



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 764 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 949 335	1 696 306
Sum inntekter		2 949 335	1 696 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 176	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 910 046	1 677 086
Sum kostnader		3 065 221	1 677 085
Driftsresultat		-115 887	19 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 602	303
Sum finansinntekter		2 602	303
Annen rentekostnad		5 091	0
Sum finanskostnader		5 091	0
Netto finans		2 489	-303
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 376	19 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 376	19 523
Årsresultat		-118 376	19 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 376	19 524
Sum overføringer og disponeringer		-118 376	19 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 133	12 545
Andre fordringer	11	147 893	115 769
Sum fordringer		164 026	128 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 641	188 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 641	188 947
Sum omløpsmidler		298 667	317 261
SUM EIENDELER		298 667	317 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-98 852	19 524
Sum opptjent egenkapital		-98 852	19 524
Sum egenkapital	12	-98 852	19 524
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 881	281 970
Skyldige offentlige avgifter		14 916	0
Annen kortsiktig gjeld	13	64 722	15 767
Sum kortsiktig gjeld		397 519	297 736
Sum gjeld		397 519	297 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 667	317 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475660

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 764 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 926 764 942
SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 949 335	1 696 306
Sum inntekter		2 949 335	1 696 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 176	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 910 046	1 677 086
Sum kostnader		3 065 221	1 677 085
Driftsresultat		-115 887	19 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 602	303
Sum finansinntekter		2 602	303
Annen rentekostnad		5 091	0
Sum finanskostnader		5 091	0
Netto finans		2 489	-303
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 376	19 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 376	19 523
Årsresultat		-118 376	19 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 376	19 524
Sum overføringer og disponeringer		-118 376	19 524



Organisasjonsnr: 926 764 942
SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 133	12 545
Andre fordringer	11	147 893	115 769
Sum fordringer		164 026	128 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 641	188 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 641	188 947
Sum omløpsmidler		298 667	317 261
SUM EIENDELER		298 667	317 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-98 852	19 524
Sum opptjent egenkapital		-98 852	19 524
Sum egenkapital	12	-98 852	19 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 881	281 970
Skyldige offentlige avgifter		14 916	0
Annen kortsiktig gjeld	13	64 722	15 767
Sum kortsiktig gjeld		397 519	297 736
Sum gjeld		397 519	297 736



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

298 667

317 261



Organisasjonsnr: 926 764 942
SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	19 524	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-118 376	19 524
B. Endring arbeidskapital	-118 376	19 524
C. Arbeidskapital	-98 852	19 524
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	7 281	0
Restansekonto	8 852	12 545
Tilgode, viderefaktureres	50 000	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 819
Andre kortsiktige fordringer	697	276
Forskuddsbetalte forsikr.premie	35 968	34 258
Andre forskuddsbet. kostnader	61 228	76 416
Driftskonto	124 801	188 947
Bankinnskudd skattetrekk	9 840	0
Leverandører	-317 881	-281 970
Skattetrekk ansatte	-9 840	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-5 076	0
Andre påløpte kostnader	-14 738	-4 407
Mellomregning finansieringsforetak	-38 710	0
Måleravregning	-38 544	0
Måleravregning	38 544	0
Måleravregning	-43	0
Forskudd / overdekning	-11 231	-11 360
Arbeidskapital	-98 852	19 524

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 475 018	1 696 306	2 491 750	3 151 679
Sum leieinntekt		2 475 018	1 696 306	2 491 750	3 151 679
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	474 317	0	83 250	0
Sum annen inntekt		474 317	0	83 250	0
Sum inntekt		2 949 335	1 696 306	2 575 000	3 151 679
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 176	0	14 000	21 000
Styrehonorar	3	136 000	0	100 000	152 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	641 222	570 849	300 000	712 528
Kostnad eiendom/lokaler	5	521 997	309 600	361 000	459 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	705 627	401 420	705 000	791 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	27 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	23 047	47 921	30 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	420 948	37 365	415 000	297 000
Revisjonshonorar		6 906	6 693	8 000	7 000
Forretningsførerhonorar		93 330	67 500	93 000	96 000
Andre honorar	9	28 199	4 656	0	12 000
Kontorkostnad		0	178	0	0
TV/bredbånd		316 685	148 884	308 000	354 000
Forsikringer		137 014	80 787	137 000	144 000
Andre kostnader	10	15 071	1 233	1 000	2 000
Sum kostnad		3 065 221	1 677 085	2 472 000	3 074 528
Driftsresultat		-115 887	19 221	103 000	77 151
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 602	303	0	0
Rentekostnad		5 091	0	0	0
Netto finansposter		2 489	-303	0	0
Årsresultat		-118 376	19 524	103 000	77 151
Overført sameiekapital		-118 376	19 524	0	0
SUM OVERFØRINGER		-118 376	19 524	0	0



