



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 469 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLESTAD PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Vacuri AS
Turøy
5365 TURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 935	4 622
Sum kostnader		32 935	4 622
Driftsresultat		-32 935	-4 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	13
Sum finansinntekter		7	13
Annen rentekostnad		22	21
Sum finanskostnader		22	21
Netto finans		-15	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 950	-4 631
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 496	-3 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 446	-1 135
Årsresultat		-36 446	-1 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 446	-1 135
Totalresultat		-36 446	-1 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 135
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 446	
Sum overføringer og disponeringer		-36 446	-1 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		3 496
Sum immaterielle eiendeler			3 496
Sum anleggsmidler		0	3 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	2 182 954	2 179 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7	5 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	5 379
Sum omløpsmidler		2 182 960	2 184 799
SUM EIENDELER		2 182 960	2 188 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 044 349	
Sum innskutt egenkapital		1 144 349	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			11 705
Sum opptjent egenkapital			-11 705
Sum egenkapital	8	1 144 349	88 295
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	38 611	100 000
Sum kortsiktig gjeld		38 611	100 000
Sum gjeld		1 038 611	2 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 960	2 188 295



Årsregnskap

2018

for

Hjellestad Panorama AS

Org.nr. 918 469 540



REGULATIVREGNSKAP

HJELLESTAD PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	32 935	4 622
Sum driftskostnader		32 935	4 622
Driftsresultat		-32 935	-4 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	13
Annen rentekostnad		22	21
Resultat av finansposter		-15	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 950	-4 631
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 496	-3 496
Ordinært resultat		-36 446	-1 135
Årsresultat			
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	1 135
Overført fra annen egenkapital		36 446	0
Sum overføringer		-36 446	-1 135



BALANSE

HJELLESTAD PANORAMA AS


EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	3 496
Sum anleggsmidler		0	3 496
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	2 182 954	2 179 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	5 379
Sum omløpsmidler		2 182 960	2 184 799
Sum eiendeler		2 182 960	2 188 295



HJELLESTAD PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 044 349	0
Sum innskutt egenkapital		1 144 349	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-11 705
Sum opptjent egenkapital		0	-11 705
Sum egenkapital	8	1 144 349	88 295
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	38 611	100 000
Sum kortsiktig gjeld		38 611	100 000
Sum gjeld		1 038 611	2 100 000
Sum egenkapital og gjeld			

Turøy, 05.02.2019
Styret i Hjellestad Panorama AS


Georg Langeland
styreleder



Hjellestad Panorama AS

Noteopplysninger for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv..

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn mv	0	0
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar (inkl mva)	7 500	11 875

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varelager

Selskapets varelager består av boligprosjekt for oppføring og salg. Balanseført beløp består av andel tomt og kostnader til prosjektering.

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer med senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har avgitt pant til fordel for annet selskap

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Varelager (boligprosjekt under oppføring) 2 182 954



Hjellestad Panorama AS

Note 5 Konsernforhold, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv i selskapet
Vacuri AS	100	100,00 %	Nærstående er styrets leder

Note 6 Lån fra aksjonærer

Selskapet er finansiert med lån fra aksjonærer:	2018	2017
Langsiktig gjeld	1 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld	38 611	100 000

Lån fra aksjonærer er rentefrie og skal tilbakebetales ved realisering av boligprosjektet.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	3 496	-3 496
Netto skattekostnad	<u>3 496</u>	<u>-3 496</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-32 950	-4 631
Permanente forskjeller	0	-10 570
Midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	-32 950	-15 201
Beregnet betalbar skatt, 23 %	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.18	31.12.17	Endring
Skattemessig underskudd ****	<u>0</u>	<u>-15 200</u>	<u>-15 200</u>
Netto grunnlag	0	-15 200	-15 200
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>0</u>	<u>-3 496</u>	<u>3 496</u>

**** Årets og tidligere års skattemessig underskudd til fremføring er redusert til kr 0,00 som følge av gjeldsettergivelse fra aksjonær, skatteloven § 14-6.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	-11 705	88 295
Gjeldsettergivelse aksjonær		1 092 500		1 092 500
Årets resultat		-48 151	11 705	-36 446
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>1 044 349</u>	<u>0</u>	<u>1 144 349</u>



Steinbakk Revisjon AS
Conrad Mohrs veg 9A
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hjellevad Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjellevad Panorama AS som viser et underskudd på NOK 36.446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. februar 2019

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor