



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 975 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hebnes  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 753 261	22 098 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 753 261</b>	<b>22 098 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 161 587	18 337 532
Annen driftskostnad	1	355 468	809 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 517 055</b>	<b>19 147 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 236 206</b>	<b>2 951 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 252	126
Annen finansinntekt			334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 252</b>	<b>460</b>
Annen rentekostnad		284 339	465 890
Annen finanskostnad		1 050	2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 389</b>	<b>467 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 137</b>	<b>-467 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 962 069</b>	<b>2 483 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	872 218	571 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 089 851</b>	<b>1 912 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 089 851</b>	<b>1 912 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		325 850	
Konsernbidrag		2 750 241	
Annen egenkapital		13 760	1 912 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 089 851</b>	<b>1 912 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 570 938	4 048 189
Sum varer		1 570 938	4 048 189
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 759 825	7 056 564
Andre fordringer		461	8 402
Konsernfordringer		259 972	259 972
Sum fordringer		6 020 257	7 324 938
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 697	40 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 697	40 312
Sum omløpsmidler		7 805 892	11 413 439
SUM EIENDELER		7 805 892	11 413 439
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		332 493	332 493
Sum innskutt egenkapital		832 493	832 493
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 247 911	2 234 151



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 247 911</b>	<b>2 234 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 080 404</b>	<b>3 066 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 371 548
Leverandørgjeld		753 780	516 109
Betalbar skatt	<b>4</b>	96 509	651 408
Utbytte		325 850	
Kortsiktig konserngjeld		3 525 950	307 730
Annen kortsiktig gjeld		23 399	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 725 489</b>	<b>8 346 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 725 489</b>	<b>8 346 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 805 892</b>	<b>11 413 439</b>



## Steinnes Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



## Steinnes Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2019

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Heimlund Holding AS		451	90,2 %
Hebros Utvikling AS		49	9,8 %
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>100,0 %</b>

Daglig leder og styremedlem Øyvind Hebnes eier 100 % av aksjene i Heimlund Holding AS.  
Styrets leder Sigve Hebnes eier 100 % av aksjene i Hebros Utvikling AS.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	500 000	332 493	2 234 151	3 066 644
Årets resultat	0	0	3 089 851	3 089 851
Avsatt utbytte			-325 850	-325 850
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 750 241	-2 750 241
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>500 000</b>	<b>332 493</b>	<b>2 247 911</b>	<b>3 080 404</b>

### Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23% Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	96 509	651 408
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	96 509	651 408
Skatt på konsernbidrag	775 709	0
Endring i utsatt skatt	0	-80 148
<b>Skattekostnad</b>	<b>872 218</b>	<b>571 260</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i STEINNES UTVIKLING AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert STEINNES UTVIKLING AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 089 851,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 10. februar 2020

**Credo Revisjon AS**

Harald Husa

*Registrert revisor*