



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 068 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER VINGARD AS
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 635	
Annen driftskostnad	1	45 219	33 803
Sum kostnader		54 855	33 803
Driftsresultat		-54 855	-33 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 886	3
Annen finansinntekt			1 767
Sum finansinntekter		1 886	1 770
Annen rentekostnad		43 351	57 717
Sum finanskostnader		43 351	57 717
Netto finans		-41 465	-55 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 320	-89 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 320	-89 750
Årsresultat		-96 320	-89 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 320	-89 750
Totalresultat		-96 320	-89 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 320	-89 750
Sum overføringer og disponeringer		-96 320	-89 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 408 837	2 828 373
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 408 837	2 828 373
Sum anleggsmidler		3 408 837	2 828 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 900	
Sum fordringer		14 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 435	31 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 435	31 601
Sum omløpsmidler		200 335	31 601
SUM EIENDELER		3 609 172	2 859 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 233 542	1 137 222
Sum opptjent egenkapital		-1 233 542	-1 137 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	266 458	362 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	589 178	803 426
Sum annen langsiktig gjeld		589 178	803 426
Sum langsiktig gjeld		589 178	803 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	15 871	1 005
Kortsiktig konserngjeld	7	2 734 545	1 690 527
Annen kortsiktig gjeld		3 120	2 239
Sum kortsiktig gjeld		2 753 536	1 693 770
Sum gjeld		3 342 714	2 497 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 172	2 859 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366392

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 068 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER VINGARD AS
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 985 068 453
KAUPANGER VINGARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		9 635	
Annen driftskostnad	1	45 219	33 803
Sum kostnader		54 855	33 803
Driftsresultat		-54 855	-33 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 886	3
Annen finansinntekt			1 767
Sum finansinntekter		1 886	1 770
Annen rentekostnad		43 351	57 717
Sum finanskostnader		43 351	57 717
Netto finans		-41 465	-55 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-96 320	-89 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 320	-89 750
Årsresultat		-96 320	-89 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 320	-89 750
Totalresultat		-96 320	-89 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-96 320	-89 750
Sum overføringer og disponeringer		-96 320	-89 750



Organisasjonsnr: 985 068 453
KAUPANGER VINGARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 408 837	2 828 373
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 408 837	2 828 373
Sum anleggsmidler		3 408 837	2 828 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 900	
Sum fordringer		14 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 435	31 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 435	31 601
Sum omløpsmidler		200 335	31 601
SUM EIENDELER		3 609 172	2 859 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 233 542	1 137 222
Sum opptjent egenkapital		-1 233 542	-1 137 222
Sum egenkapital	6	266 458	362 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	589 178	803 426



Sum annen langsiktig gjeld		589 178	803 426
Sum langsiktig gjeld		589 178	803 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	15 871	1 005
Kortsiktig konserngjeld	7	2 734 545	1 690 527
Annen kortsiktig gjeld		3 120	2 239
Sum kortsiktig gjeld		2 753 536	1 693 770
Sum gjeld		3 342 714	2 497 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 172	2 859 974



Organisasjonsnr: 985 068 453
KAUPANGER VINGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jomar Haukås
2022-05-24

 BankID Signing
Anne Sissel Gjelsvik
2022-05-24

Årsregnskap 2021

Kaupanger Vingard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 068 453



Resultatregnskap Kaupanger Vingard AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 635	0
Annen driftskostnad	1	45 219	33 803
Sum driftskostnader		54 855	33 803
Driftsresultat		-54 855	-33 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 886	3
Annen finansinntekt		0	1 767
Annen rentekostnad		43 351	57 717
Resultat av finansposter		-41 465	-55 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 320	-89 750
Ordinært resultat		-96 320	-89 750
Årsresultat		-96 320	-89 750
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 320	89 750
Sum overføringer		-96 320	-89 750



Balanse
Kaupanger Vingard AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 408 837	2 828 373
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 408 837	2 828 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 408 837	2 828 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 900	0
Sum fordringer		14 900	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 435	31 601
Sum omløpsmidler		200 335	31 601
Sum eiendeler		3 609 172	2 859 974



Balanse Kaupanger Vingard AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 233 542	-1 137 222
Sum opptjent egenkapital		-1 233 542	-1 137 222
Sum egenkapital	6	266 458	362 778
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	589 178	803 426
Sum annen langsiktig gjeld		589 178	803 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	15 871	1 005
Konserngjeld	7	2 734 545	1 690 527
Annen kortsiktig gjeld		3 120	2 239
Sum kortsiktig gjeld		2 753 536	1 693 770
Sum gjeld		3 342 714	2 497 196
Sum egenkapital og gjeld		3 609 172	2 859 974

23.05.2022
Styret i Kaupanger Vingard AS

Jomar Haukås
styreleder

Anne Sissel Gjelsvik
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 320	-89 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 635	0
Skattepliktig inntekt	-86 684	-89 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-9 635	0	9 635
Sum	-9 635	0	9 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 365 275	-1 278 591	86 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 374 911	1 278 591	-96 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Frukt og bærfelt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 828 373		2 828 373
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 964	581 135	590 100
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 837 337	581 135	3 418 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		9 635	9 635
= Bokført verdi 31.12.21	2 837 337	571 500	3 408 837
Årets ordinære avskrivninger		9 635	9 635
Økonomisk levetid		5 år	



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	589 178	803 426
Sum	589 178	803 426

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen: 0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 556 543	2 556 543
Sum	2 556 543	2 556 543

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaupanger Vingard AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000	1,0	1 500 000
Sum	1 500 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haukås As	1 000 000	66,7	66,7
Jomar Haukås	500 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 500 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jomar Haukås	styreleder	500 000
Totalt antall aksjer		500 000

Jomar Haukås eier 66% av aksjene i Haukås AS



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Fortsatt drift

Meir enn halvparten av aksjekapitalen er tapt og styret si handleplikt er inntrådt. Styret er av den oppfatning at den reelle egenkapitalen er tilstrekkeleg då det er planlagt utbygging av området og estimert marknadsverdi av eigedommen er høgare enn den bokførte verdien. Styret jobbar vidare med planane om utbygging, herunder er ein i prosess med å bygge ut naustet med ei utleigeeining i andre etasje og vidareutvikle eigedommen forøvrig. Dette vil vere eit fokusområde også i 2022 for å sikre leigeinntekter i framtida. Selskapet gjer opp alle forplikingar ved forfall og eigarane vil skyte inn ytterlegare midlar og kapital om det skulle vere behov for det.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 734 545	1 690 527
Sum	0	0	2 734 545	1 690 527