



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AABYS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS  
Smemyrveien 1  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			256 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>256 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			83 659
Annen driftskostnad	2, 3	774 803	499 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 803</b>	<b>583 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-774 803</b>	<b>-326 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		235 652	221 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 652</b>	<b>221 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 627</b>	<b>-220 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 010 430</b>	<b>-547 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 010 430</b>	<b>-547 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 010 430</b>	<b>-547 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 010 430</b>	<b>-547 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-222 630
Udekket tap		-1 010 430	-104 819
Overført fra annen egenkapital			-220 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 010 430</b>	<b>-547 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 933 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 933 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 933 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 447</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 189	11 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 189</b>	<b>11 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 636</b>	<b>11 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 636</b>	<b>4 945 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	6, 7	1 020 120	1 020 120
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 120</b>	<b>1 020 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 115 249	104 819



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 115 249</b>	<b>-104 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-95 129</b>	<b>915 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån			3 696 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 696 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 696 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 549	6 958
Annen kortsiktig gjeld		136 216	326 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 765</b>	<b>333 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 765</b>	<b>4 030 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 636</b>	<b>4 945 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AABYS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS  
Smemyrveien 1  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 122 703  
AABYS GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			256 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>256 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			83 659
Annen driftskostnad	2, 3	774 803	499 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 803</b>	<b>583 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-774 803</b>	<b>-326 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		235 652	221 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 652</b>	<b>221 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 627</b>	<b>-220 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 010 430</b>	<b>-547 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 010 430</b>	<b>-547 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 010 430</b>	<b>-547 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 010 430</b>	<b>-547 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-222 630
Udekket tap		-1 010 430	-104 819
Overført fra annen egenkapital			-220 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 010 430</b>	<b>-547 746</b>



Organisasjonsnr: 926 122 703  
AABYS GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4

4 933 750  
4 933 750

Sum anleggsmidler

0 4 933 750

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

44 447  
44 447

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 189 11 863  
3 189 11 863

Sum omløpsmidler

47 636 11 863

SUM EIENDELER

47 636 4 945 613

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (1 000 000  
aksjer á kr 1) 6, 7

1 020 120 1 020 120  
Overkurs 7 1 020 120 1 020 120

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 7

1 115 249 104 819  
-1 115 249 -104 819

Sum egenkapital

-95 129 915 301

Gjeld  
Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lån		3 696 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 696 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 549	6 958
Annen kortsiktig gjeld	136 216	326 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 765</b>	<b>333 812</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>142 765</b>	<b>4 030 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 636</b>	<b>4 945 613</b>



Organisasjonsnr: 926 122 703  
AABYS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Aabys Gate 12 AS

## Noteopplysninger for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Skatt

endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder

#### Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre



## Aabys Gate 12 AS

## Noteopplysninger for 2024

### Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk

### Note 4 Varige Driftsmidler

Selskapet eier ikke avskrivbare bolig i Norge. Eiendommene er solgt i 2024 bokført til

### Note 5 Skattekostnad/inntekt

	<u>31.12.2024</u>	<u>01.01.2024</u>
Utsatt skattefordel		
Netto grunnlag	-1 560 433	-550 003
Utsatt skattefordel	-343 295	-121 001

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

rettigheter.

#### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2024 var:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling/verv</u>
S-K Holding AS	333 333	33,3 %	
S-Koldrud Holding AS	333 333	33,3 %	
SRS Eiendom AS	333 334	33,3 %	Styre leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>		
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0 %</b>	

### Note 7 Egenkapital

	<u>Aksje kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr.01.01.2024	1 020 120	-104 819	915 301
Årets resultat	0	-1 010 430	-1 010 430
Foreslått utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>1 020 120</b>	<b>-1 115 249</b>	<b>-95 129</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aabys Gate 12 AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		0	256 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>256 500</b>
Varekostnad		0	83 659
Annen driftskostnad	2, 3	774 803	499 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 803</b>	<b>583 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-774 803</b>	<b>-326 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	39
Annen rentekostnad		235 652	221 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-235 627</b>	<b>-220 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 010 430</b>	<b>-547 746</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 010 430</b>	<b>-547 746</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)</b>		<b>-1 010 430</b>	<b>-547 746</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		0	222 630
Overført til udekket tap		1 010 430	104 819
Overført fra annen egenkapital		0	220 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 010 430</b>	<b>547 746</b>
Aabys Gate 12 AS, org.nr.: 926 122 703		Side 1	



<b>Balanse</b>			
<b>Aabys Gate 12 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	4 933 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>4 933 750</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>4 933 750</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 447	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>44 447</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>3 189</u>	<u>11 863</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>47 636</u>	<u>11 863</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>47 636</u>	<u>4 945 613</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Aabys Gate 12 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	6, 7	1 020 120	1 020 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 120</b>	<b>1 020 120</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Udekket tap	7	-1 115 249	-104 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 115 249</b>	<b>-104 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-95 129</b>	<b>915 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Ansvarlig lån		0	3 696 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 696 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		6 549	6 958
Annen kortsiktig gjeld		136 216	326 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 765</b>	<b>333 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 765</b>	<b>4 030 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 636</b>	<b>4 945 613</b>
02.04.2025 Styret i Aabys Gate 12 AS			
<hr/> <b>Ronny Nygaard</b> styreleder			
<b>Aabys Gate 12 AS, org.nr.: 926 122 703</b>			<b>Side 3</b>