



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 038 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 253	25 022
Sum kostnader		22 253	25 022
Driftsresultat		-22 253	-25 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 849	9 000
Annen renteinntekt	1		1
Sum finansinntekter		7 849	9 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 600	
Sum finanskostnader		7 600	
Netto finans		249	9 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 004	-16 021
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 004	-16 021
Årsresultat		-22 004	-16 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 004	-16 021
Totalresultat		-22 004	-16 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 004	-6 146
Overført til annen egenkapital			-9 875
Sum overføringer og disponeringer		-22 004	-16 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	204 082	218 233
Sum fordringer		204 082	218 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	10
Sum omløpsmidler		204 394	218 243
SUM EIENDELER		204 394	218 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		3 125	3 125
Sum innskutt egenkapital		33 125	33 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 150	6 146
Sum opptjent egenkapital		-28 150	-6 146
Sum egenkapital	6	4 975	26 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291	736
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	198 128	190 528
Sum kortsiktig gjeld		199 419	191 264
Sum gjeld		199 419	191 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 394	218 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666934

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 038 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 999 038 263
HAMKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 253	25 022
Sum kostnader		22 253	25 022
Driftsresultat		-22 253	-25 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 849	9 000
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		7 849	9 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 600	
Sum finanskostnader		7 600	
Netto finans		249	9 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 004	-16 021
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 004	-16 021
Årsresultat		-22 004	-16 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 004	-16 021
Totalresultat		-22 004	-16 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 004	-6 146
Overført til annen egenkapital			-9 875
Sum overføringer og disponeringer		-22 004	-16 021



Organisasjonsnr: 999 038 263
HAMKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	204 082	218 233
Sum fordringer		204 082	218 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	10
Sum omløpsmidler		204 394	218 243
SUM EIENDELER		204 394	218 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		3 125	3 125
Sum innskutt egenkapital		33 125	33 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 150	6 146
Sum opptjent egenkapital		-28 150	-6 146
Sum egenkapital	6	4 975	26 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291	736
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	198 128	190 528
Sum kortsiktig gjeld		199 419	191 264
Sum gjeld		199 419	191 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 394	218 243



Organisasjonsnr: 999 038 263
HAMKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hamko Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamko Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: MOEEV-X6B16-LUTEA-G54NG-EU552-5TCSW



Revisors beretning 2020 for Hamko Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 7. juli 2021
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: M0EEV-X6B16-LUTEA-G54NG-EU552-5TCSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-07 09:58:44Z



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-07 09:58:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: M0EEV-X6B16-LUTEA-G54NG-EU55Z-5TCSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2020

HamKo Eiendom AS

Org.nr 999 038 263

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ACKSO-7VCM8-BECAA-BZJQY-ZSSO1-0QU40



HamKo Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	22 253	25 022
Sum driftskostnader		22 253	25 022
Driftsresultat		-22 253	-25 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 849	9 000
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 600	0
Resultat av finansposter		249	9 001
Resultat før skattekostnad		-22 004	-16 021
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-22 004	-16 021
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	-9 875
Overført til udekket tap		-22 004	-6 146
Sum overføringer		-22 004	-16 021

Penneo Dokumentnøkkel: AKSO-7VCM8-BECA-BZ/QY-ZSSO1-0QU40



HamKo Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	204 082	218 233
Sum fordringer		<u>204 082</u>	<u>218 233</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	10
Sum omløpsmidler		<u>204 394</u>	<u>218 243</u>
Sum eiendeler		<u>204 394</u>	<u>218 243</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ACKSO-7VCM8-BECAA-BZJQY-ZSSO1-0QU40



HamKo Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		3 125	3 125
Sum innskutt egenkapital		33 125	33 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 150	-6 146
Sum opptjent egenkapital		-28 150	-6 146
Sum egenkapital	6	4 975	26 979
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291	736
Annen kortsiktig gjeld	4	198 128	190 528
Sum kortsiktig gjeld		199 419	191 264
Sum gjeld		199 419	191 264
Sum egenkapital og gjeld		204 394	218 243

Randaberg, 06.07.2021
Styret i HamKo Eiendom AS

Gunnar Kolnes
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AK5O-7VCM8-BECA-BZJQY-ZSSO1-0QU40



HamKo Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ACKSO-7VCM8-BECAA-BZJQY-ZSSO1-0QU40



HamKo Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4.750.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 7.875.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 004	-16 021
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 004	-16 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 025	-16 021	22 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 025	16 021	-22 004
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld til Hamko Invest AS	198 128	190 528
Gjeld til Vistnesgården AS	0	0
Fordring mot Vistnesgården AS	204 082	218 233
Fordring Hamko Invest AS	0	0



HamKo Eiendom AS

Fordring mot Hamko Invest AS inkluderer avsatt konsernbidrag.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HamKo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamko Invest AS	30	100,0	100,0

HamKo Invest AS eies av G-nes Holding AS og Dino Invest AS med 50 % hver. Varamedlem Per Inge Hamre eier Dino Invest AS. Styreformann Gunnar Kolnes eier G-nes Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	3 125	0	-6 146	26 979
Årets resultat	0	0	0	-22 004	-22 004
Pr 31.12.2020	30 000	3 125	0	-28 150	4 975

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men nødvendig likviditet sikres av morselskapet ved behov.

Penneo Dokumentnøkkel: AKSO-7VCM8-BECA-BZ/QY-ZSSO1-0QU40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Kolnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-328298

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-07-06 18:25:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: ACKSO-7VCM8-BECA-BZJQY-ZSSO1-OQU40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>