



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 431 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE DRØBAK AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 672	80 514
Sum kostnader		66 672	80 514
Driftsresultat		-66 672	-80 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 069	90 631
Annen renteinntekt		42	549
Sum finansinntekter		78 111	91 180
Annen rentekostnad		10 303	9 844
Sum finanskostnader		10 303	9 844
Netto finans		67 808	81 336
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136	822
Skattekostnad på ordinært resultat	1	251	180
Ordinært resultat etter skattekostnad		885	641
Årsresultat		885	641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885	641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	202 894	261 926
Overføringer annen egenkapital	3	-202 009	-261 284
Sum overføringer og disponeringer		885	641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 965 769	2 223 502
Sum finansielle anleggsmidler		1 965 769	2 223 502
Sum anleggsmidler		1 965 769	2 223 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 258
Konsernfordringer	4	229 968	220 784
Sum fordringer		229 968	239 042
Sum omløpsmidler		229 968	239 042
SUM EIENDELER		2 195 737	2 462 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	265 000	265 000
Overkurs	2,3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	823 635	1 025 644
Sum opptjent egenkapital		823 635	1 025 644
Sum egenkapital		1 092 635	1 294 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	232 306	289 282
Sum avsetninger for forpliktelser		232 306	289 282
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		232 306	289 282
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	851 296	868 213
Annen kortsiktig gjeld		19 500	10 405
Sum kortsiktig gjeld		870 796	878 618
Sum gjeld		1 103 102	1 167 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 737	2 462 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455763

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 431 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE DRØBAK AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 989 431 161
BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 672	80 514
Sum kostnader		66 672	80 514
Driftsresultat		-66 672	-80 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 069	90 631
Annen renteinntekt		42	549
Sum finansinntekter		78 111	91 180
Annen rentekostnad		10 303	9 844
Sum finanskostnader		10 303	9 844
Netto finans		67 808	81 336
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136	822
Skattekostnad på ordinært resultat	1	251	180
Ordinært resultat etter skattekostnad		885	641
Årsresultat		885	641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885	641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	202 894	261 926
Overføringer annen egenkapital	3	-202 009	-261 284
Sum overføringer og disponeringer		885	641



Organisasjonsnr: 989 431 161
BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 965 769	2 223 502
Sum finansielle anleggsmidler		1 965 769	2 223 502
Sum anleggsmidler		1 965 769	2 223 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 258
Konsernfordringer	4	229 968	220 784
Sum fordringer		229 968	239 042
Sum omløpsmidler		229 968	239 042

SUM EIENDELER

		2 195 737	2 462 543
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	265 000	265 000
Overkurs	2,3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	823 635	1 025 644
Sum opptjent egenkapital		823 635	1 025 644

Sum egenkapital

		1 092 635	1 294 644
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	232 306	289 282
Sum avsetninger for forpliktelse		232 306	289 282
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		232 306	289 282



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	851 296	868 213
Annen kortsiktig gjeld		19 500	10 405
Sum kortsiktig gjeld		870 796	878 618
Sum gjeld		1 103 102	1 167 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 737	2 462 544



Organisasjonsnr: 989 431 161
BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligutleie Drøbak AS**

Foretaksnr. 989431161



Boligutleie Drøbak AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		66 672	80 514
Sum driftskostnader		66 672	80 514
DRIFTSRESULTAT		-66 672	-80 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		78 069	90 631
Annen renteinntekt		42	549
Sum finansinntekter		78 111	91 180
Annen rentekostnad		10 303	9 844
Sum finanskostnader		10 303	9 844
NETTO FINANSPOSTER		67 808	81 336
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 136	822
Skattekostnad på ordinært resultat	1	251	180
ORDINÆRT RESULTAT		885	641
ÅRSRESULTAT		885	641
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	202 894	261 926
Overføringer annen egenkapital	3	-202 009	-261 284
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		885	641



Boligutleie Drøbak AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	1 965 769	2 223 502
Sum finansielle anleggsmidler		1 965 769	2 223 502
SUM ANLEGGSMIDLER		1 965 769	2 223 502
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	18 258
Fordringer på konsernselskap	4	229 968	220 784
Sum fordringer		229 968	239 042
SUM OMLØPSMIDLER		229 968	239 042
SUM EIENDELER		2 195 737	2 462 544

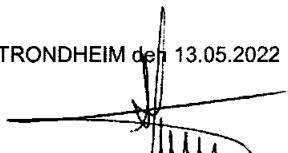


Boligutleie Drøbak AS

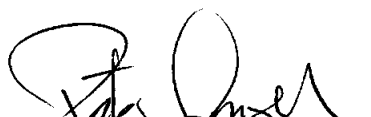
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2,3	265 000	265 000
Overkurs	2,3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000
Annen egenkapital	3	823 635	1 025 644
Sum opptjent egenkapital		823 635	1 025 644
SUM EGENKAPITAL		1 092 635	1 294 644
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	232 306	289 282
Sum avsetning for forpliktelser		232 306	289 282
SUM LANGSIKTIG GJELD		232 306	289 282
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	851 296	868 213
Annen kortsiktig gjeld		19 500	10 405
Sum kortsiktig gjeld		870 796	878 618
SUM GJELD		1 103 102	1 167 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 737	2 462 544

TRONDHEIM den 13.05.2022



Lasse Høyem
Styreleder



Petter Brandtzæg Arnstad
Daglig leder



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Konsernkontoordning - Stiftsstad AS	229 968	220 784
Sum fordringer med selskap i samme konsern	229 968	220 784



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2021

Langsiktige fordringer

	2021	2020
Stiftsstaden Boligutleie AS	1 965 769	2 223 502
Sum fordringer med selskap i samme konsern	1 965 769	2 223 502

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Stiftsstaden Boligutleie AS	0	0
Sum gjeld med selskap i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Konsernkonto - Stiftsstaden AS	591 175	532 411
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS	260 121	335 802
Sum gjeld med selskap i samme konsern	851 296	808 166



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2021

Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 265 000 består av 2 650 aksjer pålydende kr 100.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadene Boligutleie	2 650	100,00 %
Totalt	2 650	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 4 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	265 000	4 000	1 025 644	1 294 644
Årets resultat	0	0	885	885
Konsernbidrag	0	0	-202 894	-202 894
Egenkapital pr. 31.12	265 000	4 000	823 635	1 092 644



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Kunder	0	-5 000
GT konto	1 055 938	1 319 922
Netto midlertidige forskjeller	1 055 938	1 314 922
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 055 938	1 314 922

Utsatt skattefordel i balansen	232 306	289 282
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	232 306	289 282

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
---	------	------

Resultat før skattekostnad	1 136	822
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 136	822
Endring i midlertidige resultatforskjeller	258 984	334 980
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	260 121	335 802
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-260 121	-335 802
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
------------------------------	------	------

Betalbar skatt på årets inntekt	57 226	73 875
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	57 226	73 875
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-56 976	-73 695
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	251	181

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
---------------------------	------	------

Betalbar skatt i skattekostnaden	57 226	73 875
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-57 226	-73 875
Betalbar skatt i balansen	0	0



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2021

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.