



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 455 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAR BOLIG AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 827 202	2 135 594
Sum inntekter		2 827 202	2 135 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	856 796	903 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 998	244 602
Annen driftskostnad		1 123 183	1 487 696
Sum kostnader		2 232 976	2 635 335
Driftsresultat		594 226	-499 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 986	272 842
Annen renteinntekt		34	44
Annen finansinntekt		12 547	11 174
Sum finansinntekter		343 567	284 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 658	0
Annen rentekostnad		971 669	935 299
Annen finanskostnad		0	13 089
Sum finanskostnader		994 327	948 387
Netto finans		-650 760	-664 327
Resultat før skattekostnad		-56 534	-1 164 068
Skattekostnad		-18 127	-256 095
Årsresultat		-38 408	-907 973
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-38 408	-907 973
Sum overføringer og disponeringer		-38 408	-907 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 846 107	16 765 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	289 622	486 648
Sum varige driftsmidler		20 135 729	17 252 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 135 729	17 252 018
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt for videresalg		0	3 080 738
Sum varer		0	3 080 738
Fordringer			
Kundefordringer		248 719	86 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 422 778	5 318 306
Sum fordringer		3 671 497	5 404 306
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 532	78 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 532	78 275
Sum omløpsmidler		4 597 029	8 563 319
SUM EIENDELER		24 732 758	25 815 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	4 200 600	4 200 600
Sum innskutt egenkapital		5 800 600	5 800 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 746 839	4 785 247
Sum opptjent egenkapital		4 746 839	4 785 247
Sum egenkapital		10 547 439	10 585 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		354 412	372 539
Sum avsetninger for forpliktelser		354 412	372 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 954 856	13 806 887
Sum annen langsiktig gjeld		12 954 856	13 806 887
Sum langsiktig gjeld		13 309 268	14 179 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 043	77 228
Skyldige offentlige avgifter		26 623	29 768
Annen kortsiktig gjeld		693 385	943 068
Sum kortsiktig gjeld		876 051	1 050 064
Sum gjeld		14 185 319	15 229 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 732 758	25 815 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709163

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 455 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAR BOLIG AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 455 724
BAR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 827 202	2 135 594
Sum inntekter		2 827 202	2 135 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	856 796	903 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 998	244 602
Annen driftskostnad		1 123 183	1 487 696
Sum kostnader		2 232 976	2 635 335
Driftsresultat		594 226	-499 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 986	272 842
Annen renteinntekt		34	44
Annen finansinntekt		12 547	11 174
Sum finansinntekter		343 567	284 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 658	0
Annen rentekostnad		971 669	935 299
Annen finanskostnad		0	13 089
Sum finanskostnader		994 327	948 387
Netto finans		-650 760	-664 327
Resultat før skattekostnad		-56 534	-1 164 068
Skattekostnad		-18 127	-256 095
Årsresultat		-38 408	-907 973
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-38 408	-907 973
Sum overføringer og disponeringer		-38 408	-907 973



Organisasjonsnr: 985 455 724
BAR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 19 846 107 16 765 370

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 289 622 486 648

Sum varige driftsmidler 20 135 729 17 252 018

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 0 0

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 20 135 729 17 252 018

Omløpsmidler

Varer

Byggeprosjekt for videresalg 0 3 080 738

Sum varer 0 3 080 738

Fordringer

Kundefordringer 248 719 86 000

Andre kortsiktige fordringer 4 3 422 778 5 318 306

Sum fordringer 3 671 497 5 404 306

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 925 532 78 275

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 925 532 78 275

Sum omløpsmidler 4 597 029 8 563 319

SUM EIENDELER 24 732 758 25 815 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	4 200 600	4 200 600
Sum innskutt egenkapital		5 800 600	5 800 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 746 839	4 785 247
Sum opptjent egenkapital		4 746 839	4 785 247
Sum egenkapital		10 547 439	10 585 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		354 412	372 539
Sum avsetninger for forpliktelser		354 412	372 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 954 856	13 806 887
Sum annen langsiktig gjeld		12 954 856	13 806 887
Sum langsiktig gjeld		13 309 268	14 179 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 043	77 228
Skyldige offentlige avgifter		26 623	29 768
Annen kortsiktig gjeld		693 385	943 068
Sum kortsiktig gjeld		876 051	1 050 064
Sum gjeld		14 185 319	15 229 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 732 758	25 815 337



