



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 310 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. MUNKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Øvertrøa 22
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	75 357 330	11 694 310
Annen driftsinntekt		260 000	1 444 818
Sum inntekter		75 617 330	13 139 128
Kostnader			
Avskrivning	2	1 195 056	974 594
Annen driftskostnad	3	9 399 263	4 785 765
Sum kostnader		10 594 319	5 760 359
Driftsresultat		65 023 011	7 378 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4	75 666 940	80 000 000
Annen renteinntekt		1 046 575	1 598 995
Sum finansinntekter		76 713 515	81 598 995
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	1 148 469	12 833 818
Annen rentekostnad		2 782 920	1 537 736
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		3 931 390	14 371 554
Netto finans		72 782 125	67 227 441
Ordinært resultat før skattekostnad		137 805 136	74 606 210
Skattekostnad på resultat	5	5 081 490	267 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 723 646	74 339 040
Årsresultat		132 723 646	74 339 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 723 646	74 339 040
Totalresultat		132 723 646	74 339 040
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		30 000 000	48 303 030
Avsatt til annen egenkapital		102 723 646	26 036 010
Sum overføringer og disponeringer	6	132 723 646	74 339 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		5 081 490
Sum immaterielle eiendeler			5 081 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	53 981 637	45 067 795
Maskiner og anlegg	2	2 874 544	1 255 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	3 433 881	3 278 531
Sum varige driftsmidler		60 290 062	49 601 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 500 001	2 372 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 602 500	28 878 970
Investeringer i aksjer og andeler		623 000	673 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 725 501	31 923 970
Sum anleggsmidler		91 015 563	86 607 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 052	152 655
Andre kortsiktige fordringer		16 844 232	515 635
Konsernfordringer	8	75 666 940	80 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1	2 200 000
Sum fordringer		92 594 225	82 868 290
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	253 946 041	218 854 594
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	137 533 523	83 220 146
Andre finansielle instrumenter	9	3 307 161	3 414 369
Sum investeringer		394 786 724	305 489 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 182 332	6 312 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 332	6 312 561
Sum omløpsmidler		489 563 281	394 669 960
SUM EIENDELER		580 578 844	481 277 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 900	31 900
Sum innskutt egenkapital		31 900	31 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	499 551 721	396 828 074
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		499 551 721	396 828 074
Sum egenkapital	10	499 583 621	396 859 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 001 083	50 000 095
Sum annen langsiktig gjeld		50 001 083	50 000 095
Sum langsiktig gjeld		50 001 083	50 000 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 754	738 804
Utbytte	6	30 000 000	30 303 030
Annen kortsiktig gjeld		718 388	3 375 508
Sum kortsiktig gjeld		30 994 141	34 417 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		80 995 224	84 417 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 578 844	481 277 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599276

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 310 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. MUNKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Øvertrøa 22
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 914 310 687
S. MUNKHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	75 357 330	11 694 310
Annen driftsinntekt		260 000	1 444 818
Sum inntekter		75 617 330	13 139 128
Kostnader			
Avskrivning	2	1 195 056	974 594
Annen driftskostnad	3	9 399 263	4 785 765
Sum kostnader		10 594 319	5 760 359
Driftsresultat		65 023 011	7 378 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4	75 666 940	80 000 000
Annen renteinntekt		1 046 575	1 598 995
Sum finansinntekter		76 713 515	81 598 995
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	1 148 469	12 833 818
Annen rentekostnad		2 782 920	1 537 736
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		3 931 390	14 371 554
Netto finans		72 782 125	67 227 441
Ordinært resultat før skattekostnad		137 805 136	74 606 210
Skattekostnad på resultat	5	5 081 490	267 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 723 646	74 339 040
Årsresultat		132 723 646	74 339 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 723 646	74 339 040
Totalresultat		132 723 646	74 339 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	48 303 030
Avsatt til annen egenkapital		102 723 646	26 036 010
Sum overføringer og disponeringer	6	132 723 646	74 339 040





