



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 528 232
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGFONDET FOR NARVIK
Forretningsadresse: Kongens gate 42
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: egil malm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		-57 152 000	
Sum kostnader		-57 152 000	
Driftsresultat		57 152 000	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-133 055 000	
Sum finanskostnader		-133 055 000	
Netto finans		133 055 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		190 207 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 207 000	0
Årsresultat		190 207 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 207 000	
Sum overføringer og disponeringer		-190 207 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 881 653 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 881 653 000	
Sum anleggsmidler		1 881 653 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 522 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 522 000	
Sum omløpsmidler		1 545 522 000	0
SUM EIENDELER		3 427 175 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 406 176 000	
Sum innskutt egenkapital		3 406 176 000	
Sum egenkapital		3 406 176 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 999 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 999 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		20 999 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 175 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641215

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 528 232
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGFONDET FOR NARVIK
Forretningsadresse: Kongens gate 42
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: egil malm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 879 528 232
BOLIGFONDET FOR NARVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		-57 152 000	
Sum kostnader		-57 152 000	
Driftsresultat		57 152 000	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-133 055 000	
Sum finanskostnader		-133 055 000	
Netto finans		133 055 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		190 207 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 207 000	0
Årsresultat		190 207 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 207 000	
Sum overføringer og disponeringer		-190 207 000	



Organisasjonsnr: 879 528 232
BOLIGFONDET FOR NARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 881 653 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 881 653 000	
Sum anleggsmidler		1 881 653 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 522 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 522 000	
Sum omløpsmidler		1 545 522 000	0
SUM EIENDELER		3 427 175 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 406 176 000	
Sum innskutt egenkapital		3 406 176 000	
Sum egenkapital		3 406 176 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 999 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 999 000	
Sum gjeld		20 999 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 175 000	0



Organisasjonsnr: 879 528 232
BOLIGFONDET FOR NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BOLIGFONDET FOR NARVIK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Utdelte premiepenger - blomster mm		220	30 000
Utgifter direkte forbundet med premiering av pen by prisen		0	5 215
Lønnskostnad	2	39 850	31 206
Annen driftskostnad	2	17 082	19 026
Sum driftskostnader		57 152	85 447
Driftsresultat		-57 152	-85 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	11 871	1 156
Annen finansinntekt	3	0	261 438
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	4 049
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		144 679	0
Annen rentekostnad		247	180
Resultat av finansposter		-133 055	266 463
Resultat før skattekostnad		-190 206	181 016
Resultat		-190 206	181 016
Årsresultat		-190 206	181 016
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-190 206	181 016
Sum overføringer		-190 206	181 016



BALANSE

BOLIGFONDET FOR NARVIK

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 881 653	26 332
Sum investeringer	3	1 881 653	26 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 545 522	3 591 049
Sum omløpsmidler		3 427 175	3 617 381
Sum eiendeler		3 427 175	3 617 381



BALANSE

BOLIGFONDET FOR NARVIK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 406 176	3 596 382
Sum opptjent egenkapital		3 406 176	3 596 382
Sum egenkapital		3 406 176	3 596 382
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		20 999	20 999
Sum kortsiktig gjeld		20 999	20 999
Sum gjeld		20 999	20 999
Sum egenkapital og gjeld		3 427 175	3 617 381

Styret i Boligfondet For Narvik

Egil Malm
styreleder

Dagrunn Elisabeth Kaasen
styremedlem

Lisbet Anita Bones
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Stiftelsen har ingen ansatte, men utbetaler årlige styrehonorar.

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar	37 500	30 000
Andre ytelser	2 350	1 206
Sum	39 850	31 206

Stiftelsen har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJON

Stiftelsen er ikke forpliktelsen til å tegne noen pensjonsavtale for stiftelsens styremedlemmer.

Note 3 Plassering av fondets midler

Stiftelsen plasserer midler i verdipapirfond med lav risiko dersom markedsutsiktene ikke er for usikre. I regnskapet vises virkelig verdi av verdipapirer og likvider. Ved årsskifte har stiftelsens frie midler vært fordelt som følger:

Plassering	Verdi 31/12	Avkastning
Likvider	1 545 522	11 871
Verdipapirfond	1 881 653	-144 679
Sum	3 427 175	-132 808



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Boligfondet for Narvik

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligfondet for Narvik som viser et underskudd på kr 190.206,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Narvik, 12 mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*