



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 575 636
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL SERVICESENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/styret Fredlyveien 4 9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 049 629	5 570 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 049 629</b>	<b>5 570 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	84 395	80 559
Annen driftskostnad		3 418 895	3 333 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 503 291</b>	<b>3 414 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 546 338</b>	<b>2 155 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 208	21 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 208</b>	<b>21 359</b>
Annen rentekostnad		1 237 448	270 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 237 448</b>	<b>270 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 172 239</b>	<b>-248 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 374 099</b>	<b>1 906 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 374 099</b>	<b>1 906 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 374 099</b>	<b>1 906 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 374 099	1 906 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 374 099</b>	<b>1 906 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 327 014	59 406 552
Sum varige driftsmidler		68 327 014	59 406 552
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 327 014	59 406 552
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 125	
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 583	
Sum fordringer		141 708	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 287	2 436 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 287	2 436 907
Sum omløpsmidler		776 995	2 436 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 104 010</b>	<b>61 843 460</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 600	5 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	40 127 497	38 753 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 127 497</b>	<b>38 753 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 133 097</b>	<b>38 758 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		19 000 000	11 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 844 146	11 620 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 844 146</b>	<b>23 020 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 913	24 261
Annen kortsiktig gjeld		52 853	39 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 766</b>	<b>64 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 970 912</b>	<b>23 084 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 104 010</b>	<b>61 843 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 575 636  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SERVICESENTERET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/styret  
Fredlyveien 4  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 976 575 636  
AL SERVICESENTERET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 049 629	5 570 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 049 629</b>	<b>5 570 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	84 395	80 559
Annen driftskostnad		3 418 895	3 333 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 503 291</b>	<b>3 414 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 546 338</b>	<b>2 155 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 208	21 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 208</b>	<b>21 359</b>
Annen rentekostnad		1 237 448	270 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 237 448</b>	<b>270 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 172 239</b>	<b>-248 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 374 099</b>	<b>1 906 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 374 099</b>	<b>1 906 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 374 099</b>	<b>1 906 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 374 099	1 906 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 374 099</b>	<b>1 906 857</b>



Organisasjonsnr: 976 575 636  
AL SERVICESENTERET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 327 014	59 406 552
Sum varige driftsmidler		68 327 014	59 406 552
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 327 014	59 406 552
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 125	
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 583	
Sum fordringer		141 708	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 287	2 436 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 287	2 436 907
Sum omløpsmidler		776 995	2 436 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 104 010</b>	<b>61 843 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 600	5 600
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	40 127 497	38 753 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 127 497</b>	<b>38 753 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 133 097</b>	<b>38 758 999</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		19 000 000	11 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 844 146	11 620 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 844 146</b>	<b>23 020 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 913	24 261
Annen kortsiktig gjeld		52 853	39 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 766</b>	<b>64 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 970 912</b>	<b>23 084 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 104 010</b>	<b>61 843 460</b>



Organisasjonsnr: 976 575 636  
AL SERVICESENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Til generalforsamlingen i  
Al Servicesenteret Borettslag

## HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Al Servicesenteret Borettslag som viser et overskudd på kr 1.374.099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



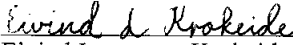
## **HrH** Revisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

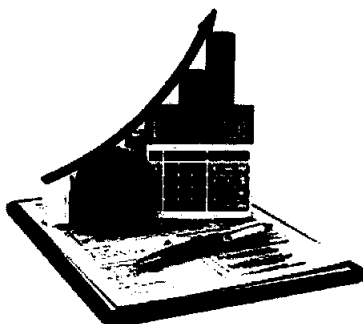
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. februar 2024  
*HrH Revisjon AS*

  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



110 - AL Servicesenteret Borettslag



## ÅRSREGNSKAP 2023

### 110 - AL Servicesenteret Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 110 – AL Servicesenteret Borettslag

Organisasjonsnr: 976575636



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	6 049 629	5 570 210	5 771 000	8 429 746
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>6 049 629</b>	<b>5 570 210</b>	<b>5 771 000</b>	<b>8 429 746</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	80 300	76 650	65 000	67 100
Personalkostnader	2	4 095	3 909	3 315	3 422
Vedlikehold og reparasjoner	3	115 155	223 538	73 025	707 508
Renhold		200 553	267 564	271 356	221 513
Energi og brensel	4	271 404	204 623	189 005	255 756
Andre driftskostnader	5	2 050 140	1 846 325	1 986 754	2 219 403
Revisjonshonorar		18 586	17 531	25 058	26 516
Forretningsførerhonorar		105 240	98 816	105 931	112 607
Konsulenthonorar		63 938	162 125	162 944	20 000
Andre avg. pliktige honorarer		36 000	8 944	12 784	0
Kommunale avgifter	6	557 880	504 459	550 780	596 892
Kontingenter		0	0	17 100	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 503 291</b>	<b>3 414 484</b>	<b>3 463 051</b>	<b>4 230 716</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 546 338</b>	<b>2 155 726</b>	<b>2 307 949</b>	<b>4 199 030</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	65 208	21 359	2 769	40 664
Finanskostnader	8	1 237 448	270 229	1 011 789	1 477 697
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 172 239</b>	<b>-248 869</b>	<b>-1 009 020</b>	<b>-1 437 033</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 374 099</b>	<b>1 906 857</b>	<b>1 298 929</b>	<b>2 761 997</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		1 374 099	1 906 857	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 374 099</b>	<b>1 906 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



110 - AL Servicesenteret Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2023**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	68 327 014	59 406 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 327 014</b>	<b>59 406 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 327 014</b>	<b>59 406 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 125	0
Andre kortsiktige fordringer		4 583	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 708</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	635 287	2 436 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 995</b>	<b>2 436 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 104 010</b>	<b>61 843 460</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		5 600	5 600
Annen egenkapital	11,12	40 127 497	38 753 399
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 133 097</b>	<b>38 758 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 844 146	23 020 401
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 844 146</b>	<b>23 020 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 913	24 261
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		52 853	39 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 766</b>	<b>64 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 970 912</b>	<b>23 084 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 104 010</b>	<b>61 843 460</b>

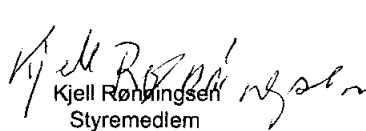



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Harstad, 31.12.2023  
110 - AL Servicesenteret Borettslag

  
Ragnhild Aalstad  
Nestleder

  
Geir Magne Jenssen  
Styremedlem

  
Kjell Rønning  
Styremedlem

  
Bent Eirik Myhre  
Styremedlem



## 110 - AL Servicesenteret Borettslag

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



## 110 - AL Servicesenteret Borettslag

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	5 081 976
Andre inntekter	106 957
Kapitalinntekter renter	811 983
Leie parkering	48 713
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>6 049 629</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	80 300
<b>Styrehonorar</b>	<b>80 300</b>
Arbeidsgiveravgift	4 095
<b>Personalkostnader</b>	<b>4 095</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>84 395</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Annen fremmed tjeneste	24 000
Driftsmaterialer	4 232
Elektro	10 581
Leie vaktmester	52 917
Utvendig anlegg	15 675
Vedlikehold uteareal	7 750
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>115 155</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	271 404
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>271 404</b>



### 110 - AL Servicesenteret Borettslag

#### Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	32 967
Andre kostnader	1 347
Annen felleskostnad sameie	1 850 516
Bankgebyrer	5 517
Beboerportal	1 312
HMS og internkontroll	4 375
Kontingent BoNord	16 800
Kontorrekvisita	2 287
Leie container/søppelkjøring	6 020
Porto	2 448
Snøbrøyting	126 564
Øreavrunding	-13
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>2 050 140</b>

#### Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	557 880
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>557 880</b>

#### Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	65 208
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>65 208</b>

#### Note 8 Finanskostnader

	2023
Renter lån Handelsbanken	895 806
Renter lån Husbanken 15306224	341 642
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>1 237 448</b>

#### Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Balkonger	20 278 462
Bygninger	46 729 958
Garasjer	608 977
Tomter og andre grunnarealer	709 617
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>68 327 014</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



## 110 - AL Servicesenteret Borettslag

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.25.14755	195 938
Kasse	411
Plasseringkto Balkong	30 807
Plasseringskonto 1210.25.33001	408 131
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>635 287</b>

### Note 11 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 600	38 753 399	38 758 999
Årets resultat	0	1 374 099	1 374 099
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 600</b>	<b>40 127 497</b>	<b>40 133 097</b>

### Note 12 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 372 848</b>	<b>2 267 565</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 374 099	1 906 857
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	-8 920 462	11 358 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-5 823 745	9 556 426
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 722 618</b>	<b>105 283</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>650 229</b>	<b>2 372 848</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	776 995	2 436 907
Kortsiktig gjeld	126 766	64 060
<b>Disponible midler</b>	<b>650 229</b>	<b>2 372 848</b>



## 110 - AL Servicesenteret Borettslag

### Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor	Husbanken
Lånenummer	15306224
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2007
Rentesats nominell	3,39 %
Beregnet innfridd	31.09.2028
Opprinnelig lånebeløp	37 570 000
Lånesaldo 01.01.	11 620 401
Avdrag i perioden	1 776 255
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>9 844 146</b>

Kreditor	Handelsbanken
Lånenummer	9484.72.19089
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Rentesats nominell	3,50 %
Beregnet innfridd	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp	11 400 000
Lånesaldo 01.01.	11 400 000
Avdrag i perioden	0
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>19 000 000</b>

Det ble i 2023 lånt opp kr. 7 600 000,- på lån 9484.72.19089.

Borettslagets gjeld er sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 59 406 552.

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Fellesgjelden er fordelt iht. følgende tabell:

Andel	Lån Husbanken	Lån Handelsbanken	Sum
200	-	-	-
201	172 528	332 993	505 522
202	172 528	332 993	505 522
203	195 028	376 421	571 449
204	172 528	332 993	505 522
205	172 528	332 993	505 522
206	172 528	332 993	505 522
207	172 528	332 993	505 522
208	172 528	332 993	505 522
209	172 528	332 993	505 522
210	172 528	332 993	505 522
211	172 528	332 993	505 522
212	172 528	332 993	505 522
313	198 093	382 335	580 427

Årsregnskap for 110 – AL Servicesenteret Borettslag

Organisasjonsnr: 976575636



## 110 - AL Servicesenteret Borettslag

314	169 926	327 971	497 897
315	169 926	327 971	497 897
316	190 621	367 913	558 534
317	190 621	367 913	558 534
318	169 926	327 971	497 897
319	169 926	327 971	497 897
320	169 926	327 971	497 897
321	192 426	371 397	563 823
322	172 528	332 993	505 522
323	172 528	332 993	505 522
324	172 528	332 993	505 522
325	198 261	382 659	580 920
326	190 621	367 913	558 534
327	169 926	327 971	497 897
328	169 926	327 971	497 897
329	169 926	327 971	497 897
330	169 926	327 971	497 897
431	198 093	382 335	580 427
432	169 926	327 971	497 897
433	169 926	327 971	497 897
434	190 621	367 913	558 534
435	190 621	367 913	558 534
436	169 926	327 971	497 897
437	169 926	327 971	497 897
438	169 926	327 971	497 897
439	188 438	363 700	552 138
440	165 938	320 273	486 211
441	165 938	320 273	486 211
442	165 938	320 273	486 211
443	192 048	370 668	562 716
444	184 408	355 922	540 330
445	165 938	320 273	486 211
446	165 938	320 273	486 211
447	165 938	320 273	486 211
448	165 938	320 273	486 211
549	189 823	366 375	556 198
550	165 938	320 273	486 211
551	165 938	320 273	486 211
552	184 408	355 922	540 330
553	184 408	355 922	540 330
554	165 938	320 273	486 211
555	165 938	320 273	486 211
556	165 938	320 273	486 211
<b>Sum</b>	<b>9 844 146</b>	<b>19 000 000</b>	<b>28 844 146</b>



**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509  
9485 Harstad

## UTTALELSE FRA LEDELSEN OM ÅRSREGNSKAPET OG LIGNINGSPAPIRENE

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for AI Servicesenteret Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Vi bekrefter:

### Regnskap

Vi har oppfylt vår plikt til å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

### Bokføring

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Ligningspapirer

Vi har oppfylt vår plikt til å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som eventuelt fremgår av notene til regnskapet.

HARSTAD, 16.02.2024

  
styreleder