet utgjør kr 9 000 honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Hallen, garasje, parkering o.a fast eiendom	Lunde (bygning, vei o.a fast eiendom)	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	20 394 234	1 900 928	125 995	22 421 157
Tilgang			0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	20 394 234	1 900 928	125 995	22 421 157
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-9 717 805	-1 691 995	-120 845	-11 530 645
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	10 676 429	208 933	5 150	10 890 512
Årets avskrivninger	403 162	16 206	19 198	438 565
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo	Lineær/ Saldo	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid	40 år	20 år	5-10 år	
Endring i avskrivningsplan				

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Oslo KFUM*	0	417 839	11 786 647	10 695 969
KFUM Eiendom AS**	0	0	11 356 000	10 150 000
Sum	0	417 839	23 142 647	20 845 969

\*Gjelden til Oslo KFUM renteberegnes.

\*\*Den langsiktige gjelden til KFUM Eiendom AS renteberegnes.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
KFUM Eiendom AS	1 414 469	1 414 469	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: NNJIN-N7BZG-T0QD5-Q04CN-ONEMH-A8JC



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 633 712	-1 824 009
Permanente forskjeller	475	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 724	-13 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 617 514</b>	<b>-1 837 367</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 869 497	1 910 052	40 555
Avsetninger mv	0	-24 832	-24 832
<b>Sum</b>	<b>1 869 497</b>	<b>1 885 220</b>	<b>15 724</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 412 089	-12 794 575	1 617 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 542 592	10 909 355	-1 633 237
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	-9 920 012	-9 820 012
Årets resultat		-1 633 712	-1 633 712
Pr 31.12	100 000	-11 553 724	-11 453 724



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 35 202.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KFUM Hallen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<b>KFUM Eiendom AS</b>	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnar Fahre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1659210

IP: 80.254.xxx.xxx

2023-06-29 12:24:30 UTC



## Thor-Erik Stenberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-639478

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-29 12:29:55 UTC



## Per Espen Musæus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-776290

IP: 80.254.xxx.xxx

2023-06-29 12:47:37 UTC



## Pål Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1266883

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-29 12:48:39 UTC



## Knut Øystein Holli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-602509

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-29 13:43:00 UTC



## Christian Andre Drevon

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1484608

IP: 154.57.xxx.xxx

2023-06-29 17:12:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUNJIN-V7BZG-T0QDS-Q04CN-ONEMH-AJ8JC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Martin Sand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1959155

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-06-29 19:20:24 UTC



## Grete Syverstuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-580280

IP: 212.93.xxx.xxx

2023-07-02 20:58:23 UTC



## Bjørn Lyngvær

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2518183

IP: 148.252.xxx.xxx

2023-07-03 13:27:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVJIN-N7BZG-TQQDS-QQ4CN-ONEMH-AJ8JC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>