



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 169  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Letnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 008	638 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 008</b>	<b>638 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	477 759	627 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 169</b>	<b>638 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161</b>	<b>-50</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>50</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-23 048	8 205
Andre fordringer	6	174 136	162 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 088</b>	<b>170 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 120	9 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 120</b>	<b>9 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 207</b>	<b>180 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 207</b>	<b>180 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		4	4
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		202 203	180 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 203</b>	<b>180 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 203</b>	<b>180 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 207</b>	<b>180 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 169  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Letnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 992 832 169  
EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 008	638 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 008</b>	<b>638 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	477 759	627 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 169</b>	<b>638 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161</b>	<b>-50</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>50</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 992 832 169  
EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-23 048	8 205
Andre fordringer	6	174 136	162 056
Sum fordringer		151 088	170 261
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 120	9 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 120	9 907
Sum omløpsmidler		202 207	180 168
SUM EIENDELER		202 207	180 168
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		4	4
Sum egenkapital		4	4
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 203	180 163
Sum kortsiktig gjeld		202 203	180 163
Sum gjeld		202 203	180 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 207	180 168



Organisasjonsnr: 992 832 169  
EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2022 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 992832169

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	4	4
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Omløpsmidler	202 207	180 168
- Kortsiktig gjeld	202 203	180 163
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

Eierseksjonssameiet Kirkegata 73



## Resultat 2022 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 992832169

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Andre driftsinntekter		489 008	638 362	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 008</b>	<b>638 362</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	11 410	11 410	0	0
Revisjonshonorar		7 149	3 508	0	0
Forretningsførerhonorar		3 845	3 821	0	0
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	0	0
Andre fremmede tjenester		6 206	66 963	0	0
Vedlikehold	2	149 229	219 884	0	0
Forsikring	3	182 056	148 300	0	0
Energi og strøm		125 443	180 467	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		10	140	0	0
Andre driftsutgifter	4	2 747	2 629	0	0
Bomiljø		0	216	0	0
Tap på fordringer		-1	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 169</b>	<b>638 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161</b>	<b>-50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		161	50	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>161</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet Kirkegata 73



**Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 992832169**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	5	-23 048	8 205
Andre kortsiktige fordringer	6	174 136	162 056
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		51 120	9 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 207</b>	<b>180 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 207</b>	<b>180 168</b>

**Eierseksjonssameiet Kirkegata 73**



## Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 992832169

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		4	4
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 203	180 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 203</b>	<b>180 163</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>202 203</b>	<b>180 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 207</b>	<b>180 168</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Edvin Letnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jonny Myhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Johnsen  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Kirkegata 73



## Noter 2022 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 992832169

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	73 900	51 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	40 089	103 723
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	23 590
Reparasjon og vedlikehold annet	11 302	21 160
Løpende drifts- og serviceavtaler	23 939	20 412
<b>Sum</b>	<b>149 229</b>	<b>219 884</b>

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	20 000	0
Forsikringspremie	162 056	148 300
<b>Sum</b>	<b>182 056</b>	<b>148 300</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	194	0
Bank og kortgebyrer	2 553	2 629
<b>Sum</b>	<b>2 747</b>	<b>2 629</b>

### Note 5 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	-23 048	8 205
<b>Sum</b>	<b>-23 048</b>	<b>8 205</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

## Noter



Noter 2022 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 992832169

**Note 6 - Andre fordringer**

	2022	2021
Forskuddsbetalt	174 136	162 056
<b>Sum</b>	<b>174 136</b>	<b>162 056</b>

Noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kirkegata 73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Kirkegata 73**

Styreleder	Jan Edvin Letnes (sign.)	01.06.2023
Styremedlem	Bjarne Iversen (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Jonny Myhre (sign.)	01.06.2023
Styremedlem	Asbjørn Johnsen (sign.)	19.05.2023





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Kirkegata 73

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 05. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor