



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 676 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Merethe Stensrud Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	435 000	421 836
Sum inntekter		435 000	421 836
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	505 274	362 153
Sum kostnader		505 274	362 152
Driftsresultat		-70 274	59 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	51
Sum finansinntekter		17	51
Netto finans		-17	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 257	59 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 257	59 734
Årsresultat		-70 257	59 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 257	59 735
Sum overføringer og disponeringer		-70 257	59 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	41 568	42 033
Sum fordringer		41 568	42 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 266	127 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 266	127 395
Sum omløpsmidler		152 834	169 428
SUM EIENDELER		152 834	169 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 816	117 073
Sum opptjent egenkapital		46 816	117 073
Sum egenkapital	10	46 816	117 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		79 848	47 481
Annen kortsiktig gjeld	11	26 170	4 874
Sum kortsiktig gjeld		106 018	52 356
Sum gjeld		106 018	52 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 834	169 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329541

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 676 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Merethe Stensrud Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 676 442
EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	435 000	421 836
Sum inntekter		435 000	421 836
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	505 274	362 153
Sum kostnader		505 274	362 152
Driftsresultat		-70 274	59 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	51
Sum finansinntekter		17	51
Netto finans		-17	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 257	59 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 257	59 734
Årsresultat		-70 257	59 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 257	59 735
Sum overføringer og disponeringer		-70 257	59 735



Organisasjonsnr: 919 676 442
EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	41 568	42 033
Sum fordringer		41 568	42 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 266	127 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 266	127 395
Sum omløpsmidler		152 834	169 428
SUM EIENDELER		152 834	169 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 816	117 073
Sum opptjent egenkapital		46 816	117 073
Sum egenkapital	10	46 816	117 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 848	47 481
Annen kortsiktig gjeld	11	26 170	4 874
Sum kortsiktig gjeld		106 018	52 356
Sum gjeld		106 018	52 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 834	169 428



Organisasjonsnr: 919 676 442
EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	117 073	57 338
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-70 257	59 735
B. Endring arbeidskapital	-70 257	59 735
C. Arbeidskapital	46 816	117 073
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	152 834	169 428
Kortsiktig gjeld	-106 018	-52 356
C. Arbeidskapital	46 816	117 073

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	435 000	421 836	435 000	469 600
Sum leieinntekt		435 000	421 836	435 000	469 600
Sum inntekt		435 000	421 836	435 000	469 600
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	81 540	30 442	60 000	62 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	112 301	102 042	107 000	128 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 983	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	7 412	7 446	2 000	600
Reparasjon og vedlikehold	6	150 964	92 541	110 000	95 001
Forretningsførerhonorar		47 529	46 416	47 000	49 000
Andre honorar	7	1 106	0	0	0
TV/bredbånd		58 344	39 040	41 000	64 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	189	0	0
Forsikringer		39 382	36 886	39 000	41 000
Andre kostnader	8	1 071	1 168	5 600	4 500
Sum kostnad		505 274	362 152	417 600	450 101
Driftsresultat		-70 274	59 684	17 400	19 499
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17	51	0	0
Netto finansposter		-17	-51	0	0
Årsresultat		-70 257	59 735	17 400	19 499
Overført sameiekapital		-70 257	59 735	0	0
SUM OVERFØRINGER		-70 257	59 735	0	0



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	14	0
Forskuddsbetalte kostnader		41 554	42 033
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		111 266	127 395
Sum omløpsmidler		152 834	169 428
SUM EIENDELER		152 834	169 428

1551 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken Org. nr 919676442



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 816	117 073
Sum opptjent egenkapital		46 816	117 073
Sum egenkapital	10	46 816	117 073
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 958	0
Leverandørgjeld		79 848	47 481
Annen kortsiktig gjeld	11	22 212	4 874
Sum kortsiktig gjeld		106 018	52 356
Sum gjeld		106 018	52 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 834	169 428

Sted: _____

Dato: _____

Ingeborg Merethe Stensrud Sivertsen
Styreleder

Espen Olav Løe
Styremedlem

Kjartan Sundsfjord
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 13 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 8088 og bruks nr 1 i Kongsberg kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring ASA med polisienr. 1442198-2.1.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	369 480	356 316
3609 Leie parkering	15 600	15 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	49 920	49 920
Sum	435 000	421 836

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	81 540	30 442
Sum	81 540	30 442

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	17 747	13 880
6360 Annet renhold	26 250	25 000
6361 Fast renhold	25 989	25 520
6364 Matteleie	11 066	11 633
6391 Snømaking/strøing/feiring	31 250	26 009
Sum	112 301	102 042

Konto 6360: Gjelder vinduspuss.

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 983
Sum	5 625	5 983

Gjelder Bevar HMS.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	7 412	3 255
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 276
6552 Driftsmateriell	0	1 915
Sum	7 412	7 446

Konto 6500 gjelder kjøp av transportvogn.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	3 238
6602 Vedlikehold VVS	41 009	0
6603 Vedlikehold elektro	1 600	2 263
6611 Vedlikehold heiser	46 085	46 715
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	28 350	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	8 081
6648 Vedlikehold dører og porter	4 491	3 075
6663 Vedlikehold ventilasjon	29 428	29 170
Sum	150 964	92 541

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 106	0
Sum	1 106	0

Konto 6714 gjelder tilleggstjeneste, pakking og utsendelse av felleskostnader.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	931	987
7771 Andre gebyrer	0	49
7773 Omkostninger innkreving	140	132
Sum	1 071	1 168

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	14	0
Sum	14	0



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	117 073	-70 257	46 816
Sum opptjent egenkapital	117 073	-70 257	46 816
Sum egenkapital	117 073	-70 257	46 816

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	22 212	4 874
Sum	22 212	4 874

Konto 2937: Gjelder energikostnad for desember.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Brusfabrikken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Styreleder	Ingeborg Merethe Stensrud Sivertsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Espen Olav Løe (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Kjartan Sundsfjord (sign.)	07.03.2022