



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 552 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	840 744	840 744
Annen driftsinntekt	3	145 881	677 063
Sum inntekter		986 625	1 517 807
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	171 150	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 687	2 731
Annen driftskostnad	7,8,9	1 071 918	1 224 436
Sum kostnader		1 253 755	1 284 217
Driftsresultat		-267 130	233 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 356	6 617
Sum finansinntekter		17 356	6 617
Annen rentekostnad		85	5
Sum finanskostnader		85	5
Netto finans		17 271	6 612
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-249 858	240 202
Totalresultat		-249 858	240 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-249 858	240 202
Sum overføringer og disponeringer		-249 858	240 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	40 017	50 704
Sum varige driftsmidler		40 017	50 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 017	50 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		181 806	161 746
Sum fordringer		181 806	161 746
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 997	564 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 997	564 034
Sum omløpsmidler		569 803	725 780
SUM EIENDELER		609 820	776 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 689	628 548
Sum opptjent egenkapital		378 689	628 548
Sum egenkapital		378 689	628 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 647	24 403
Skyldige offentlige avgifter		14 100	7 050
Annen kortsiktig gjeld		118 383	116 484
Sum kortsiktig gjeld		231 130	147 936
Sum gjeld		231 130	147 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 820	776 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478848

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 552 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 925 552 526
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	840 744	840 744
Annen driftsinntekt	3	145 881	677 063
Sum inntekter		986 625	1 517 807
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	171 150	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 687	2 731
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 071 918	1 224 436
Sum kostnader		1 253 755	1 284 217
Driftsresultat		-267 130	233 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 356	6 617
Sum finansinntekter		17 356	6 617
Annen rentekostnad		85	5
Sum finanskostnader		85	5
Netto finans		17 271	6 612
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-249 858	240 202
Totalresultat		-249 858	240 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-249 858	240 202
Sum overføringer og disponeringer		-249 858	240 202



Organisasjonsnr: 925 552 526
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	40 017	50 704
Sum varige driftsmidler		40 017	50 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 017	50 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		181 806	161 746
Sum fordringer		181 806	161 746
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 997	564 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 997	564 034
Sum omløpsmidler		569 803	725 780
SUM EIENDELER		609 820	776 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	378 689	628 548
Sum opptjent egenkapital	378 689	628 548
Sum egenkapital	378 689	628 548
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 647	24 403
Skyldige offentlige avgifter	14 100	7 050
Annen kortsiktig gjeld	118 383	116 484
Sum kortsiktig gjeld	231 130	147 936
Sum gjeld	231 130	147 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	609 820	776 484



Organisasjonsnr: 925 552 526
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nyhavn Sandviken 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: ZKETHM-L2NSE-U7MJQ-Y86BE-ETLDN-KUO6L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: ZKETHM-L2NSE-U1MJIQ-Y86BE-ETLDM-KUO6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 17:27:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKETM-L2NSE-U1MJQ-YB6BE-ETL DN-KU06L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nyhavn Sandviken 1
2023**

Sameiet Nyhavn Sandviken 1 Org.nr. 925552526

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Nyhavn Sandviken 1
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	840 744	840 744	840 500	945 045
Andre inntekter	3	145 881	677 063	115 000	120 000
Sum inntekter		986 625	1 517 807	955 500	1 065 045
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	150 000	50 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	21 150	7 050	14 000	14 000
Avskrivninger	6	10 687	2 731	11 000	11 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	74 106	0	0
Felles strøm og varme		56 537	180 629	150 000	78 000
Andre driftskostnader	7	583 766	431 026	504 000	503 445
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	23 567	46 029	2 000	20 000
Vedlikehold	9	233 598	269 922	6 000	135 000
Forretningsførsel		63 675	58 020	62 000	65 000
Revisjonshonorar		11 250	11 125	11 000	12 000
Andre konsulenthonorarer		2 344	61 500	0	0
Kontingent		1 988	2 200	0	0
Forsikring		95 193	89 880	101 000	105 000
Sum driftskostnader		1 253 755	1 284 217	961 000	1 043 445
Driftsresultat		-267 130	233 589	-5 500	21 600
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		17 214	6 207	0	0
Andre renteinntekter		142	410	0	0
Sum finansinntekter		17 356	6 617	0	0
Andre rentekostnader		85	5	0	0
Sum finanskostnader		85	5	0	0
Resultat av finansposter		17 271	6 612	0	0
Resultat		-249 858	240 202	-5 500	21 600
Til/fra annen EK		-249 858	240 202	0	0
Sum disponeringer		-249 858	240 202	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nyhavn Sandviken 1
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	40 017	50 704
Sum varige driftsmidler		40 017	50 704
Sum anleggsmidler		40 017	50 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		176 858	155 342
Andre fordringer		4 948	6 404
Sum fordringer		181 806	161 746
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		387 997	564 034
Sum bankinnsk. og kontanter		387 997	564 034
Sum omløpsmidler		569 803	725 780
SUM EIENDELER		609 820	776 484

