



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 745 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPSTU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Olav Keiserås  
Bennavegen 218  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olav Keiserås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 240	7 558
Sum kostnader		10 240	7 558
Driftsresultat		-10 240	-7 558
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 240	-7 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 240	-7 557
Årsresultat		-10 240	-7 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 240	-7 557
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 240	-7 557
Sum overføringer og disponeringer		-10 240	-7 557



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		58 363	58 363
Andre langsiktige fordringer		40 850	40 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 213</b>	<b>99 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 213</b>	<b>99 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 709	949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 709</b>	<b>949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 709</b>	<b>949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 922</b>	<b>100 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	25 928	15 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 928</b>	<b>-15 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 072</b>	<b>24 312</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	86 850	75 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 850</b>	<b>75 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 850</b>	<b>75 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 922</b>	<b>100 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 745 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPSTU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Olav Keiserås  
Bennavegen 218  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olav Keierås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 745 772  
OPPSTU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 240	7 558
Sum kostnader		10 240	7 558
<b>Driftsresultat</b>		-10 240	-7 558
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
<b>Netto finans</b>			1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 240	-7 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 240	-7 557
<b>Årsresultat</b>		-10 240	-7 557
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-10 240	-7 557
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 240	-7 557
Sum overføringer og disponeringer		-10 240	-7 557



Organisasjonsnr: 821 745 772  
OPPSTU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		58 363	58 363
Andre langsiktige fordringer		40 850	40 850
Sum finansielle anleggsmidler		99 213	99 213
Sum anleggsmidler		99 213	99 213

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 709	949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709	949
Sum omløpsmidler		1 709	949

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 922</b>	<b>100 162</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	25 928	15 688
Sum opptjent egenkapital		-25 928	-15 688

Sum egenkapital		14 072	24 312
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	3	86 850	75 850
Sum kortsiktig gjeld		86 850	75 850



Sum gjeld	86 850	75 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 922	100 162



Organisasjonsnr: 821 745 772  
OPPSTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oppstu Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 240	7 558
Sum driftskostnader		10 240	7 558
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 240)</b>	<b>(7 558)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 240)</b>	<b>(7 557)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 240)</b>	<b>(7 557)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 240)</b>	<b>(7 557)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(10 240)	(7 557)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 240)</b>	<b>(7 557)</b>

Årsregnskap for Oppstu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821745772



Oppstu Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		58 363	58 363
Andre langsiktige fordringer		40 850	40 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 213</b>	<b>99 213</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>99 213</b>	<b>99 213</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 709	949
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 709</b>	<b>949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 922</b>	<b>100 162</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(25 928)	(15 688)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(25 928)</b>	<b>(15 688)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 072</b>	<b>24 312</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	86 850	75 850
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 850</b>	<b>75 850</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>86 850</b>	<b>75 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 922</b>	<b>100 162</b>

Kvål, 04.05.2022

Underskrifter

Arne Olav Keiserås



Oppstu Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av nette salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulig tap.

#### Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jf. RL § 5-2.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/dkattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oppstu Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Arne Olav Keiserås	50 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	50 100,00 %

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-25 688	24 312
Anvendt til årsresultat	0	-10 240	-10 240
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>-35 928</b>	<b>14 072</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 86 850,- gjeld til eneksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.