



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 44 AS
Forretningsadresse: v/ Mohammad shafique
Rønvikveien 61
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Shafique
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 190	830 271
Sum inntekter		803 190	830 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 650	64 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		378 751	218 206
Sum kostnader		443 401	282 856
Driftsresultat		359 789	547 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	2 069
Annen finansinntekt		2 596	1 812
Sum finansinntekter		3 094	3 881
Annen rentekostnad		71	
Sum finanskostnader		71	
Netto finans		3 023	3 881
Resultat før skattekostnad		362 812	551 297
Skattekostnad på resultat	3	79 818	121 002
Årsresultat	4	282 994	430 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 994	430 295
Totalresultat		282 994	430 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		327 981	412 502
Avsatt til annen egenkapital			17 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-44 987	
Sum overføringer og disponeringer		282 994	430 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 619 667	3 676 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 800	66 150
Sum varige driftsmidler		3 678 467	3 743 117
Sum anleggsmidler		3 678 467	3 743 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 524	4 373
Andre kortsiktige fordringer		6 516	5 699
Konsernfordringer		2 621 532	2 579 898
Sum fordringer		2 630 572	2 589 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 204	66 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 204	66 507
Sum omløpsmidler		3 026 776	2 656 477
SUM EIENDELER		6 705 243	6 399 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		291 768	291 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 566 272	2 190 771
Sum opptjent egenkapital		2 566 272	2 190 771
Sum egenkapital	4	2 858 040	2 482 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	375 517	388 206
Sum avsetninger for forpliktelser		375 517	388 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 375 517	3 388 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		420 488	528 849
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		471 686	528 849
Sum gjeld		3 847 203	3 917 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 705 243	6 399 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595909

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 44 AS
Forretningsadresse: v/ Mohammad shafique
Rønvikveien 61
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Shafique
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 970 994
SJØGATA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 190	830 271
Sum inntekter		803 190	830 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 650	64 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		378 751	218 206
Sum kostnader		443 401	282 856
Driftsresultat		359 789	547 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	2 069
Annen finansinntekt		2 596	1 812
Sum finansinntekter		3 094	3 881
Annen rentekostnad		71	
Sum finanskostnader		71	
Netto finans		3 023	3 881
Resultat før skattekostnad		362 812	551 297
Skattekostnad på resultat	3	79 818	121 002
Årsresultat	4	282 994	430 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 994	430 295
Totalresultat		282 994	430 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		327 981	412 502
Avsatt til annen egenkapital			17 793
Overført fra annen egenkapital		-44 987	
Sum overføringer og disponeringer		282 994	430 295



Organisasjonsnr: 921 970 994
SJØGATA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 619 667	3 676 967
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	58 800	66 150
Sum varige driftsmidler		3 678 467	3 743 117
Sum anleggsmidler		3 678 467	3 743 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 524	4 373
Andre kortsiktige fordringer		6 516	5 699
Konsernfordringer		2 621 532	2 579 898
Sum fordringer		2 630 572	2 589 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		396 204	66 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 204	66 507
Sum omløpsmidler		3 026 776	2 656 477
SUM EIENDELER		6 705 243	6 399 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		291 768	291 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 566 272	2 190 771
Sum opptjent egenkapital		2 566 272	2 190 771



Sum egenkapital	4	2 858 040	2 482 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	375 517	388 206
Sum avsetninger for forpliktelser		375 517	388 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 375 517	3 388 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		420 488	528 849
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		471 686	528 849
Sum gjeld		3 847 203	3 917 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 705 243	6 399 594



Organisasjonsnr: 921 970 994
SJØGATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sjøgata 44 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), signert 27.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		803 190	830 271
Sum driftsinntekter		803 190	830 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 650	64 650
Annen driftskostnad		378 751	218 206
Sum driftskostnader		443 401	282 856
Driftsresultat		359 789	547 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		498	2 069
Annen finansinntekt		2 596	1 812
Annen rentekostnad		71	0
Resultat av finansposter		3 023	3 881
Resultat før skattekostnad		362 812	551 297
Skattekostnad på resultat	3	79 818	121 002
Resultat		282 994	430 295
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	282 994	430 295
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		327 981	412 502
Avsatt til annen egenkapital		0	17 793
Overført fra annen egenkapital		44 987	0
Sum overføringer		282 994	430 295

SJØGATA 44 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SJØGATA 44 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 619 667	3 676 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 800	66 150
Sum varige driftsmidler		3 678 467	3 743 117
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 678 467	3 743 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 524	4 373
Andre kortsiktige fordringer		6 516	5 699
Konsernfordringer		2 621 532	2 579 898
Sum fordringer		2 630 572	2 589 970
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 204	66 507
Sum omløpsmidler		3 026 776	2 656 477
Sum eiendeler		6 705 243	6 399 594

SJØGATA 44 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Shafique, Mohammad (09.10.1958), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SJØGATA 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		291 768	291 768
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 566 272	2 190 771
Sum opptjent egenkapital		2 566 272	2 190 771
Sum egenkapital	4	2 858 040	2 482 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	375 517	388 206
Sum avsetning for forpliktelser		375 517	388 206
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 198	0
Konserngjeld		420 488	528 849
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		471 686	528 849
Sum gjeld		3 847 203	3 917 055
Sum egenkapital og gjeld		6 705 243	6 399 594

21.06.2025
Styret i Sjøgata 44 AS

Mohammad Shafique
styreleder

SJØGATA 44 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøgata 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 024 367	73 500	4 097 867
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 024 367	73 500	4 097 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12	404 700	14 700	419 400
Bokført verdi 31.12.2024	3 619 667	58 800	3 678 467
Årets avskrivninger	57 300	7 350	64 650
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	57 300	7 350	64 650

Dokumentet er signert digitalt av:

• Shafique, Mohammad (09.10.1958), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	79 818	121 002
Skattekostnad ordinært resultat	79 818	121 002
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	362 812	551 297
Permanente forskjeller	0	-1 291
Endring i midlertidige forskjeller	57 677	-21 156
Avgitt konsernbidrag	-420 488	-528 849
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 507	116 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 507	-116 347
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 777 238	1 764 572	-12 665
Fordringer	-70 342	0	70 342
Sum	1 706 896	1 764 572	57 677
Grunnlag for utsatt skatt	1 706 896	1 764 572	57 677
Utsatt skatt (22 %)	375 517	388 206	12 689

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	261 768	0	2 190 771	2 482 539
Årets resultat				282 994	282 994
Konsernbidrag mottatt			420 488		420 488
Konsernbidrag avgitt				-327 981	-327 981
Pr 31.12.2024	30 000	261 768	420 488	2 145 784	2 858 040

Dokumentet er signert digitalt av:

• Shafique, Mohammad (09.10.1958), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORA INVEST AS	30 000	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge