



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 278 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELMER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ranheimsvegen 9 7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Iselin Faksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 119 304	30 261 002
Annen driftsinntekt		226 621	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 345 926</b>	<b>30 321 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			240 000
Lønnskostnad	1	20 336 830	22 703 925
Avskrivning på varige driftsmidler	2	268 560	224 586
Annen driftskostnad		3 793 397	5 691 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 398 788</b>	<b>28 860 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 947 138</b>	<b>1 460 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 632 651	4 914 495
Annen renteinntekt		1 776 188	88 962
Annen finansinntekt		2 210 000	254 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 618 839</b>	<b>5 257 629</b>
Annen rentekostnad		1 261 650	1 199 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 650</b>	<b>1 199 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 357 189</b>	<b>4 058 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 304 327</b>	<b>5 518 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	2 196 395	1 231 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 107 932</b>	<b>4 287 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 107 932</b>	<b>4 287 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 107 932</b>	<b>4 287 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	10 107 932	4 287 553



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 107 932	4 287 553



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter, Varemerker	7	585 000	585 000
Utsatt skattefordel	4		219 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>585 000</b>	<b>804 334</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	788 240	1 056 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>788 240</b>	<b>1 056 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	14 940 809	14 940 809
Lån til foretak i samme konsern	9	51 950 314	39 233 891
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 034 090	3 699 090
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	25 268 368	24 221 738
Investeringer i aksjer og andeler		1 532 810	1 522 000
Andre langsiktige fordringer	9	1 162 382	576 469
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 888 773</b>	<b>84 193 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 262 013</b>	<b>86 055 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	6 140 098	2 329 965
Andre kortsiktige fordringer	9	144 786	365 649
Konsernfordringer	9		9 105 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 284 884</b>	<b>11 801 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 994 727	2 792 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 994 727</b>	<b>2 792 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 279 611</b>	<b>14 593 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 541 624</b>	<b>100 649 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,12	100 000	100 000
Overkurs	6	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	79 488 421	69 380 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 488 421</b>	<b>69 380 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 619 421</b>	<b>69 511 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 260	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 260</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 011 260</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 350 419	18 956 723
Leverandørgjeld		387 380	494 085
Betalbar skatt	3	1 965 801	1 479 255
Skyldig offentlige avgifter		2 447 562	2 920 834
Annen kortsiktig gjeld		1 759 781	2 286 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 910 943</b>	<b>26 137 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 922 203</b>	<b>31 137 531</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 541 624</b>	<b>100 649 020</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 141 642	9 174 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 141 642</b>	<b>9 174 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1,12	170 570 295	
Varekostnad		436 070	6 683 647
Lønnskostnad	1	23 557 872	26 139 248
Avskrivninger	2,6	744 275	557 405
Annen driftskostnad	1	74 148 072	17 584 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 456 584</b>	<b>50 964 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 314 942</b>	<b>-41 790 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i TS			19 186 169
Annen renteinntekt	3,13	8 267 935	5 984 758
Annen finansinntekt	13	20 453 289	1 118 606
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 982 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 721 224</b>	<b>28 272 221</b>
Verdireduksjn av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		44 184 662	
Nedskrivning av finansielle verdier			583 333
Annen rentekostnad		32 624 966	34 290 028
Annen finanskostnad		12 840 559	649 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 650 187</b>	<b>35 523 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 928 963</b>	<b>-7 250 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 243 905</b>	<b>-49 041 394</b>
Skattekostnad på ord.resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 243 905</b>	<b>-49 041 394</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4	-10 069 087	-15 501 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 174 818</b>	<b>-33 539 604</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 174 818	-33 539 604
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra EK		-310 174 818	-33 539 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 174 818</b>	<b>-33 539 604</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	6	585 000	585 000
Utsatt skattefordel	4	53 532 299	42 404 684
Goodwill	6	2 096 223	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 213 522</b>	<b>42 989 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2,11	29 656 277	26 987 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	2	828 143	1 245 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 484 420</b>	<b>28 233 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	21 662 635	91 824 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	25 268 368	24 221 738
Investeringer i aksjer og andeler		17 229 930	27 415 546
Andre langsiktige fordringer	13,3	47 515 521	41 112 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 676 454</b>	<b>184 574 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 374 396</b>	<b>255 797 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,12,1 1	402 400 431	551 984 295
<b>Sum varer</b>		<b>402 400 431</b>	<b>551 984 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 039 696	13 030 951
Andre Fordringer	14,3	25 460 733	67 938 827
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 500 429</b>	<b>80 969 778</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 112 720



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 112 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9,11	43 199 135	70 940 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 199 135</b>	<b>70 940 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 099 995</b>	<b>706 007 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 474 391</b>	<b>961 804 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
Overkurs	5	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-59 050 764	76 224 903
Minoritetsinteresser		-152 088 158	22 544 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 138 922</b>	<b>98 769 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-211 007 922</b>	<b>98 900 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 260	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 260</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			296 448 055
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 747 376	
Øvrig langsiktig gjeld	11	315 116 909	46 692 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>331 864 285</b>	<b>343 140 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 875 545</b>	<b>343 140 247</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	220 351 286	218 964 776
Obligasjonslån	11	298 228 555	
Leverandørgjeld		4 417 229	3 208 045
Betaltbar skatt	4	1 972 933	1 741 284
Skyldige offentlige avgifter		2 821 798	3 434 775
Annen kortsiktig gjeld		24 814 967	292 415 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 606 768</b>	<b>519 763 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>884 482 313</b>	<b>862 904 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>673 474 391</b>	<b>961 804 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELMER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Organisasjonsnr: 989 278 037  
SELMER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 119 304	30 261 002
Annen driftsinntekt		226 621	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 345 926</b>	<b>30 321 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			240 000
Lønnskostnad	1	20 336 830	22 703 925
Avskrivning på varige driftsmidler	2	268 560	224 586
Annen driftskostnad		3 793 397	5 691 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 398 788</b>	<b>28 860 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 947 138</b>	<b>1 460 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 632 651	4 914 495
Annen renteinntekt		1 776 188	88 962
Annen finansinntekt		2 210 000	254 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 618 839</b>	<b>5 257 629</b>
Annen rentekostnad		1 261 650	1 199 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 650</b>	<b>1 199 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 357 189</b>	<b>4 058 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	2 196 395	1 231 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 107 932</b>	<b>4 287 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 107 932</b>	<b>4 287 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 107 932</b>	<b>4 287 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	10 107 932	4 287 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 107 932</b>	<b>4 287 553</b>



Organisasjonsnr: 989 278 037  
SELMER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter, Varemerker	7	585 000	585 000
Utsatt skattefordel	4		219 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>585 000</b>	<b>804 334</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	788 240	1 056 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>788 240</b>	<b>1 056 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	14 940 809	14 940 809
Lån til foretak i samme konsern	9	51 950 314	39 233 891
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 034 090	3 699 090
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	25 268 368	24 221 738
Investeringer i aksjer og andeler		1 532 810	1 522 000
Andre langsiktige fordringer	9	1 162 382	576 469
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 888 773</b>	<b>84 193 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 262 013</b>	<b>86 055 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	6 140 098	2 329 965
Andre kortsiktige fordringer	9	144 786	365 649
Konsernfordringer	9		9 105 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 284 884</b>	<b>11 801 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	6 994 727	2 792 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 994 727</b>	<b>2 792 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 279 611</b>	<b>14 593 889</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 541 624</b>	<b>100 649 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,12	100 000	100 000
Overkurs	6	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	79 488 421	69 380 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 488 421</b>	<b>69 380 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 619 421</b>	<b>69 511 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 260	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 260</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 011 260</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 350 419	18 956 723
Leverandørgjeld		387 380	494 085
Betalbar skatt	3	1 965 801	1 479 255
Skyldig offentlige avgifter		2 447 562	2 920 834
Annen kortsiktig gjeld		1 759 781	2 286 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 910 943</b>	<b>26 137 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 922 203</b>	<b>31 137 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 541 624</b>	<b>100 649 020</b>



Organisasjonsnr: 989 278 037  
SELMER HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 141 642	9 174 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 141 642</b>	<b>9 174 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler	1,12	170 570 295	
Varekostnad		436 070	6 683 647
Lønnskostnad	1	23 557 872	26 139 248
Avskrivninger	2,6	744 275	557 405
Annen driftskostnad	1	74 148 072	17 584 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 456 584</b>	<b>50 964 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 314 942</b>	<b>-41 790 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i TS			19 186 169
Annen renteinntekt	3,13	8 267 935	5 984 758
Annen finansinntekt	13	20 453 289	1 118 606
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
			1 982 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 721 224</b>	<b>28 272 221</b>
Verdireduksjn av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		44 184 662	
Nedskrivning av finansielle verdier			
			583 333
Annen rentekostnad		32 624 966	34 290 028
Annen finanskostnad		12 840 559	649 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 650 187</b>	<b>35 523 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 928 963</b>	<b>-7 250 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ord. resultat		-320 243 905	-49 041 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 243 905</b>	<b>-49 041 394</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
	4	-10 069 087	-15 501 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 174 818</b>	<b>-33 539 604</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-310 174 818</b>	<b>-33 539 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring til/fra EK	-310 174 818	-33 539 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-310 174 818</b>	<b>-33 539 604</b>



Organisasjonsnr: 989 278 037  
SELMER HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	6	585 000	585 000
Utsatt skattefordel	4	53 532 299	42 404 684
Goodwill	6	2 096 223	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 213 522</b>	<b>42 989 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2,11	29 656 277	26 987 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	2	828 143	1 245 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 484 420</b>	<b>28 233 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	21 662 635	91 824 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	25 268 368	24 221 738
Investeringer i aksjer og andeler		17 229 930	27 415 546
Andre langsiktige fordringer	13,3	47 515 521	41 112 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 676 454</b>	<b>184 574 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 374 396</b>	<b>255 797 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,12,11	402 400 431	551 984 295
<b>Sum varer</b>		<b>402 400 431</b>	<b>551 984 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 039 696	13 030 951
Andre Fordringer	14,3	25 460 733	67 938 827
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 500 429</b>	<b>80 969 778</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 112 720
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 112 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9,11	43 199 135	70 940 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 199 135</b>	<b>70 940 327</b>



Sum omløpsmidler		475 099 995	706 007 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 474 391</b>	<b>961 804 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	5	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-59 050 764	76 224 903
Minoritetsinteresser		-152 088 158	22 544 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 138 922</b>	<b>98 769 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-211 007 922</b>	<b>98 900 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 260	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 260</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			296 448 055
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 747 376	
Øvrig langsiktig gjeld	11	315 116 909	46 692 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>331 864 285</b>	<b>343 140 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 875 545</b>	<b>343 140 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	11	220 351 286	218 964 776
Obligasjonslån	11	298 228 555	
Leverandørgjeld		4 417 229	3 208 045
Betaltbar skatt	4	1 972 933	1 741 284
Skyldige offentlige avgifter		2 821 798	3 434 775
Annen kortsiktig gjeld		24 814 967	292 415 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 606 768</b>	<b>519 763 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>884 482 313</b>	<b>862 904 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>673 474 391</b>	<b>961 804 806</b>



Organisasjonsnr: 989 278 037  
SELMER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 989 278 037  
SELMER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Selmer Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Selmer Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selmer Holding AS



om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-07-06 15:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

Selmer Holding AS  
Selmer Holding konsern



# SELMER HOLDING



## Selmer Holding AS Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Noter	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>					
30 345 926	30 321 002	Driftsinntekter		10 141 642	9 174 238
<b>30 345 926</b>	<b>30 321 002</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 141 642</b>	<b>9 174 238</b>
<b>Driftskostnader</b>					
0	240 000	Vare- og materiellkjøp		436 070	6 683 647
0	0	Beholdningsendringer	1,12	170 570 295	0
20 336 830	22 703 925	Lønnskostnad	1	23 557 872	26 139 248
268 560	224 586	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,6	744 275	557 405
3 793 398	5 691 654	Annen driftskostnad	1	74 148 072	17 584 364
<b>24 398 788</b>	<b>28 860 165</b>	<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>269 456 585</b>	<b>50 964 664</b>
<b>5 947 138</b>	<b>1 460 837</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 314 943</b>	<b>-41 790 426</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	19 186 169
5 408 839	5 003 457	Renteinntekt	3,13	8 267 935	5 984 758
0	0	Verdijustering børspoterte aksjer		0	1 982 688
0	0	Reversering av nedskrivning av finansielle instrumenter		14 346 458	0
2 210 000	254 172	Annen finansinntekt	13	6 106 831	1 118 606
<b>7 618 839</b>	<b>5 257 629</b>	<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 721 224</b>	<b>28 272 221</b>
<b>Finanskostnader</b>					
0	0	Underskudd på investering i tilknyttet selskap		44 184 662	0
1 261 650	1 199 628	Rentekostnader		32 624 966	34 290 028
0	0	Nedskrivning av finansielle instrumenter		0	583 333
0	0	Annen finanskostnad		12 840 559	649 828
<b>1 261 650</b>	<b>1 199 628</b>	<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 650 187</b>	<b>35 523 189</b>
<b>6 357 189</b>	<b>4 058 001</b>	<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-60 928 963</b>	<b>-7 250 968</b>
<b>12 304 327</b>	<b>5 518 838</b>	<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-320 243 906</b>	<b>-49 041 395</b>
2 196 395	1 231 284	Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 069 087	-15 501 790
<b>10 107 932</b>	<b>4 287 554</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-310 174 819</b>	<b>-33 539 605</b>
		Minoritets andel av resultatet		-174 947 173	-17 531 330
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført fra annen egenkapital / til udekket tap					
10 107 932	4 287 554	Avsatt til annen egenkapital			
0	0	Avsatt til utbytte			
<b>10 107 932</b>	<b>4 287 554</b>	<b>Sum overføringer</b>	5		

Selmer Holding AS  
Balanseoppstilling

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	Goodwill	6	2 096 223	0
585 000	585 000	Rettigheter	6	585 000	585 000
0	219 334	Utsatt skattefordel	4	53 532 299	42 404 684
<b>585 000</b>	<b>804 334</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 213 522</b>	<b>42 989 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
0	0	Maskiner og anlegg	2,11	29 656 277	26 987 339
788 240	1 056 799	Driftsløsøre, inventar og lignende	2	828 143	1 245 937
<b>788 240</b>	<b>1 056 799</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 484 420</b>	<b>28 233 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
14 940 809	14 940 809	Investering i datterselskap	7	0	0
2 034 090	3 699 090	Investering i tilknyttede selskaper	7	21 662 635	91 824 964
1 532 810	1 522 000	Investeringer i aksjer og andeler		17 229 930	27 415 546
51 950 314	39 233 891	Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
25 268 368	24 221 738	Lån til tilknyttede selskaper	3	25 268 368	24 221 738
1 162 382	576 469	Andre langsiktige fordringer	13,3	47 515 521	41 112 478
<b>96 888 773</b>	<b>84 193 997</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>111 676 454</b>	<b>184 574 727</b>
<b>98 262 013</b>	<b>86 055 130</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 374 396</b>	<b>255 797 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Varer	1,12,11	402 400 431	551 984 295
<b>Fordringer</b>					
6 140 098	2 329 965	Kundefordringer	8	4 039 696	13 030 951
0	9 105 473	Fordringer på foretak i samme konsern	3	0	0
144 786	365 649	Andre kortsiktige fordringer	14,3	25 460 733	67 938 827
<b>6 284 884</b>	<b>11 801 087</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>29 500 429</b>	<b>80 969 777</b>
<b>Investeringer</b>					
0	0	Markedsbaserte aksjer		0	2 112 720
6 994 727	2 792 802	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,11	43 199 135	70 940 327
<b>13 279 611</b>	<b>14 593 889</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 099 995</b>	<b>706 007 119</b>
<b>111 541 624</b>	<b>100 649 020</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 474 391</b>	<b>961 804 805</b>

Selmer Holding AS  
Balanseoppstilling

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Noter	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
100 000	100 000	Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
31 000	31 000	Overkurs	5	31 000	31 000
<b>131 000</b>	<b>131 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
79 488 421	69 380 490	Annen egenkapital	5	-59 050 764	76 224 903
<b>79 488 421</b>	<b>69 380 490</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 050 764</b>	<b>76 224 903</b>
0	0	Minoritetsinteresser		-152 088 158	22 544 736
<b>79 619 421</b>	<b>69 511 490</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-211 007 922</b>	<b>98 900 638</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>					
11 260	0	Utsatt skatt	4	11 260	0
<b>11 260</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 260</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 747 376	0
0	0	Obligasjonslån	11	0	296 448 055
5 000 000	5 000 000	Øvrig langsiktig gjeld	11	315 116 909	46 692 192
<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>331 864 285</b>	<b>343 140 246</b>
<b>5 011 260</b>	<b>5 000 000</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 875 545</b>	<b>343 140 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
20 350 419	18 956 723	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	220 351 286	218 964 776
0	0	Obligasjonslån	11	298 228 555	
387 380	494 085	Leverandørgjeld		4 417 229	3 208 045
1 965 801	1 479 255	Betalbar skatt	4	1 972 933	1 741 284
2 447 562	1 789 910	Skyldige offentlige avgifter		2 821 798	3 434 775
0	0	Utbytte		0	0
1 759 781	3 417 557	Annen kortsiktig gjeld		24 814 967	292 415 040
<b>26 910 943</b>	<b>26 137 530</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 606 768</b>	<b>519 763 920</b>
<b>31 922 203</b>	<b>31 137 530</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>884 482 313</b>	<b>862 904 166</b>
<b>111 541 624</b>	<b>100 649 020</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>673 474 391</b>	<b>961 804 805</b>

Trondheim den 24.06.2022

Kolbjørn Opsahl Selmer  
Daglig leder/Styrets lederKarl Albrecht Opsahl Selmer  
Styremedlem



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2021

## Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Selmer Holding AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene.

Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Inntekter og kostnader fra datterselskaper som går ut av konsernet regnskapsføres i konsernregnskapet fram til selskapet går ut av konsernet.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

### Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler.

Aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jf. RL § 5-2

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres under forutsetning om fremtidig inntjening.



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2021

## Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret, det er i konsernet totalt 20 årsverk.  
Selskapet har pliktig obligatorisk tjenestepensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i loven. Både selskapet og konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige innbetalinger dekker konsernets pensjonsforpliktelser.

### Spesifikasjon av lønnskostnader

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønn	17 412 061	19 558 354	20 150 088	22 447 681
Arbeidsgjeveravgift	2 494 614	2 681 759	2 832 573	3 099 500
Pensjonskostnader	207 639	248 434	306 659	349 128
Øvrige ytelser	222 516	215 378	268 553	242 939
<b>Totalt</b>	<b>20 336 830</b>	<b>22 703 925</b>	<b>23 557 873</b>	<b>26 139 248</b>

### Lønn til ledende ansatte

	2021	2020
	Daglig leder / Styreleder	Daglig leder / styreleder
Lønn	1 336 246	1 336 245
Pensjonskostnader	24 295	26 725
Øvrige ytelser	6 516	267 190
<b>Sum</b>	<b>1 367 057</b>	<b>1 630 160</b>

Kolbjørn Opsahl Selmer (Daglig leder / Styreleder) eier 100% av aksjene i Selskapet

### Beholdningsendring varelager

Det er illa. året innhentet nye takster på tomteområder i Overvik. Som følge av dette er det foretatt nedskrivninger på tomteområdene. Total nedskrivning knyttet til tomteområder utgjør 167MNOK.

Varelageret i Tech Damper nedskrevet til kr 0. Total nedskrivning utgjør her 3MNOK

Se note 12 for mer info. For ytterligere informasjon henvises det til Holmetjern Invest AS sitt årsregnskap.



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2021

**Note 2 - Varige driftsmidler****Morselskap:**

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	-	1 504 845	1 504 845
+Tilgang	-	-	-
-Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>-</b>	<b>1 504 845</b>	<b>1 504 845</b>
Akk av-/nedskrivning pr 1.1	-	448 045	448 045
+Ordinære avskrivninger	-	268 560	268 560
-Tilbakeført avskrivning	-	-	-
<b>Akk av-/nedskrivning pr 31.12</b>	<b>-</b>	<b>716 605</b>	<b>716 605</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>-</b>	<b>788 240</b>	<b>788 240</b>

Avskrivningstid, år 10-20 10-20

**Konsern:**

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	27 153 875	2 598 283	29 752 158
+Tilgang	2 502 402	-	2 502 402
-Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>29 656 277</b>	<b>2 598 283</b>	<b>32 254 560</b>
Akk av-/nedskrivning pr 1.1	-	1 435 201	1 435 201
+Ordinære avskrivninger	-	334 939	334 939
-Tilbakeført avskrivning	-	-	-
<b>Akk av-/nedskrivning pr 31.12</b>	<b>-</b>	<b>1 770 140</b>	<b>1 770 140</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>29 656 277</b>	<b>828 143</b>	<b>30 484 420</b>

Avskrivningstid, år 10-20 10-20



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2021

**Note 3 - Fordringer på konsernselskaper og tilknyttede selskaper****Mørselskap:**

	<b>Fordring</b>	<b>Renter</b>	<b>Fordring</b>	<b>Renter</b>
	<b>31.12.21</b>	<b>2021</b>	<b>31.12.20</b>	<b>2020</b>
Holmetjern Invest AS	51 950 314		39 233 891	2 765 641
Selmer Energi as	556 731		-	
<b>Langsiktig fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>52 507 045</b>	<b>2 952 473</b>	<b>39 233 891</b>	<b>2 765 641</b>

Holmetjern Invest AS	-		9 105 473	769 912
<b>Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>-</b>	<b>680 179</b>	<b>9 105 473</b>	<b>769 912</b>

**Mørselskap og konsern:**

Duved Utveckling AB	2 007 954		2 793 896	241 981
Lån til Klampenborg Galopbane ApS	2 787 870		2 677 870	60 993
Oreid Eiendom AS	17 619 430		16 394 742	946 715
Overvik Maskin AS	2 853 115		2 355 230	190 246
<b>Langsiktig lån til tilknyttet selskap</b>	<b>25 268 368</b>	<b>1 637 260</b>	<b>24 221 738</b>	<b>1 439 935</b>

Langsiktige fordringer har forfall om mer enn ett år

**Note 4 - Skatt****Skattekostnad**

	<b>Mor</b>		<b>Konsern</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	1 965 801	1 479 255	1 972 933	1 741 284
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	230 594	-247 970	-12 042 020	-17 243 074
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>2 196 395</b>	<b>1 231 285</b>	<b>-10 069 087</b>	<b>-15 501 790</b>

**Utsatt skatt/Utsatt skattefordel**

Fremførbart underskudd			-282 734 710	-227 043 277
Driftsmidler	51 183	132 594	553 543	516 765
Fordringer	0	-1 129 570	-42 048 412	-734 876
Varelager			-94 543 244	65 532 430
Avskåret rentefradrag til fremføring			-28 508 041	-21 183 708
Uopptjent inntekt			-31 349 604	-10 491 096
Andre forskjeller			-221 777	655 196
Grunnlag ikke balanseført utsatt skattefordel			235 523 613	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>51 183</b>	<b>-996 976</b>	<b>-243 328 632</b>	<b>-192 748 566</b>

<b>Utsatt skatt/Utsatt Skattefordel</b>	<b>11 260</b>	<b>-219 335</b>	<b>-53 532 299</b>	<b>-42 404 684</b>
---	---------------	-----------------	--------------------	--------------------

Skattesats: 22%



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2021

**Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt (2021)**

	Morselskap		Konsern	
	Grunnlag	Skatt	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		2 196 395		-10 069 087
Resultat før skatt	12 304 327	2 706 952	-320 243 906	-70 453 659
Differanse		-510 557		60 384 573
<b>Som består av:</b>				
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0	25 773 718	5 670 218
Inntekter under fritaksmetoden	-2 320 712	-510 557	-23 352 957	-5 137 651
Virkelig verdi-justering børsmoterte aksjer		0	-55 482 985	-12 206 257
Av- og nedskrivning goodwill		0	-149 730	-32 941
Inntekter fra tilknyttet selskap etter EK-metoden		0	44 057 425	9 692 633
Effekt av ikke bal ført US/USF		0	283 629 862	62 398 570
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0		
Skattefrie inntekter		0		
<b>Sum</b>	<b>-2 320 712</b>	<b>-510 557</b>	<b>274 475 333</b>	<b>60 384 573</b>



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2021

## Note 5 - Egenkapital

### Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	31 000	69 380 490	69 511 490
Årets resultat			10 107 932	10 107 932
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>31 000</b>	<b>79 488 422</b>	<b>79 619 422</b>

### Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	31 000	76 224 902	22 544 736	98 900 638
Årets resultat			-135 227 646	-174 947 173	-310 174 819
Andre endringer			48 020	314 279	266 259
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>31 000</b>	<b>59 050 764</b>	<b>152 088 158</b>	<b>211 007 922</b>

Andre endringer består av kapitalutvidelse og endring i minoritetsposter i underkonsern.

### Fortsatt drift

Konsernet står ved årsskifte overfor en negativ arbeidskapital og økt refinansieringsrisiko ettersom obligasjonen i datterselskapet, Holmetjern Invest AS har forfall 16. juni 2022 og er derfor klassifisert fra langsiktig gjeld til kortsiktig gjeld per 31. desember 2021. Styret har fulgt nøye med på situasjonen og ansvaret som følger § 3-4 og 3-5 i aksjeloven. Styret har ila. 1. halvår 2022 fått på plass en refinansiering på deler av obligasjonsgjelden, og obligasjonen er innfridd i sin helhet. Refinansieringen sikrer en bærekraftig gjeldsstruktur fremover. Transaksjonen om salg av deler av Overvik er lønnsom, og vil styrke selskapets egenkapital samt gi et solid grunnlag for fortsatt drift i selskapet. I henhold til regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er realistisk og at årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetningen.



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2021

**Note 6 - Immatrielle eiendeler**

<b>Morselskap:</b>	<b>Varemerke</b>	<b>Rettigheter til eiendomsutvikling</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	85 000	500 000	585 000
+Tilgang	-	-	-
-Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>85 000</b>	<b>500 000</b>	<b>585 000</b>
Akk av/nedskrivning pr. 01.01	-	-	-
+Ordinære avskrivninger	-	-	-
-Tilbakeført avskrivning	-	-	-
<b>Akk av/nedskrivning pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>85 000</b>	<b>500 000</b>	<b>585 000</b>

<b>Konsern:</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Varemerke</b>	<b>Rettigheter til eiendomsutvikling</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	85 000	500 000	585 000
+Tilgang	2 245 953	-	-	2 245 953
-Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>2 245 953</b>	<b>85 000</b>	<b>500 000</b>	<b>2 830 953</b>
Akk av/nedskrivning pr. 01.01	-	-	-	-
+Ordinære avskrivninger	- 149 730	-	-	149 730
-Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
<b>Akk av/nedskrivning pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>149 730</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 096 223</b>	<b>85 000</b>	<b>500 000</b>	<b>2 980 683</b>

I løpet av 2021, har konsernet økt sine aksjeandeler i Mercur Capital ASA, og selskapet er nå et datterselskap av Holmetjern Invest AS. Med bakgrunn i dette, oppsto goodwill på kr 2 245 953.



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2021

## Note 7 - Aksjer i datterselskaper og Tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er bokført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Navn	Foretningsskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap	Bokført verdi
Holmetjern Invest AS	Trondheim	71,25%	-29 864 597	-107 200 527	14 910 809
Selmer Bolig AS	Trondheim	100,00%	-17 581	-4 815	30 000
<b>Sum datterselskaper</b>					<b>14 940 809</b>
Klampenborg Venues Holding ApS	Klampenborg	25,00%	1 386 438	-11 250	392 250
Duved Utveckling AB	Åre	30,00%	-728 143	-946 566	1 565 000
Overvik Maskin AS	Trondheim	45,33%	-4 533 452	-1 117 403	76 840
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>					<b>2 034 090</b>

Tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet regnskapsført i tråd med egenkapitalmetoden som følger:

	Klampenborg V. Duved Utveckling		Overvik		
	Nidaros Data	Holding Aps	Maskin AS	Sum	
IB Bokført verdi	1 531 547	381 802	839 709	0	2 753 058
Årets tilgang/avgang	-1 156 547				-1 156 547
Årets resultatandel 2021		-3 797	-275 451	-506 519	-785 766
Årets avskrivning av merverdier			-356 442		-356 442
Avkorting resultat til bokført verdi null				506 519	506 519
Utbytte fra tilknyttet selskap	-375 000				-375 000
<b>UB Bokført verdi*</b>	<b>0</b>	<b>378 005</b>	<b>207 815</b>	<b>0</b>	<b>585 820</b>

\*Gjelder kun selskap som er direkte tilknyttet Selmer Holding AS. Tilknyttede selskap i underkonsern fremkommer ikke i denne oversikten.

## Note 8 - Kundefordringer

Selskapets og konsernets kundefordringer er vurdert til pålydende. Basert på erfaringer og risiko knyttet til fordringsmasser, er det ikke foretatt tapsavsetning de siste to år. Alle kundefordringer forfaller innen ett år.

	Morselskap	Konsern
Kundefordringer, foretak i samme konsern	4 899 811	
Kundefordringer, tilknyttede selskaper	19 688	19 688
Kundefordringer, eksterne	1 220 600	4 020 008
<b>Sum</b>	<b>6 140 099</b>	<b>4 039 696</b>

## Note 9 - Bundne midler

	Morselskap	Konsern
Bundne skattetrekksmidler	810 969	933 622
Andre bundne bankinnskudd	0	26 312 500
<b>Sum bundne midler</b>	<b>810 969</b>	<b>27 246 122</b>

Andre bundne bankinnskudd er knyttet til låneforutsetninger i konsernets låneavtaler.

## Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000

Selskapet har en aksjonær

Navn	Antall	Eierandel
Kolbjørn Opsahl Selmer (Daglig leder / Styreleder)	100	100%



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2021

## Note 11 - Gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	16 747 376	-
Obligasjonslån	0	0	-	296 448 055
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000	315 095 415	46 692 192
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>331 842 791</b>	<b>343 140 246</b>

Konsernets gjeld til aksjonær i morselskapet utgjør per 31.12 kr 237,4 MNOK.

All langsiktig gjeld forfaller mellom 1-5- år

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 350 419	18 956 723	220 351 286	218 964 776
Obligasjonslån	-	-	298 228 555	-
Annen kortsiktig gjeld	1 759 781	3 417 557	24 814 967	292 182 511
<b>Sum</b>	<b>22 110 200</b>	<b>22 374 280</b>	<b>543 394 808</b>	<b>511 147 287</b>

Obligasjonsgjeld er ila. året ompostert fra langsiktig til kortsiktig gjeld, da forfall på denne er juni 2022.

All kortsiktig gjeld forfaller innen 1 år

## Pantsatte eiendeler:

	Bokført verdi			
	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			8 111 640	7 916 112
Langsiktige fordringer			-	-
Varelager			402 400 431	513 804 527
Bankinnskudd (bundne midler)			6 312 500	4 687 500
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>416 824 572</b>	<b>526 408 140</b>

Deler av pantsatte fordringer er konserninterne og er derfor eliminert i konsernregnskapet

## Note 12 - Varelager

Konsernets varelager består i hovedsak av tomter under utvikling

	2021	2020
<b>Varelager</b>	<b>402 400 431</b>	<b>551 984 295</b>

Det er i løpet av året foretatt nedskrivning av flere tomtområder knyttet til Overvik-området. Se note 1 for mer info.

Det henvises til årsregnskapet til Holmetjern Invest AS for ytterlig informasjon om nedskrivningene.



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2021

## Note 13 - Langsiktige fordringer

<b>Morselskap:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Depositum	211 697	211 697
Andre Utlån	393 954	364 772
Lån til Selmer Energi AS	556 731	
<b>Sum andre Langsiktige fordringer i morselskap</b>	<b>1 162 382</b>	<b>576 469</b>
<b>Konsern:</b>		
Depositum	211 697	211 697
Epko AS	1 000 000	1 000 000
Overvik Maskin AS **	0	1 540 000
Overvik T1 AS *)	8 111 641	7 916 112
Partum Eiendom AS	0	5 000 000
Overvik Bygginvest AS *) ***	0	6 530 010
Oreid Eiendom AS *)	11 178 729	9 534 492
Norse Development AS *)	5 668 052	4 460 784
Vågar Eiendom AS *)	2 464 587	1 839 564
K-TO AS *) ****	17 085 695	-
Andre utlån	1 795 120	3 079 819
<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>	<b>47 515 521</b>	<b>41 112 478</b>

\*) Tilknyttet selskap i underkonsern

\*\* Fordring til Overvik Maskin er nedskrevet til 0,- ila. året.

\*\*\* Lån til Overvik Bygginvest 1 AS var i fjor langsiktig, men denne er nå kortsiktig og forfaller innen 1.år.

\*\*\*\*Hele fordring mot K-TO AS er i år definert som langsiktig. Lånet er ila. året nedskrevet med kr 22,7 MNOK.

Samtlige fordringer klassifisert som langsiktige har forfall mer enn et år etter balansedato.



Selmer Energi AS

Noter til årsregnskapet

2021

## Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

### Morselskap:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	144 786	85 485
Andre fordringer	-	280 164
<b>Sum andre kortsiktige fordringer i morselskap</b>	<b>144 786</b>	<b>365 649</b>

### Konsern:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	144 786	85 485
Overvik T1 AS	17 204 032	7 049 396
TOBB Overvik 2 Utbygging AS	3 856 521	2 511 806
Overvik Bygginvest 1 AS *)	3 897 433	-
Tandberg Invest AS	-	18 153 071
K-To AS **	-	34 128 705
F. Brun Eiendom AS	-	1 655 000
Pilar Management AS	-	952 500
Singsaker Eiendom AS	-	1 405 000
Andre fordringer	357 961	1 997 864
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>25 460 733</b>	<b>67 938 827</b>

\* Lån til Overvik Bygginvest 1 AS var i fjor langsiktig, men denne er nå kortsiktig og forfaller innen 1. år.

\*\*Hele fordring mot K-TO AS er i år definert som langsiktig. Lånet er ila. året nedskrevet med kr 22,7 MNOK.

## Note 15 - Hendelser etter balansedag

En avtale om salg av store deler av Overvik-området er signert og transaksjonen ble gjennomført i løpet av 1. kvartal 2022. Dermed viser konsernet i 2022 allerede solide overskudd. Salget omfatter datterselskapene til Holmetjern Invest AS: Overvik Utvikling AS, Overvik Panorama 1 AS og Overvik T1 AS. Dette representerer et stort skifte i konsernets aktivportefølje. Som en konsekvens vil konsernets gjeld og andre forpliktelser bli betydelig redusert i 2022




## 2021 Årsregnskap Selmer Holding AS

Name	Date	Name	Date
Selmer, Kolbjørn Opsahl	2022-07-07	Selmer, Karl A Opsahl	2022-07-07

Identification

 bankID™ Selmer, Kolbjørn Opsahl

Identification

 bankID™ Selmer, Karl A Opsahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))