



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 335 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Traconet AS Rolfsbuktveien 4A 1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mattias Giovanni Fili
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 105	26 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 105</b>	<b>26 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 105</b>	<b>-26 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			120 632
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>120 632</b>
Annen finanskostnad		117 205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 205</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-117 205</b>	<b>120 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-163 310	94 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 105 774	966 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 105 774</b>	<b>966 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 105 774</b>	<b>966 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 601	207 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 601</b>	<b>207 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 601</b>	<b>207 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 127 375</b>	<b>1 174 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 334</b>	<b>1 944 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 5	4 969 247	4 805 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 969 247</b>	<b>-4 805 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 024 913</b>	<b>-2 861 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 753 744	1 636 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 744</b>	<b>1 636 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 744</b>	<b>1 636 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		671	1 675
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 268 673	2 268 673
Annen kortsiktig gjeld		129 200	129 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 398 544</b>	<b>2 399 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 152 288</b>	<b>4 036 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 127 375</b>	<b>1 174 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 335 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Traconet AS  
Rolfsbuktveien 4A  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Giovanni Fili  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 335 538  
OPIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 105	26 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 105</b>	<b>26 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 105</b>	<b>-26 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			120 632
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>120 632</b>
Annen finanskostnad		117 205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 205</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-117 205</b>	<b>120 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-163 310	94 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>



Organisasjonsnr: 913 335 538  
OPIS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 105 774

966 995

Sum finansielle

anleggsmidler

1 105 774

966 995

Sum anleggsmidler

1 105 774

966 995

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 601

207 490

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 601

207 490

Sum omløpsmidler

21 601

207 490

**SUM EIENDELER**

**1 127 375**

**1 174 484**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3

1 850 000

1 850 000

Annen innskutt egenkapital 3

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

1 944 334

1 944 334

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3, 5

4 969 247

4 805 937

Sum opptjent egenkapital

-4 969 247

-4 805 937

Sum egenkapital

-3 024 913

-2 861 603

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 753 744	1 636 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 753 744</b>	<b>1 636 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 753 744</b>	<b>1 636 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	671	1 675
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	2 268 673	2 268 673
Annen kortsiktig gjeld	129 200	129 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 398 544</b>	<b>2 399 548</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 152 288</b>	<b>4 036 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 127 375</b>	<b>1 174 484</b>



Organisasjonsnr: 913 335 538  
OPIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Opis Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Opis Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	46 105	26 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 105</b>	<b>26 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 105</b>	<b>-26 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	120 632
Annen finanskostnad		117 205	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 205</b>	<b>120 632</b>
Resultat før skattekostnad		-163 310	94 509
<b>Resultat</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	163 310	-94 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 310</b>	<b>94 509</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Opis Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 105 774	966 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 105 774</b>	<b>966 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 105 774</b>	<b>966 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 601	207 490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 601</b>	<b>207 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 127 375</b>	<b>1 174 484</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Opis Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 334</b>	<b>1 944 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 5	-4 969 247	-4 805 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 969 247</b>	<b>-4 805 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 024 913</b>	<b>-2 861 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 753 744	1 636 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 744</b>	<b>1 636 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		671	1 675
Konserngjeld		2 268 673	2 268 673
Annen kortsiktig gjeld		129 200	129 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 398 544</b>	<b>2 399 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 152 288</b>	<b>4 036 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 127 375</b>	<b>1 174 484</b>

17.06.2024  
Styret i Opis Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mattias Giovanni Fili  
Styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 63 310	94 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-353 565	-441 956
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-516 874</b>	<b>-347 447</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-1 414 258	-1 767 823	-353 565
<b>Sum</b>	<b>-1 414 258</b>	<b>-1 767 823</b>	<b>-353 565</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 313 402	-2 796 528	516 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 727 661	4 564 351	-163 310
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	-5 666	1 850 000	-4 805 937	-2 861 603
Årets resultat				-163 310	-163 310
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 850 000</b>	<b>-4 969 247</b>	<b>-3 024 913</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Opis Luma Ab	47 035	47,0
Run Equity Ab	47 000	47,0
Traconet Holding As	5 965	6,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Virksomheten har kun gjeld til aksjonærer og nærstående. Det er midler i selskapet til å dekke løpende kostnader. Selskapet vil bli avviklet og regnskapet er satt opp basert på virkelige verdier.