



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 465 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIEIE AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 546 310	12 063 355
Andre driftsinntekter		259 344	354 396
Sum inntekter		13 805 654	12 417 751
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	5	21 100	21 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-170 000	85 000
Annen driftskostnad		7 652 924	6 312 573
Sum kostnader		7 504 024	6 418 673
Driftsresultat		6 301 630	5 999 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		399 641	925
Sum finansinntekter		399 641	925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen finanskostnad		6 237 012	4 931 106
Sum finanskostnader		6 237 012	4 931 106
Netto finans		-5 837 371	-4 930 181
Ordinært resultat før skattekostnad		464 259	1 068 897
Skattekostnad på resultat	7	102 081	236 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 178	832 863
Årsresultat	8	362 178	832 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 178	832 863
Totalresultat		362 178	832 863
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		82 680	655 200
Avsatt til annen egenkapital		279 498	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-7 837 963
Overført fra annen egenkapital			-4 684 375
Sum overføringer og disponeringer		362 178	832 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	130 034	178 440
Sum immaterielle eiendeler		130 034	178 440
Varige driftsmidler			
Leiligheter		279 756 105	308 496 503
Sum varige driftsmidler	5, 9	279 756 105	308 496 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	60 000	30 000
Investering i andeler	11	10 938 222	3 818 348
Sum finansielle anleggsmidler		10 998 222	3 848 348
Sum anleggsmidler		290 884 361	312 523 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 545	157 358
Andre kortsiktige fordringer	6	3 287 618	3 966 703
Sum fordringer		3 428 163	4 124 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 259 282	10 928 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 259 282	10 928 704
Sum omløpsmidler		13 687 445	15 052 765
SUM EIENDELER		304 571 806	327 576 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 150 000	1 150 000
Overkurs		67 002 439	67 002 439
Annen innskutt egenkapital		26 594 169	26 594 169
Sum innskutt egenkapital		94 746 608	94 746 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 498	
Sum opptjent egenkapital		279 498	
Sum egenkapital	8	95 026 107	94 746 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	193 828 408	214 846 361
Sum annen langsiktig gjeld		193 828 408	214 846 361
Sum langsiktig gjeld		193 828 408	214 846 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	620 115	3 609 559
Betalbar skatt	7	30 355	330
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	15 066 821	14 373 198
Sum kortsiktig gjeld		15 717 292	17 983 087
Sum gjeld		209 545 699	232 829 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 571 806	327 576 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345281

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 465 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIEIE AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 916 465 211
LEIEIEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 546 310	12 063 355
Andre driftsinntekter		259 344	354 396
Sum inntekter		13 805 654	12 417 751
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	5	21 100	21 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-170 000	85 000
Annen driftskostnad		7 652 924	6 312 573
Sum kostnader		7 504 024	6 418 673
Driftsresultat		6 301 630	5 999 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		399 641	925
Sum finansinntekter		399 641	925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen finanskostnad		6 237 012	4 931 106
Sum finanskostnader		6 237 012	4 931 106
Netto finans		-5 837 371	-4 930 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	102 081	236 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 178	832 863
Årsresultat	8	362 178	832 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 178	832 863
Totalresultat		362 178	832 863
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 700 000
Avgitt konsernbidrag		82 680	655 200
Avsatt til annen egenkapital		279 498	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-7 837 963



Overført fra annen egenkapital		-4 684 375
Sum overføringer og disponeringer	362 178	832 863



Organisasjonsnr: 916 465 211
LEIEEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	130 034	178 440
Sum immaterielle eiendeler		130 034	178 440
Varige driftsmidler			
Leiligheter			
Leiligheter		279 756 105	308 496 503
Sum varige driftsmidler	5, 9	279 756 105	308 496 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i datterselskap	10	60 000	30 000
Investering i andeler			
Investering i andeler	11	10 938 222	3 818 348
Sum finansielle anleggsmidler		10 998 222	3 848 348
Sum anleggsmidler		290 884 361	312 523 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		140 545	157 358
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 287 618	3 966 703
Sum fordringer		3 428 163	4 124 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 259 282	10 928 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 259 282	10 928 704
Sum omløpsmidler		13 687 445	15 052 765
SUM EIENDELER		304 571 806	327 576 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Aksjekapital	12	1 150 000	1 150 000
Overkurs			
Overkurs		67 002 439	67 002 439
Annen innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		26 594 169	26 594 169
Sum innskutt egenkapital		94 746 608	94 746 608



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 498	
Sum opptjent egenkapital		279 498	
Sum egenkapital	8	95 026 107	94 746 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	193 828 408	214 846 361
Sum annen langsiktig gjeld		193 828 408	214 846 361
Sum langsiktig gjeld		193 828 408	214 846 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	620 115	3 609 559
Betalbar skatt	7	30 355	330
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	15 066 821	14 373 198
Sum kortsiktig gjeld		15 717 292	17 983 087
Sum gjeld		209 545 699	232 829 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 571 806	327 576 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 916 465 211
LEIEIEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Leieeie Sør AS

Pemso Dokumentnøkkel: BYCNK-D3HXH-EZSYV-W4FBT-XXXGS-ELGFK

Org.nr.: 929 389 468



Leieie Sør AS		
Resultatregnskap		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	2, 3	5 872
Sum driftskostnader		<u>5 872</u>
Driftsresultat		<u>-5 872</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-5 872
Skattekostnad på resultat	4	-1 292
Resultat		<u>-4 580</u>
Årsresultat	5	<u>-4 580</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		4 580
Sum overføringer		<u>-4 580</u>

Pemso Dokumentnøkkel: BYCNK-D3HXH-EZSYV-W4FBT-XXYGS-ELGFK



Leieeie Sør AS		
Balanse		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	1 292
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 292</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 292</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 129
Sum omløpsmidler		<u>24 129</u>
Sum eiendeler		<u>25 421</u>

Pemso Dokumentnøkkel: BYCNK-D3HXH-EZSYV-W4FBT-XXKGS-ELGFK



Leieeie Sør AS		
Balanse		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-4 580
Sum opptjent egenkapital		-4 580
Sum egenkapital	5	25 421
Gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		25 421
Avaldsnes, den , 01.03.2023 Styret i Leieeie Sør AS		
_____ Arne Utvik styreleder		
Leieeie Sør AS		Side 4

Pemso Dokumentnøkkel: BYCNK-D3HXH-EZSYV-W4FBT-XXYGS-ELGFK



Leieie Sør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Inngåtte kontrakter prosjekter under bygging

Selskapet har inngått kontrakter om kjøp av 24 boretter/andeler i 6 ulike borettslag hvor leilighetene pr 31.12 er under oppføring.

Kostpris for andelene utgjør kr	22 078 105
Andel fellesgjeld knyttet til borettsene er kr	64 479 025

Note 3 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Leieie Sør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 292	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 292	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 872	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 872	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 872	0	5 872
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 872	0	5 872
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 292	0	1 292

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		-4 580	-4 580
Pr 31.12.2022	30 000	-4 580	25 421

Pemso Dokumentnøkkel: BYCNK-D3HXH-EZSYV-W4FBT-XXYGS-ELGFK



Leieie Sør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leieie Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leieie AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Utvik	styreleder	89
Totalt antall aksjer		89

Pemso Dokumentnøkkel:BYCNK-D3HXH-EZSYV-W4FBT-XXKGS-ELGFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Utvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2930674

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-07 13:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYCNK-D3HXH-EZSYW-W4FBT-XXYGS-ELGFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LeieEie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LeieEie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8V5PD-YHQBF-D4A28-GTFU1-4MMWP-V4W8S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
LeieEie AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 9. mars 2023
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8V5PD-YHQBF-D4A28-GTFU1-4MMWP-V4W8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-14 11:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8V5PD-YHQBF-D4A28-GTFU1-4MMWP-V4W8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>