Organisasjonsnr: 914 310 687
S. MUNKHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		5 081 490
Sum immaterielle eiendeler			5 081 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	53 981 637	45 067 795
Maskiner og anlegg	2	2 874 544	1 255 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	3 433 881	3 278 531
Sum varige driftsmidler		60 290 062	49 601 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 500 001	2 372 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 602 500	28 878 970
Investeringer i aksjer og andeler		623 000	673 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 725 501	31 923 970
Sum anleggsmidler		91 015 563	86 607 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 052	152 655
Andre kortsiktige fordringer		16 844 232	515 635
Konsernfordringer	8	75 666 940	80 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1	2 200 000
Sum fordringer		92 594 225	82 868 290
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	253 946 041	218 854 594
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	137 533 523	83 220 146
Andre finansielle instrumenter	9	3 307 161	3 414 369
Sum investeringer		394 786 724	305 489 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 182 332	6 312 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 332	6 312 561
Sum omløpsmidler		489 563 281	394 669 960
SUM EIENDELER		580 578 844	481 277 411
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 900	31 900
Sum innskutt egenkapital		31 900	31 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	499 551 721	396 828 074
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		499 551 721	396 828 074
Sum egenkapital	10	499 583 621	396 859 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	50 001 083	50 000 095
Sum annen langsiktig gjeld		50 001 083	50 000 095
Sum langsiktig gjeld		50 001 083	50 000 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 754	738 804
Utbytte	6	30 000 000	30 303 030
Annen kortsiktig gjeld		718 388	3 375 508
Sum kortsiktig gjeld		30 994 141	34 417 342
Sum gjeld		80 995 224	84 417 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 578 844	481 277 411



Organisasjonsnr: 914 310 687
S. MUNKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2022 S. Munkhaugen AS
Årsregnskap 2022 S. Munkhaugen AS
Årsregnskap 2022 S. Munkhaugen AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Munkhaugen, Torkil	BANKID	2023-07-04 13:46
Eggan, Marthe Munkhaugen	BANKID	2023-07-03 13:16
Munkhaugen, Steinar	BANKID_MOBILE	2023-07-03 13:05

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

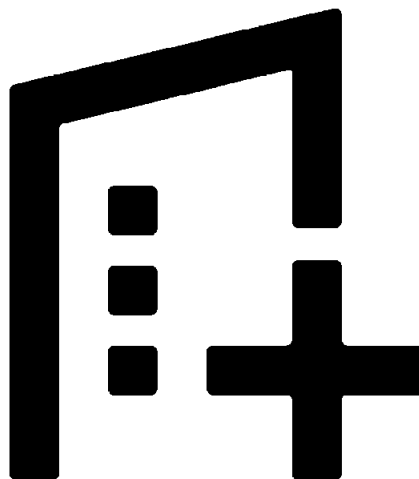
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022

S. Munkhaugen AS

org. nr. 914 310 687



Utarbeidet av Formue Accounting AS



S. Munkhaugen AS

RESULTATREGNSKAP PR. 01.01-31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	75 357 330	11 694 310
Annen driftsinntekt		260 000	1 444 818
SUM DRIFTSINNEKTEK		75 617 330	13 139 128
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	2	1 195 056	974 594
Annen driftskostnad	3	9 399 263	4 785 765
SUM DRIFTSKOSTNAD		10 594 319	5 760 359
DRIFTSRESULTAT		65 023 011	7 378 769
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4	75 666 940	80 000 000
Annen renteinntekt		1 046 575	1 598 995
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	(1 148 469)	(12 833 818)
Annen rentekostnad		2 782 920	1 537 736
Annen finanskostnad		2	0
SUM FINANSPOSTER		72 782 125	67 227 441
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		137 805 136	74 606 210
Skattekostnad på resultat	5	(5 081 490)	(267 170)
ÅRSRESULTAT		132 723 646	74 339 040
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		30 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	48 303 030
Avsatt til annen egenkapital		102 723 646	26 036 010
SUM DISPONERT (DEKKET)	6	132 723 646	74 339 040



S. Munkhaugen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	5 081 490
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>5 081 490</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	53 981 637	45 067 795
Maskiner og anlegg	2	2 874 544	1 255 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	3 433 881	3 278 531
Sum varige driftsmidler		<u>60 290 062</u>	<u>49 601 991</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 500 001	2 372 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 602 500	28 878 970
Investeringer i aksjer og andeler		623 000	673 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 725 501</u>	<u>31 923 970</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>91 015 563</u>	<u>86 607 451</u>



S. Munkhaugen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 052	152 655
Andre kortsiktige fordringer		16 844 232	515 635
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	8	75 666 940	80 000 000
Kortsiktig fordring konsern	8	1	2 200 000
Sum fordringer		<u>92 594 225</u>	<u>82 868 290</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	253 946 041	218 854 594
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	137 533 523	83 220 146
Andre finansielle instrumenter	9	3 307 161	3 414 369
Sum finansielle omløpsmidler		<u>394 786 724</u>	<u>305 489 108</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 182 332	6 312 561
SUM OMLØPSMIDLER		<u>489 563 281</u>	<u>394 669 960</u>
SUM EIENDELER		<u>580 578 844</u>	<u>481 277 411</u>



