



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 150 998  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØRNKLOA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Falkveien 10  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Bjarne Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 000	768 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	25 224	25 224
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	619 663	610 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 888</b>	<b>635 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 112</b>	<b>132 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 222	2 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 222</b>	<b>2 150</b>
Annen rentekostnad		34 910	15 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 910</b>	<b>15 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 687</b>	<b>-13 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 425</b>	<b>119 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 425</b>	<b>119 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 425</b>	<b>119 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	5 628 354	5 628 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 628 354</b>	<b>5 628 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 628 354</b>	<b>5 628 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		93 105	87 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 105</b>	<b>87 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	226 391	182 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 391</b>	<b>182 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 496</b>	<b>270 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 947 850</b>	<b>5 898 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 212 192	3 022 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 212 192</b>	<b>3 022 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 213 792</b>	<b>3 024 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 036 580	1 186 641
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 580</b>	<b>2 786 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 580</b>	<b>2 786 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 540	87 837
Annen kortsiktig gjeld		3 938	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 478</b>	<b>87 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 734 058</b>	<b>2 874 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 947 850</b>	<b>5 898 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	2 636 580	2 786 641



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 150 998  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØRNKLOA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Falkveien 10  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Bjarne Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 950 150 998  
ØRNKLOA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 000	768 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	25 224	25 224
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	619 663	610 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 888</b>	<b>635 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 112</b>	<b>132 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 222	2 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 222</b>	<b>2 150</b>
Annen rentekostnad		34 910	15 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 910</b>	<b>15 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 687</b>	<b>-13 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 425</b>	<b>119 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 425</b>	<b>119 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 425</b>	<b>119 362</b>



Organisasjonsnr: 950 150 998  
ØRNKLOA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	5 628 354	5 628 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 628 354</b>	<b>5 628 354</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 628 354</b>	<b>5 628 354</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		93 105	87 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 105</b>	<b>87 837</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	226 391	182 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 391</b>	<b>182 655</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 496</b>	<b>270 492</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 947 850</b>	<b>5 898 846</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 212 192	3 022 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 212 192</b>	<b>3 022 768</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 213 792</b>	<b>3 024 368</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 036 580	1 186 641
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 580</b>	<b>2 786 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 580</b>	<b>2 786 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 540	87 837
Annen kortsiktig gjeld		3 938	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 478</b>	<b>87 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 734 058</b>	<b>2 874 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 947 850</b>	<b>5 898 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	2 636 580	2 786 641



Organisasjonsnr: 950 150 998  
ØRNKLOA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 232 Ørnkloa Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		864 000	768 000	864 000	1 017 600
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>864 000</b>	<b>768 000</b>	<b>864 000</b>	<b>1 017 600</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 224	1 224	1 224	1 224
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Kontingent	3	5 600	5 600	5 600	5 600
Revisjonshonorar	4	7 875	7 500	7 950	8 190
Forretningsførerhonorar		55 584	53 966	55 585	57 530
Løpende kontrakter	5	25 927	28 750	16 800	175 908
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	189 820	206 465	160 000	160 000
Forsikring	7	87 837	82 246	87 839	95 107
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	243 346	222 682	228 003	249 083
Andre driftsutgifter	9	3 674	3 093	6 400	5 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>644 888</b>	<b>635 525</b>	<b>593 401</b>	<b>782 042</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>219 112</b>	<b>132 475</b>	<b>270 599</b>	<b>235 558</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		5 222	2 150	1 500	4 000
Rentekostnader		34 910	15 263	38 852	43 072
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-29 687</b>	<b>-13 113</b>	<b>-37 352</b>	<b>-39 072</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>189 425</b>	<b>119 362</b>	<b>233 247</b>	<b>196 486</b>

Ørnkloa Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	232 Ørnkloa Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	10	231 990	231 990	
Bygninger	11	5 396 364	5 396 364	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 628 354</b>	<b>5 628 354</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forsukksbetalt Forsikring		93 105	87 837	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	226 391	182 655	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 496</b>	<b>270 492</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 947 850</b>	<b>5 898 846</b>	

Ørnkloa Borettslag



Årsregnskap 2023    Balanse    232 Ørnkloa Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		3 212 192	3 022 768
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 213 792</b>	<b>3 024 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	1 036 580	1 186 641
Borettsinnskudd	15	1 600 000	1 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 580</b>	<b>2 786 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 540	87 837
Periodisert gjeld		3 938	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 478</b>	<b>87 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 734 058</b>	<b>2 874 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	2 636 580	2 786 641

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sten Bjørne Normann  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ørjan Hasselberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Didriksen Størkørsen  
Styremedlem

Ørnkloa Borettslag



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>182 655</b>	<b>217 746</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	189 425	119 362
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-150 061	-154 453
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>39 364</b>	<b>-35 091</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>222 018</b>	<b>182 655</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	319 496	270 492
- Kortsiktig gjeld	-97 478	-87 837
<b>Disponible midler</b>	<b>222 018</b>	<b>182 655</b>

Ørnkloa Borettslag



## Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 224	1 224
<b>Sum</b>	<b>1 224</b>	<b>1 224</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>



**Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 600	5 600
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>5 600</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 875	7 500
<b>Sum</b>	<b>7 875</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	25 063	28 750	16 800	22 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	864	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	0	0	0	153 408
<b>Sum</b>	<b>25 927</b>	<b>28 750</b>	<b>16 800</b>	<b>175 908</b>

**Ørnkloa Borettslag**



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	6 860
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	189 820	196 605
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>189 820</b>	<b>206 465</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	87 837	82 246
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>87 837</b>	<b>82 246</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	83 069	90 752	88 150	83 068
6320 Renovasjon	63 734	56 786	60 200	69 470
7760 Eiendomsskatt	96 544	75 144	79 653	96 545
<b>Sum</b>	<b>243 346</b>	<b>222 682</b>	<b>228 003</b>	<b>249 083</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	435	460
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	44	44
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 278
7770 Bank og kortgebyrer	779	310
7772 Andre gebyrer	69	0
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 674</b>	<b>3 092</b>

Ørnkloa Borettslag



**Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998**

## Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 231 990,-.

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år 1977

Kostpris bygninger	5 350 127
Kostpris uteareal	46 237
Bokført verdi pr. 01.01.	5 396 364
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 396 364</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	226 391	178 655
1966 FINANSKONTO	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>226 391</b>	<b>182 655</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital pr. 01.01	3 022 768	2 903 406
Årets resultat	189 425	119 362
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 213 792</b>	<b>3 024 368</b>



## Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998

### Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Utbedringslån	Bygning
Lånenummer:	15320121	15318377
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	3.854 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente kvartalsvis	Flytende rente kvartalsvis
Beregnet innfridd:	30.09.2031	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	769 352	1 212 318
Lånesaldo 01.01:	480 833	705 808
Avdrag i perioden:	54 955	95 106
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>425 878</b>	<b>610 702</b>
Saldo 5 år frem i tid:	151 118	88 790

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	64 786	1 036 576

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 239 908,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr. 950150998

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 636 580,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 628 354,-

Ørnkloa Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ørnkloa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ørnkloa Borettslag**

Styreleder	Sten Bjarne Normann (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Ørjan Hasselberg (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Daniel Didriksen Størkersen (sign.)	12.03.2024



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Ørnkloa Borettslag

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 22.03.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Ørnkloa Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 189.425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige-etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

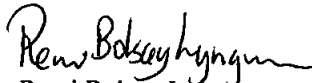
Statsautoriserte revisorer

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ørnkloa Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND