



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 916 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLHO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian E. Flesjø  
Skråvika 15  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andre Hoddevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	114 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	67 207	40 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 207</b>	<b>40 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 793</b>	<b>103 589</b>
Annen rentekostnad		225 801	194 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 801</b>	<b>194 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 801</b>	<b>-194 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 008	-90 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 875 963	4 834 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 875 963</b>	<b>4 834 669</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 875 963</b>	<b>4 834 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 661	1 177 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 661</b>	<b>1 177 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 661</b>	<b>1 177 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 639 624</b>	<b>6 012 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		366 121	187 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 121</b>	<b>-187 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-336 121</b>	<b>-157 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 874 415	3 999 415
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 874 415</b>	<b>5 999 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 874 415</b>	<b>5 999 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	94 688	164 945
Annen kortsiktig gjeld		6 641	5 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 329</b>	<b>170 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 975 744</b>	<b>6 169 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 639 624</b>	<b>6 012 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 916 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLHO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian E. Flesjø  
Skråvika 15  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andre Hoddevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 924 916 699  
FLHO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	114 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	67 207	40 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 207</b>	<b>40 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 793</b>	<b>103 589</b>
Annen rentekostnad		225 801	194 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 801</b>	<b>194 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 801</b>	<b>-194 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 008	-90 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>



Organisasjonsnr: 924 916 699  
FLHO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 875 963	4 834 669
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 875 963</b>	<b>4 834 669</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 875 963</b>	<b>4 834 669</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		70 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		693 661	1 177 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 661</b>	<b>1 177 969</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 661</b>	<b>1 177 969</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 639 624</b>	<b>6 012 638</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		366 121	187 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 121</b>	<b>-187 113</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-336 121</b>	<b>-157 113</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 874 415	3 999 415
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 874 415</b>	<b>5 999 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 874 415</b>	<b>5 999 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	94 688	164 945
Annen kortsiktig gjeld		6 641	5 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 329</b>	<b>170 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 975 744</b>	<b>6 169 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 639 624</b>	<b>6 012 638</b>



Organisasjonsnr: 924 916 699  
FLHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Flho Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 916 699



## RESULTATREGNSKAP

### FLHO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	114 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>144 000</b>
Annen driftskostnad	2	67 207	40 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 207</b>	<b>40 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 793</b>	<b>103 589</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		225 801	194 373
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 801</b>	<b>-194 373</b>
Resultat før skattekostnad		-179 008	-90 785
<b>Resultat</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		179 008	90 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>-179 008</b>	<b>-90 785</b>



## BALANSE

### FLHO INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 875 963	4 834 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 875 963</b>	<b>4 834 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 875 963</b>	<b>4 834 669</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		70 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 661	1 177 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 661</b>	<b>1 177 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 639 624</b>	<b>6 012 638</b>



## BALANSE

### FLHO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-366 121	-187 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 121</b>	<b>-187 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-336 121</b>	<b>-157 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 874 415	3 999 415
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 874 415</b>	<b>5 999 415</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	94 688	164 945
Annen kortsiktig gjeld		6 641	5 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 329</b>	<b>170 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 975 744</b>	<b>6 169 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 639 624</b>	<b>6 012 638</b>

12.05.2023  
Styret i Flho Invest AS

Eirik Andre Hoddevik  
styreleder

Kristian Emblem Flesjø  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Flho Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 834 669	4 834 669
Tilgang kjøpte driftsmidler	41 294	41 294
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 875 963</b>	<b>4 875 963</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 875 963</b>	<b>4 875 963</b>

Boligeiendom avskrives ikke.



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 125 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 874 415. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 875 963.

Selskapet har gjeld til EAH Invest AS kr. 2 040 000 pr 31.12.2022. Renter er belastet med kr. 40 000. Flesjå Holding AS har levert tjenester kr. 40 000 i 2022 og har tilgode kr. 40 000 pr 31.12.22.

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte eiendommen og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet egenkapital er tapt, men selskapets ledelse er av den oppfatning at fortsatt drift forutsetningen er tilstede. Styret begrunner dette med betydelig merverdier i eiendommen som er under prosjektering for videre utbygging. Selskapets likviditet/finansiering er tilstrekkelig for planlagt utvikling.