



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P33 EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 33B  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Due  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		82 136 106	56 907 262
Annen driftsinntekt		1 820 891	1 491 869
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>83 956 997</strong>	<strong>58 399 131</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		11 008 044	7 700 731
Lønnskostnad	1, 2, 3	41 567 412	32 115 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 913	36 169
Annen driftskostnad	5	11 241 839	8 723 757
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>63 863 208</strong>	<strong>48 576 183</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>20 093 789</strong>	<strong>9 822 948</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		948 387	437 562
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>948 387</strong>	<strong>437 562</strong>
Annen rentekostnad		876 455	662 168
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>876 455</strong>	<strong>662 168</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>71 932</strong>	<strong>-224 606</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>20 165 721</strong>	<strong>9 598 342</strong>
Skattekostnad	6, 7	4 499 155	2 360 492
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>15 666 566</strong>	<strong>7 237 850</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte	8	15 000 000	10 000 000
Annen egenkapital	8	666 566	-2 762 150
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>15 666 566</strong>	<strong>7 237 850</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	126 952	126 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 952</b>	<b>126 488</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	140 611	56 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 611</b>	<b>56 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 562	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 562</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>568 124</b>	<b>183 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	32 663 403	19 255 632
Andre kortsiktige fordringer		396 939	940 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 060 342</b>	<b>20 195 823</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	4 927 986	5 380 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 927 986</b>	<b>5 380 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 988 328</b>	<b>25 576 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 556 452</b>	<b>25 759 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	0	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>488 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 302 836	636 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 836</b>	<b>636 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 802 836</b>	<b>1 124 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 684 268	1 525 970
Leverandørgjeld		3 300 350	3 141 281
Betalbar skatt	6, 7	4 499 619	2 219 234
Skyldige offentlige avgifter	9	4 242 500	2 643 066
Utbytte	8	15 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 026 879	5 105 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 753 616</b>	<b>24 635 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 753 616</b>	<b>24 635 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 556 452</b>	<b>25 759 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P33 EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 33B  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Due  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 491 065  
P33 EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 136 106	56 907 262
Annen driftsinntekt		1 820 891	1 491 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 956 997</b>	<b>58 399 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 008 044	7 700 731
Lønnskostnad	1, 2, 3	41 567 412	32 115 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 913	36 169
Annen driftskostnad	5	11 241 839	8 723 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 863 208</b>	<b>48 576 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 093 789</b>	<b>9 822 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		948 387	437 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948 387</b>	<b>437 562</b>
Annen rentekostnad		876 455	662 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 455</b>	<b>662 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 932</b>	<b>-224 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 165 721</b>	<b>9 598 342</b>
Skattekostnad	6, 7	4 499 155	2 360 492
<b>Årsresultat</b>		<b>15 666 566</b>	<b>7 237 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	15 000 000	10 000 000
Annen egenkapital	8	666 566	-2 762 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 666 566</b>	<b>7 237 850</b>



Organisasjonsnr: 915 491 065  
P33 EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	126 952	126 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 952</b>	<b>126 488</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	140 611	56 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 611</b>	<b>56 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 562	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 562</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>568 124</b>	<b>183 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	32 663 403	19 255 632
Andre kortsiktige fordringer		396 939	940 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 060 342</b>	<b>20 195 823</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	4 927 986	5 380 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 927 986</b>	<b>5 380 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 988 328</b>	<b>25 576 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 556 452</b>	<b>25 759 483</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	0	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>488 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 302 836	636 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 836</b>	<b>636 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 802 836</b>	<b>1 124 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 684 268	1 525 970
Leverandørgjeld		3 300 350	3 141 281
Betalbar skatt	6, 7	4 499 619	2 219 234
Skyldige offentlige avgifter	9	4 242 500	2 643 066
Utbytte	8	15 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 026 879	5 105 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 753 616</b>	<b>24 635 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 753 616</b>	<b>24 635 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 556 452</b>	<b>25 759 483</b>



Organisasjonsnr: 915 491 065  
P33 EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

28.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33890834.00	26122028.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5556416.00	4329349.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	894729.00	596192.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1225433.00	1067957.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41567412.00	32115526.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1465018.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129731.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1594749.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1454138.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140611.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45913.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosenttsats for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

12

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	12.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	12000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	2.40%	0.00%

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



P33 EIENDOMSMEGLING AS  
915 491 065

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		82 136 106	56 907 262
Annen driftsinntekt		1 820 891	1 491 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 956 997</b>	<b>58 399 131</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 008 044	7 700 731
Lønnskostnad	1, 2, 3	41 567 412	32 115 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 913	36 169
Annen driftskostnad	5	11 241 839	8 723 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 863 208</b>	<b>48 576 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 093 789</b>	<b>9 822 948</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		948 387	437 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948 387</b>	<b>437 562</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		876 455	662 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 455</b>	<b>662 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 932</b>	<b>-224 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 165 721</b>	<b>9 598 342</b>
Skattekostnad	6, 7	4 499 155	2 360 492
<b>Årsresultat</b>		<b>15 666 566</b>	<b>7 237 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	8	15 000 000	10 000 000
Annen egenkapital	8	666 566	-2 762 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 666 566</b>	<b>7 237 850</b>



P33 EIENDOMSMEGLING AS  
915 491 065

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	126 952	126 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 952</b>	<b>126 488</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	140 611	56 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 611</b>	<b>56 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 562	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 562</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>568 124</b>	<b>183 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	32 663 403	19 255 632
Andre kortsiktige fordringer		396 939	940 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 060 342</b>	<b>20 195 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	4 927 986	5 380 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 927 986</b>	<b>5 380 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 988 328</b>	<b>25 576 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 556 452</b>	<b>25 759 483</b>



P33 EIENDOMSMEGLING AS  
915 491 065

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	0	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>488 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 302 836	636 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 836</b>	<b>636 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 802 836</b>	<b>1 124 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 684 268	1 525 970
Leverandørgjeld		3 300 350	3 141 281
Betalbar skatt	6, 7	4 499 619	2 219 234
Skyldige offentlige avgifter	9	4 242 500	2 643 066
Utbytte	8	15 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 026 879	5 105 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 753 616</b>	<b>24 635 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 753 616</b>	<b>24 635 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 556 452</b>	<b>25 759 483</b>

OSLO, 26.06.2025

Tobias Due  
styrets leder

Fredrick Alexander Haarr  
styremedlem

Frederick Horntvedt  
styremedlem

Vemund Vetland Thorkildsen  
styremedlem

Stian Pøhner  
styremedlem

Cecilie Rosenquist  
daglig leder



P33 EIENDOMSMEGLING AS  
915 491 065

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



P33 EIENDOMSMEGLING AS  
915 491 065

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	33 890 834	26 122 028
Arbeidsgiveravgift	5 556 416	4 329 349
Pensjonskostnader	894 729	596 192
Andre relaterte ytelser	1 225 433	1 067 957
<b>Sum</b>	<b>41 567 412</b>	<b>32 115 526</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 28

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 465 018
Tilgang i året	129 731
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 594 749</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 454 138
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>140 611</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 913

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	33 016 466	19 517 817
Opptjent ikke fakturert inntekt	178 775	176 440
Avsetning til tap	-531 838	-438 625
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>32 663 403</b>	<b>19 255 632</b>

  

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	93 213	-625 657
Årets konstaterte tap på fordringer	255 204	950 248
<b>Tap på fordringer</b>	<b>348 417</b>	<b>324 591</b>



P33 EIENDOMSMEGLING AS  
915 491 065

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 499 619	2 219 234
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-464	141 258
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 499 155</b>	<b>2 360 492</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	20 165 721	9 598 342
Permanente forskjeller	284 981	1 131 170
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 109	-642 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 452 812</b>	<b>10 087 429</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 499 619	2 219 234
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 499 619</b>	<b>2 219 234</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-136 319	-45 216	-91 103
Omløpsmidler	-438 625	-531 838	93 213
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-574 944</b>	<b>-577 054</b>	<b>2 109</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-574 944</b>	<b>-577 054</b>	<b>2 109</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-126 488</b>	<b>-126 952</b>	<b>464</b>

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	488 000	636 270	1 124 270
Årsresultat	0	15 666 566	15 666 566
Avsatt utbytte	0	-15 000 000	-15 000 000
- Salg av egne aksjer	12 000	0	12 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>1 302 836</b>	<b>1 802 836</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	1 261 789
	-1 261 789



**P33 EIENDOMSMEGLING AS**  
915 491 065

## Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 136 841 796 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 136 841 796. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Emmys Holding AS	103	20,60	Ordinære
Villvind AS	96	19,20	Ordinære
Due Holding AS	58	11,60	Ordinære
Egenis AS	55	11,00	Ordinære
Fredrick A. Haarr	49	9,80	Ordinære
Karlsrud Holding AS	44	8,80	Ordinære
Frode Briskeby	25	5,00	Ordinære
Nikola Gresko	25	5,00	Ordinære
MCCMO Holding AS	15	3,00	Ordinære
Lomsdal Holding AS	10	2,00	Ordinære
Hveem Eiendom Invest AS	10	2,00	Ordinære
Sisilie Berg Holding AS	5	1,00	Ordinære
Major Holding AS	5	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Egne aksjer

Avhendelse		
Antall aksjer avhendet		12
Vederlag	12 000	0
Andel av aksjekapital %	2,4	0

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 15.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P33 Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P33 Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YGJPX-CIMEET-56SAB-0HET5-J254C-MF8Y7



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Ramberg, Anders

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 07:14:45 UTC



Penneo document key: YGJPX-CMEET-56SAB-0HETS-J254C-MF8Y7

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.