Balanse 2022 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 852	12 545
Kundefordringer		7 281	0
Andre kortsiktige fordringer	11	50 697	5 095
Forskuddsbetalte kostnader		97 196	110 674
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		134 641	188 947
Sum omløpsmidler		298 667	317 261
SUM EIENDELER		298 667	317 261



Balanse 2022 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-98 852	19 524
Sum opptjent egenkapital		-98 852	19 524
Sum egenkapital	12	-98 852	19 524
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 231	11 360
Leverandørgjeld		317 881	281 970
Skyldig off. myndigheter		14 916	0
Annen kortsiktig gjeld	13	53 491	4 407
Sum kortsiktig gjeld		397 519	297 736
Sum gjeld		397 519	297 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 667	317 261

Sted: _____

Dato: _____

Cathrine Karlsen
Styreleder_____
Eirik Lyngdal
Styremedlem_____
Niclas Dønnem
Styremedlem_____
Anne Prix
Styremedlem_____
Tim Baumann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 78 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 3, b.nr 12 i Bærum kommune. Eiertomt på 5 184,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP3390895.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 149 506	1 135 168
3610 Sameieinnbetalinger	0	344 160
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	327 600	213 638
3625 Leietillegg prosjekt 1	-2 088	3 340
Sum	2 475 018	1 696 306

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	459 579	0
3999 Andre inntekter	14 738	0
Sum	474 317	0

Konto 3990 gjelder kapitalinnkalling gjort høsten 2022.

Konto 3999 gjelder inntekter fra utleieleiligheten som er delt med Haslum Elvepark Rekkehus.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	19 176	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	136 000	0
Sum	155 176	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	641 222	570 849
Sum	641 222	570 849

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	142 587	91 667
6341 Brannalarm	107 015	71 773
6360 Annet renhold	26 788	0
6361 Fast renhold	121 329	78 000
6362 Skadedyrutryddelse	0	927
6390 Andre driftskostnader	2 304	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	55 711	31 958
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	66 263	35 275
Sum	521 997	309 600

Konto 6360 gjelder kostnad for vinduspuss.
Konto 6390 gjelder kostnader for kapitalinnkalling.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	705 627	401 420
Sum	705 627	401 420

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 834	599
6540 Inventar	0	22 426
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 635	17 208
6583 IT-lisensavgift	19 578	7 688
Sum	23 047	47 921

Konto 6583 viser kostnad til Curotech for lisens.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	115 259	2 488
6611 Vedlikehold heiser	66 446	28 890
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	48 750	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 028	5 987
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	142 795	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 671	0
Sum	420 948	37 365

Konto 6621 gjelder i hovedsak nye filter til leilighetene.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	28 199	4 656
Sum	28 199	4 656

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale nøkler og epost i portalen. I tillegg til arbeid med kapitalinnkalling, årsmøte og tilknytning til Techem.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	841	0
7720 Årsmøte	816	0
7770 Betalingskostnader	1 134	841
7772 Omkostninger inkasso	10 934	0
7773 Omkostninger innkreving	1 347	392
Sum	15 071	1 233

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	50 000	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 819
1570 Andre kortsiktige fordringer	697	276
Sum	50 697	5 095

Konto 1532 gjelder kostnader for strøm som viderefaktureres garasjesameiet i 2023, men som gjelder 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 524	-118 376	-98 852
Sum opptjent egenkapital	19 524	-118 376	-98 852
Sum egenkapital	19 524	-118 376	-98 852

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette dekkes inn av innbetalte felleskostnader og annen fakturering.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2979 Andre forskudd	43	0
2980 Andre påløpte kostnader	14 738	4 407
2985 Mellomregning finansieringsforetak	38 710	0
Sum	53 491	4 407

Konto 2980 gjelder halvparten av inntektene fra utleieleiligheten som sameiet skylder Haslum Elvepark Rekkehus 31.12.2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Styreleder	Cathrine Karlsen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Niclas Dønnem (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Tim Baumann (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Anne Prix (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Eirik Lyngdal (sign.)	31.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haslum Elvepark Leiligheters årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth
Statsautorisert revisor