S. Munkhaugen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 900	31 900
Sum innskutt egenkapital		<u>31 900</u>	<u>31 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	499 551 721	396 828 074
Sum opptjent egenkapital		<u>499 551 721</u>	<u>396 828 074</u>
SUM EGENKAPITAL	10	<u>499 583 621</u>	<u>396 859 974</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 001 083	50 000 095
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 001 083</u>	<u>50 000 095</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 754	738 804
Utbytte	6	30 000 000	30 303 030
Annen kortsiktig gjeld		718 388	3 375 508
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 994 141</u>	<u>34 417 342</u>
SUM GJELD		<u>80 995 224</u>	<u>84 417 437</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>580 578 844</u>	<u>481 277 411</u>

Trondheim, 30.06.2023

Marthe Munkhaugen Eggen
styreleder

Steinar Munkhaugen
styremedlem

Torkil Munkhaugen
styremedlem/daglig leder



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i det tilknyttede selskapet.



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	8 768 905	5 870 522
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	66 588 426	5 823 737
Sum	75 357 330	11 694 260

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	62 389 460	1 962 084	7 649 873	72 001 417
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 120 185	2 011 955	625 206	19 757 346
+ Tilgang overførte driftsmidler	-37 044			-37 044
= Anskaffelseskost 31.12.22	79 472 601	3 974 038	8 275 079	91 721 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 490 875	1 099 494	4 841 198	9 431 567
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	22 000 000			22 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	25 490 875	1 099 494	4 841 198	31 431 567
= Bokført verdi 31.12.22	53 981 726	2 874 544	3 433 881	60 290 152
Årets ordinære avskrivninger	399 000	326 200	469 856	1 195 056
Økonomisk levetid	0-190 år	5-10 år	5-35 år	

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Ingen ledende personer i selskapet har mottatt ytelser fra selskapet i 2022. Det foreliggeregen konsulentavtale for daglig leder.



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Femundløpet AS	Røros	50,7%	872 000	1
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS	Heimdal	30,0%	4 500 000	4 500 000
Heimdal Gruppen AS	Trondheim	50,0%	312 500	312 500
Orkelbogen Friluftssenter AS	Kvikne	100,0%	1 500 000	1 500 000
Risabergvegen Eiendomsinvest AS	Oslo	30,0%	23 250 000	23 250 000
Strinda Hageby 5 AS	Trondheim	50,0%	23 650 288	540 000
Sum			54 084 788	30 102 501

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 081 490	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 081 490	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 805 136	74 606 210
Permanente forskjeller	-143 369 590	-73 976 802
Endring i midlertidige forskjeller	-1 903 587	-1 977 121
Skattepliktig inntekt	-7 468 041	-1 347 714

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 106 096	-8 539 684	-2 433 587
Fordringer	-530 000	0	530 000
Sum	-6 636 096	-8 539 684	-1 903 587

Inntektsført avsatt utbytte	2 270 008	2 400 000	129 992
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 426 040	-16 957 999	7 468 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 792 127	0	-28 792 127
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-23 097 682	-23 097 681

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5 081 490	-5 081 490
-----------------------------------	----------	-------------------	-------------------



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	31 900	396 828 074	396 859 974
Årets resultat	0	132 723 646	132 723 646
Avsatt utbytte		-30 000 000	-30 000 000
31.12.2022	31 900	499 551 721	499 583 621

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 001 083	50 000 095
Sum	50 001 083	50 000 095
Gjeld sikret ved pant	50 000 095	50 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Faste eiendommer, bokført verdi	53 981 637	45 097 626
Sum	53 981 637	45 097 626

I tillegg er følgende aksjer stilt som sikkerhet for lånet:

- Faktoringavtale pålydende kr 50 000 000.

- Aksjer pålydende kr 50 000 000 stilt av T. Munkhaugen AS, M. Eggan AS og Steinar Munkhaugen AS.

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskap	75 666 940	80 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	1	2 200 000
Sum	75 666 941	82 200 000



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	253 946 041	253 946 041	273 964 380	56 307 346
Obligasjoner og pengemarkedsfond	137 533 523	137 533 523	135 574 315	0
Andre finansielle instrumenter	3 307 161	3 307 161	4 553 934	0
Sum	394 786 724	394 786 724	414 092 629	56 307 346

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 10 IKKE BOKFØRTE FORPLIKTELSER

Selskapet har kjøpt leiligheter på kontrakt for videresalg. Leilighetene vil ferdigstilles i løpet av 2023 og 2024. Forpliktelsen per 31.12.2022 utgjør kr 36 130 000.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i S. Munkhaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S. Munkhaugen AS som viser et overskudd på kr 132 723 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor