



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 164 107
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN HAGEBY I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Willy Ryberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 200	1 320 000
Sum inntekter		1 399 200	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	36 512	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	767 963	695 841
Sum kostnader		804 475	730 071
Driftsresultat		594 725	589 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 437	857
Sum finansinntekter		7 437	857
Annen rentekostnad	8	115 233	76 413
Sum finanskostnader		115 233	76 413
Netto finans		-107 796	-75 556
Ordinært resultat før skattekostnad		486 929	514 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 929	514 373
Årsresultat		486 929	514 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 929	514 373
Sum overføringer og disponeringer		486 929	514 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 133 449	4 133 449
Sum varige driftsmidler		4 133 449	4 133 449
Sum anleggsmidler		4 133 450	4 133 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17
Andre fordringer	9	100 858	95 803
Sum fordringer		100 858	95 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 952	432 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 952	432 675
Sum omløpsmidler		486 809	528 496
SUM EIENDELER		4 620 259	4 661 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	68 005	-418 924
Sum opptjent egenkapital		68 005	-418 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		68 005	-418 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	4 476 936	5 006 211
Øvrig langsiktig gjeld	13	63 800	63 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 540 736	5 070 011
Sum langsiktig gjeld		4 540 736	5 070 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 518	10 858
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Sum kortsiktig gjeld		11 518	10 858
Sum gjeld		4 552 254	5 080 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 620 259	4 661 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470119

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 164 107
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN HAGEBY I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Willy Ryberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 950 164 107
GRÅTENMOEN HAGEBY I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 200	1 320 000
Sum inntekter		1 399 200	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	36 512	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	767 963	695 841
Sum kostnader		804 475	730 071
Driftsresultat		594 725	589 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 437	857
Sum finansinntekter		7 437	857
Annen rentekostnad	8	115 233	76 413
Sum finanskostnader		115 233	76 413
Netto finans		-107 796	-75 556
Ordinært resultat før skattekostnad		486 929	514 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 929	514 373
Årsresultat		486 929	514 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 929	514 373
Sum overføringer og disponeringer		486 929	514 373



Organisasjonsnr: 950 164 107
GRÅTENMOEN HAGEBY I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,13 4 133 449 4 133 449
Sum varige driftsmidler 4 133 449 4 133 449

Sum anleggsmidler 4 133 450 4 133 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 17
Andre fordringer 9 100 858 95 803
Sum fordringer 100 858 95 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 385 952 432 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 385 952 432 675

Sum omløpsmidler 486 809 528 496

SUM EIENDELER 4 620 259 4 661 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 68 005 -418 924
Sum opptjent egenkapital 68 005 -418 924

Sum egenkapital 68 005 -418 924

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 12,13 4 476 936 5 006 211
Øvrig langsiktig gjeld 13 63 800 63 800
Sum annen langsiktig gjeld 4 540 736 5 070 011



Sum langsiktig gjeld	4 540 736	5 070 011
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 518	10 858
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Sum kortsiktig gjeld	11 518	10 858
Sum gjeld	4 552 254	5 080 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 620 259	4 661 945



Organisasjonsnr: 950 164 107
GRÅTENMOEN HAGEBY I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gråtenmoen Hageby I borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		758 208	676 632	758 156	729 612
Dekning kapitalkostnader renter		121 968	134 904	121 954	162 227
Dekning kapitalkostnader avdrag		519 024	508 464	518 966	507 276
Sum driftsinntekter		1 399 200	1 320 000	1 399 076	1 399 115
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 900	5 520	4 900	5 800
Styrehonorar	3	32 000	30 000	30 000	32 000
Forretningsførerhonorar		65 620	63 404	67 000	70 000
Andre forvaltningstjenester		1 858	1 832	5 000	5 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		5 500	5 500	5 500	5 500
Lønnskostnader	4	4 512	4 230	4 230	4 512
Vedlikehold av eiendom	5, 11	22 198	36 116	100 000	30 000
Sommer og vinterkostnader		7 080	6 840	10 500	10 500
Periodisk vedlikehold		134 964	90 000	0	0
Kabel-tv og bredbånd		136 893	128 969	134 100	144 400
Forsikring		74 053	62 935	65 100	79 900
Kommunale avgifter	6	302 856	289 379	300 950	316 500
Andre driftsutgifter	7	11 041	5 346	16 300	11 300
Sum driftskostnader		804 475	730 071	743 580	715 412
Driftsresultat		594 725	589 929	655 496	683 703
Finansposter					
Renteinntekter		7 437	857	1 000	3 000
Sum finansinntekter		7 437	857	1 000	3 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	115 233	76 413	121 954	162 227
Sum finanskostnader		115 233	76 413	121 954	162 227
Netto finansposter		-107 796	-75 556	-120 954	-159 227
Årsresultat		486 929	514 373	534 542	524 476
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		486 929	514 373	534 542	524 476
Sum overføringer		486 929	514 373	534 542	524 476

Gråtenmoen Hageby I borettslag



Balanse Gråtenmoen Hageby I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	804 163	804 163
Aktiverte påkostninger	13	3 329 286	3 329 286
Sum anleggsmidler		4 133 450	4 133 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	17
Andre fordringer	9	0	35
Forskuddsbetalte kostnader		100 858	95 768
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		385 952	432 675
Sum omløpsmidler		486 809	528 496
SUM EIENDELER		4 620 259	4 661 945

Gråtenmoen Hageby I borettslag



Balanse Gråtenmoen Hageby I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	10	65 805	-421 124
Sum egenkapital		68 005	-418 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	4 476 936	5 006 211
Borettsinnskudd	13	63 800	63 800
Sum langsiktig gjeld		4 540 736	5 070 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 518	10 858
Skyldig off. myndigheter		0	1
Sum kortsiktig gjeld		11 518	10 858
Sum gjeld		4 552 254	5 080 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 620 259	4 661 945

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Jean Willy Ryberg
Leder

Ademir Dzuzdanovic
Styremedlem

Saied Chasbavi
Styremedlem

Anita Gunn Haugen
Styremedlem

Nina Gunnarschjå
Styremedlem

Gråtenmoen Hageby I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	517 637	539 760
Endring disponible midler:		
Årets resultat	486 929	514 373
Nedbetaling av lån	-529 275	-536 496
Årets endring i disponible midler	-42 346	-22 123
DISPONIBLE MIDLER 31.12	475 291	517 637
Omløpsmidler	486 809	528 496
Kortsiktig gjeld	-11 518	-10 858
DISPONIBLE MIDLER 31.12	475 291	517 637



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 900	5 520
Sum	5 900	5 520

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	32 000	30 000
Sum	32 000	30 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 512	4 230
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	4 512	4 230

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	17 750	36 116
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	4 448	0
Sum	22 198	36 116

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	240 559	0
7760 Eiendomsskatt	62 297	289 379
Sum	302 856	289 379

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	462	0
7520 Premie husleiefond	990	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	773	743
7740 Øresdiff	-1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 698	3 613
7790 Andre kostnader	5 119	990
Sum	11 041	5 346

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	115 233	76 413
Sum	115 233	76 413

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
Sum	0	35

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	2 200	2 200
2075 Akkumulert resultat	65 805	-421 124
Sum	68 005	-418 924

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	804 163	3 329 286
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	804 163	3 329 286
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	804 163	3 329 286

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107133193
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 674 688
Lånesaldo 01.01:	5 006 211
Avdrag i perioden:	529 275
Lånesaldo 31.12:	4 476 936

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 476 936	-5 006 211
Borettsinnskudd	-63 800	-63 800
Sum	-4 540 736	-5 070 011
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	4 133 450	4 133 450
Sum	4 133 450	4 133 450

Gråtenmoen Hageby I borettslag



Resultat og balanse med noter for Gråtenmoen Hageby I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gråtenmoen Hageby I borettslag

Styreleder	Jean Willy Ryberg (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ademir Dzuzdanovic (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Saied Chasbavi (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Nina Gunnarschjå (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Anita Gunn Haugen (sign.)	23.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gråtenmoen Hageby I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråtenmoen Hageby I borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Perntec document key: QWMM4-18ESL-EHTBF-HAUUQ-ERQ7-D6ZIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWNM4-18ESL-EHTBF-HAUUQ-EBQ7-D6ZIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>