



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 280 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSULAE AS
Forretningsadresse: Jærvegen 536
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 278	163 103
Sum inntekter		214 278	163 103
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 187	119 241
Sum kostnader		86 187	119 241
Driftsresultat		128 091	43 862
Annen finanskostnad		117 000	118 300
Sum finanskostnader		117 000	118 300
Netto finans		-117 000	-118 300
Ordinært resultat før skattekostnad		11 091	-74 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 091	-74 438
Årsresultat		11 091	-74 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	11 091	-74 438
Sum overføringer og disponeringer		11 091	-74 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 407 668	2 407 668
Sum varige driftsmidler		2 407 668	2 407 668
Sum anleggsmidler		2 407 668	2 407 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 407 668	2 407 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 076	1 985
Sum opptjent egenkapital		13 076	1 985
Sum egenkapital		138 076	126 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	1 850 297	1 905 297
Øvrig langsiktig gjeld	3	385 344	325 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		2 235 641	2 230 641
Sum langsiktig gjeld		2 235 641	2 230 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 701	50 042
Leverandørgjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		33 951	50 042
Sum gjeld		2 269 592	2 280 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407 668	2 407 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846689

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 280 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSULAE AS
Forretningsadresse: Jærvegen 536
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULAE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 278	163 103
Sum inntekter		214 278	163 103
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 187	119 241
Sum kostnader		86 187	119 241
Driftsresultat		128 091	43 862
Annen finanskostnad		117 000	118 300
Sum finanskostnader		117 000	118 300
Netto finans		-117 000	-118 300
Ordinært resultat før skattekostnad		11 091	-74 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 091	-74 438
Årsresultat		11 091	-74 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	11 091	-74 438
Sum overføringer og disponeringer		11 091	-74 438



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULAE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 2 407 668 2 407 668
Sum varige driftsmidler 2 407 668 2 407 668

Sum anleggsmidler 2 407 668 2 407 668

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 2 407 668 2 407 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 125 000 125 000
Sum innskutt egenkapital 125 000 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 13 076 1 985
Sum opptjent egenkapital 13 076 1 985

Sum egenkapital 138 076 126 985

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 3 1 850 297 1 905 297
Øvrig langsiktig gjeld 3 385 344 325 344
Sum annen langsiktig gjeld 2 235 641 2 230 641

Sum langsiktig gjeld 2 235 641 2 230 641

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 27 701 50 042
Leverandørgjeld 6 250
Sum kortsiktig gjeld 33 951 50 042

Sum gjeld 2 269 592 2 280 683



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 407 668

2 407 668



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULÆ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AANESTAD ASBJØRN	125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Eier har pr. 31.12.2017 gitt lån til selskapet på kr. 103.565,-

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Insulæ AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 407 668
Anskaffelseskost 31.12.	2 407 668
Balanseført pr. 31.12.	2 407 668

Selskapet eier et leilighetsbygg som ikke avskrives.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld sikret ved pant i bygning.	-1 850 297	-1 905 297



Insulae AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AANESTAD ASBJØRN	125	100 %	100 %

Eier har pr. 31.12.2017 gitt lån til selskapet på kr. 103.565,-

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	125 000	1 985	126 985
Årsresultat	0	11 091	11 091
Egenkapital 31.12.2021	125 000	13 076	138 076

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	11 091
Alminnelig inntekt	11 091
Anvendt fremførbart underskudd	-11 091
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-63 347
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-63 347

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -13 936

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt	2 440
Beregnet skattekostnad	2 440

Effektiv skattesats *) 22 %



Insulae AS

Noter til regnskapet for 2021

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt