



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOTRE AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Tycho Evers Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	12 559 007	18 051 437
Annen driftsinntekt		516 336	1 560 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 075 343</b>	<b>19 611 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 855 411	9 490 850
Lønnskostnad	7, 8	6 908 882	6 934 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 776	242 393
Annen driftskostnad	8	2 105 784	2 696 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 091 853</b>	<b>19 363 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 490</b>	<b>248 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 972	31 435
Annen finansinntekt			6 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 972</b>	<b>38 368</b>
Annen rentekostnad		2 859	179
Annen finanskostnad		12 380	6 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 239</b>	<b>6 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 266</b>	<b>32 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>970 224</b>	<b>280 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		200 028	326 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 196</b>	<b>-46 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 196</b>	<b>-46 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>770 196</b>	<b>-46 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>770 196</b>	<b>-46 240</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			-46 240
Overført fra annen egenkapital		-1 729 804	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>770 196</b>	<b>-46 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	63 000	84 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	1	<b>63 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	473 461	594 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>473 461</b>	<b>594 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 11	15 000	
Andre langsiktige fordringer	2, 3, 11	85 001	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 001</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 462</b>	<b>684 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	3 910 918	1 466 914
Andre kortsiktige fordringer		156 915	549 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 067 833</b>	<b>2 016 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 10	2 036 880	2 815 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 036 880</b>	<b>2 815 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 104 714</b>	<b>4 832 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 741 176</b>	<b>5 516 818</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 117 064	2 846 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>1 117 064</b>	<b>2 846 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 147 064</b>	<b>2 876 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	737 993	1 442 739
Betalbar skatt		200 028	92 713
Skyldig offentlige avgifter		907 726	467 212
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		748 364	637 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 094 111</b>	<b>2 639 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 594 111</b>	<b>2 639 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 741 176</b>	<b>5 516 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOTRE AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Tycho Evers Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 915 109 667  
OSLOTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	12 559 007	18 051 437
Annen driftsinntekt		516 336	1 560 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 075 343</b>	<b>19 611 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 855 411	9 490 850
Lønnskostnad	7, 8	6 908 882	6 934 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 776	242 393
Annen driftskostnad	8	2 105 784	2 696 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 091 853</b>	<b>19 363 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 490</b>	<b>248 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 972	31 435
Annen finansinntekt			6 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 972</b>	<b>38 368</b>
Annen rentekostnad		2 859	179
Annen finanskostnad		12 380	6 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 239</b>	<b>6 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 266</b>	<b>32 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>970 224</b>	<b>280 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 028</b>	<b>326 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 196</b>	<b>-46 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>770 196</b>	<b>-46 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>770 196</b>	<b>-46 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			-46 240
Overført fra annen egenkapital		-1 729 804	



Sum overføringer og  
disponeringer

770 196

-46 240



Organisasjonsnr: 915 109 667  
OSLOTRE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1	63 000	84 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>63 000</b>	<b>84 000</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	473 461	594 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>473 461</b>	<b>594 559</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2, 11	15 000	
Andre langsiktige fordringer	2, 3, 11	85 001	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 001</b>	<b>6 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 462</b>	<b>684 559</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	11	3 910 918	1 466 914
Andre kortsiktige fordringer		156 915	549 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 067 833</b>	<b>2 016 412</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 10	2 036 880	2 815 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 036 880</b>	<b>2 815 847</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 104 714</b>	<b>4 832 259</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 741 176</b>	<b>5 516 818</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 117 064	2 846 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 117 064</b>	<b>2 846 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 147 064</b>	<b>2 876 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	737 993	1 442 739
Betalbar skatt		200 028	92 713
Skyldig offentlige avgifter		907 726	467 212
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		748 364	637 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 094 111</b>	<b>2 639 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 594 111</b>	<b>2 639 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 741 176</b>	<b>5 516 818</b>



Organisasjonsnr: 915 109 667  
OSLOTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Tycho Evers Solheim	810.00	81.00%	Ordinære aksjer
Katrin Wildesampaio	190.00	19.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
8

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	409651.00		

Note  
7

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.00

Note  
10

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP

### OSLOTRE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	12	12 559 007	18 051 437
Annen driftsinntekt		516 336	1 560 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 075 343</b>	<b>19 611 634</b>
Varekostnad		2 855 411	9 490 850
Lønnskostnad	7, 8	6 908 882	6 934 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 776	242 393
Annen driftskostnad	8	2 105 784	2 696 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 091 853</b>	<b>19 363 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 490</b>	<b>248 162</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 972	31 435
Annen finansinntekt		0	6 933
Annen rentekostnad		2 859	179
Annen finanskostnad		12 380	6 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 266</b>	<b>32 080</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		970 224	280 242
Skattekostnad på ordinært resultat		200 028	326 482
<b>Ordinært resultat</b>		<b>770 196</b>	<b>-46 240</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>770 196</b>	<b>-46 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-46 240
Overført fra annen egenkapital		1 729 804	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>770 196</b>	<b>-46 240</b>

OSLOTRE AS

SIDE 1



<b>BALANSE</b>			
<b>OSLOTRE AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	63 000	84 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>63 000</b>	<b>84 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	473 461	594 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>473 461</b>	<b>594 559</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 11	15 000	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3, 11	85 001	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 001</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 462</b>	<b>684 559</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	11	3 910 918	1 466 914
Andre kortsiktige fordringer		156 915	549 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 067 833</b>	<b>2 016 412</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 10	2 036 880	2 815 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 104 714</b>	<b>4 832 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 741 176</b>	<b>5 516 818</b>

OSLOTRE AS

SIDE 1



<b>BALANSE</b>			
<b>OSLOTRE AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 117 064	2 846 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 117 064</b>	<b>2 846 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 147 064</b>	<b>2 876 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	11	737 993	1 442 739
Betalbar skatt		200 028	92 713
Skyldig offentlige avgifter		907 726	467 212
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		748 364	637 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 094 111</b>	<b>2 639 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 594 111</b>	<b>2 639 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 741 176</b>	<b>5 516 818</b>

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Oslo tre AS

Jørgen Tycho Evers Solheim  
styreleder



## Noter 2020

OSLOTRE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, NRS 8 for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### h) Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet en OTP-avtale for alle ansatte. Det vises til omtale i note 13

#### i) Kontantstrømsoppstilling

Da selskapet er et lite selskap er det ikke utarbeidet kontantstrømsoppstilling.

#### j) Forsatt drift og Corona.

Selskapet er berørt av CV-19 og ansatte har i perioder vært permitert. Videre har man i stor grad benyttet seg av hjemmekontor for å begrense faren for smitte ved reiser til og fra arbeid, samt begrense smitt internt og eksternt i virksomheten. All reisevirksomhet er holdt på et minimum i 2020. Dette har gitt noen forskyvinger i produksjonen men ikke vesentlig.



<b>Note 1 Anleggsmidler</b>			
Type anleggsmiddel	Forretnings- utvikling	Driftsløse inventar	Varige drifts- midler
Anskaffelseskost 01.01	105 000	930 412	1 035 412
Tilgang		79 678	79 678
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	105 000	1 010 090	1 115 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12	42 000	536 628	578 628
Balanseført verdi pr. 31.12	63 000	473 461	536 462
Avskrivningstid	10 år	5 år	
Årets avskrivninger	21 000	200 776	221 776

#### **Note 2 Aksjer datterselskaper/andre selskaper samt mellomregning konsern selskaper**

Mellomværende felleskontrollert virksomhet	2020	2019
Lån gitt til Trekabiner AS	35 000	0
Aksjer i Trekabiner	15 000	0

Det har i 2020 vært begrenset drift i dette selskapet.

#### **Note 3 Fordringer og gjeld**

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	85 001
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-

#### **Note 4 Bankinnskudd**

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler:	90 598	225 967

Overførsel til skattetrekkkonto for desember ble først bokført av selskapets bankforbindelse i januar 2021



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	2 846 869	2 876 869
Avsatt utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat		770 196	770 196
Egenkapital pr 31.12 2020	- 30 000	0 1 117 064	1 147 064

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.20	Aksjer	Eierandel
Jørgen T E Solheim	810	81,0 %
Katrin Wildesampaio	190	19,0 %
Sum aksjer	1 000	100,0 %

## Note 7 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	5 915 470	5 757 217
Arbeidsgiveravgift	827 008	829 806
Pensjonskostnader	77 409	42 493
Andre lønnsrelaterte ytelser	88 995	304 555
Sum	6 908 882	6 934 070

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret 2020 vært 11 ansatte. I tillegg er det leid inn medarbeider etter behov.



## Note 8 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020
Daglig leder	409 651
Styre	0
Revisor, revisjon, eks. mva	33 750
Revisor, bistand, eks.mva	0

## Note 9 Skatt

### Årets skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	200 028	326 482
Utsatt skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad	200 028	326 482

Utsatt skatt fordel	2019	2 020	Endring
Netto grunnlag	148 632	151 963	-3 331
Utsatt skatt 22%	32 699	33 432	-733

Det er ikke avsatt for utsatt skattefordel

## Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

### Garantiforpliktelser, lån

Selskapet har ikke avgitt lån eller garantier ovenfor personer i selskapet.

Daglig leder og hovedaksjonær har lånt inn kr 500.000,- i forbindelse med oppkjøp tomt 2020.

Lånet er ikke renteberegnet og vil bli oppgjort i 2021

Selskapet bankforbindelse har pant i bolig til styreformann og hovedaksjonær for kassekreditt stor kr 2.000.000,-.

DNB har gitt garantier for igangværende prosjekter med total kr 2.053.593,- pr 31.12-2020.

## Note 11 Kundefordringer/leverandør, felleskontrollert virksomhet

Kundefordringer er opptatt til pålydende justert for forventet tap på krav.

Mellomværende felles kontrollert virksomhet på kundereskontro utgjør kr. 0

Mellomværende felles kontrollert virksomhet på leverandørreskontro utgjør kr. 0

## Note 12 Salgsinntekter

Alle selskapets salgsinntekter vedrører omsetning i Oslo & Akerhus og står i tilknytning til selskapets primær virksomhetsområde.

## Note 13 OTP-pensjonsordning og pensjonsavtale tidligere eier av selskapet

Selskapet har med tegnet en OTP ordning som gjelder for samtlige ansatte.



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor  
Sundenga 6  
2008 Fjerdingby

Mobilnr. 93046097

Org.nr 997 060 881MVA

oddvar@igel-revisjon.no

Til generalforsamlingen i

OsloTre AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert OsloTre AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 770.196,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av den Norske Revisorforening



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor  
Sundenga 6  
2008 Fjerdingby

Mobilnr. 93046097

Org.nr 997 060 881MVA

oddvar@igel-revisjon.no

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rælingen, 17. mars 2021

Igel-revisjon AS  
Oddvar Igeltjorn  
statsautorisert revisor

**Medlem av den Norske Revisorforening**