Balanserapport 2023 for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nyhavn Sandviken 1
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	378 689	628 548
Sum opptjent egenkapital	378 689	628 548
SUM EGENKAPITAL	378 689	628 548
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	15 060	21 614
Leverandørgjeld	98 647	24 403
Skyldige off. myndigheter	14 100	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	3 323	44 870
Sum kortsiktig gjeld	231 130	147 936
SUM GJELD	231 130	147 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	609 820	776 484

Bergen,
Styret for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Kim Furseth
Styrets leder

Anton Lars Olof Ånedal
Styremedlem

Eva Annette Litlabø
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	576 144	576 144	576 000	633 600
3816 Kabel-TV	264 600	264 600	264 500	311 445
Sum felleskostnader	840 744	840 744	840 500	945 045

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	145 881	512 149	115 000	120 000
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	64 914	0	0
3960 Sk.pl.salgsgevinst	0	100 000	0	0
Sum andre inntekter	145 881	677 063	115 000	120 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	100 000	50 000	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	50 000	0	0	0
Sum styrehonorar	150 000	50 000	100 000	100 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Diverse møbler
Anskaffelseskost pr.01.01	53 435
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	53 435
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 686
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	13 418
Bokført verdi pr.31.12	40 016
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	567	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	3 197	0	0
6325 Renovasjon	4 235	6 812	0	12 000
6336 HMS	5 250	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	71 911	66 474	60 000	75 000
6372 Heis	37 615	31 603	30 000	30 000
6374 Ventilasjon	126 878	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	308 469	285 898	288 500	311 445
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	0
6377 Vakthold	13 375	12 701	0	0
6390 Andre driftskostnader	3 616	0	50 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	3 716	23 118	25 500	30 000
6625 Heisanlegg inkl serviceavtale	0	0	10 000	0
6800 Kontorkostnader	0	599	0	0
6860 Kursutgifter	8 100	0	0	5 000
7740 Øreavrunding	0	2	0	0
7779 Andre gebyr	35	50	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	572	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	583 766	431 026	504 000	503 445

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	1 387	5 281	0	0
6502 Brannvernutstyr	12 326	546	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 965	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	645	28 704	2 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	2 599	6 191	0	0
6540 Inventar	4 015	5 307	0	0
6553 Abonnement og lisenser	630	0	0	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	23 567	46 029	2 000	20 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	128 080	124 898	0	80 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	67 732	0	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 861	7 968	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	47 213	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	62 356	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	9 941	0	0
6634 Vedl.hold brann-	38 300	12 170	6 000	30 000
Sum vedlikehold	233 598	269 922	6 000	135 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	577 844	388 346
Periodens resultat	-249 858	240 202
Årets avskrivninger	10 687	2 731
Årets investeringer	0	-53 435
Endring i disponible midler	-239 171	189 498
Disponible midler 31.12.	338 673	577 844

Dokumentet er elektronisk signert



12-478 - Årsopg...

Name Date
Ånedal, Anton Lars Olof 2024-02-15

Identification

 bankID[™] Ånedal, Anton Lars Olof

Name Date
Furseth, Kim Richard 2024-02-16

Identification

 bankID[™] Furseth, Kim Richard

Name Date
Litlabø, Eva Annette 2024-02-16

Identification

 bankID[™] Litlabø, Eva Annette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))