Organisasjonsnr: 985 455 724
BAR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	831480.00	864996.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25316.00	38041.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	856796.00	903037.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8694701.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12954856.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19846107.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVICOM

Til generalforsamlingen i Bar Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bar Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Andre forhold

Regnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tromsø, 24.07.2025

Revicom AS

Hallgeir Hemmingsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Hemmingsen, Hallgeir

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.07.2025 12:34:22

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
BAR BOLIG AS

985455724

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS
985 455 724

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 827 202	2 135 594
Sum driftsinntekter		2 827 202	2 135 594
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-856 796	-903 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-252 998	-244 602
Annen driftskostnad		-1 123 183	-1 487 696
Sum driftskostnader		-2 232 976	-2 635 335
Driftsresultat		594 225	-499 741
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 986	272 842
Annen renteinntekt		34	44
Annen finansinntekt		12 547	11 174
Sum finansinntekter		343 567	284 060
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-22 658	0
Annen rentekostnad		-971 669	-935 299
Annen finanskostnad		0	-13 089
Sum finanskostnader		-994 327	-948 387
Netto finans		-650 760	-664 327
Resultat før skattekostnad		-56 534	-1 164 068
Skattekostnad		18 127	256 095
Årsresultat		-38 408	-907 973
Overføringer			
Annen egenkapital		-38 408	-907 973
Sum overføringer		-38 408	-907 973

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS
985 455 724

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 846 107	16 765 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	289 622	486 648
Sum varige driftsmidler		20 135 729	17 252 018
Sum anleggsmidler		20 135 729	17 252 018
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt for videresalg		0	3 080 738
Sum varer		0	3 080 738
Fordringer			
Kundefordringer		248 719	86 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 422 778	5 318 306
Sum fordringer		3 671 497	5 404 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 532	78 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 532	78 275
Sum omløpsmidler		4 597 029	8 563 319
SUM EIENDELER		24 732 758	25 815 337

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS
985 455 724

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	4 200 600	4 200 600
Sum innskutt egenkapital		5 800 600	5 800 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 746 839	4 785 247
Sum opptjent egenkapital		4 746 839	4 785 247
Sum egenkapital		10 547 439	10 585 847
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		354 412	372 539
Sum avsetning for forpliktelser		354 412	372 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 954 856	13 806 887
Sum annen langsiktig gjeld		12 954 856	13 806 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 043	77 228
Skyldige offentlige avgifter		26 623	29 768
Annen kortsiktig gjeld		693 385	943 068
Sum kortsiktig gjeld		876 051	1 050 064
Sum gjeld		14 185 319	15 229 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 732 758	25 815 337

HAMMERFEST, 23.07.2025

Bård Henrik Hjalmar Henriksen
styrets leder

Arne Jr Wæraas
styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS
985 455 724

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS
985 455 724

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	831 480	864 996
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 316	38 041
Sum	856 796	903 037

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 223 010	16 765 370	17 988 380
Tilgang i året	55 972	3 080 737	3 136 709
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 278 982	19 846 107	21 125 089
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-736 363	0	-736 363
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-989 361	0	-989 361
Balanseført verdi pr 31.12	289 621	19 846 107	20 135 728
Årets av- og nedskrivninger	252 998	0	252 998
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 600	1 000	1 600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERIK DAHL INVEST AS	800	50,00	Ordinære
BAR EIENDOM AS	800	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 600	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 600 000	4 200 600	4 785 247	10 585 847
Årsresultat	0	0	-38 408	-38 408
Egenkapital 31.12.2024	1 600 000	4 200 600	4 746 839	10 547 439

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS
985 455 724

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 694 701
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 954 856
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 846 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Dokumentet er elektronisk signert



BAR Bolig AS ar...

Name
Henriksen, Bård Henrik

Date
2025-07-23

Name
Wæraas, Arne Jr

Date
2025-07-23

Identification
 **bankID** Henriksen, Bård Henrik

Identification
 **bankID** Wæraas, Arne Jr



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))