



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RF EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Friestad  
Risbakken 15  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 186	13 314
Sum kostnader		26 186	13 314
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 186</b>	<b>-13 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 153 500	750 000
Sum finansinntekter		1 153 500	750 000
Annen rentekostnad		123 279	29 921
Sum finanskostnader		123 279	29 921
<b>Netto finans</b>		<b>1 030 221</b>	<b>720 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>1 004 035</b>	<b>706 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 035</b>	<b>706 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 004 035	706 765
Sum overføringer og disponeringer		1 004 035	706 765



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 694 488	2 269 851
Sum finansielle anleggsmidler		4 694 488	2 269 851
Sum anleggsmidler		4 694 488	2 269 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	750 000
Sum fordringer		0	750 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 119	1 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 119	1 526
Sum omløpsmidler		122 119	751 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 816 607</b>	<b>3 021 377</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 181 485	1 177 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 181 485</b>	<b>1 177 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 211 485</b>	<b>1 207 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	850 722	1 802 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 722</b>	<b>1 802 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 722</b>	<b>1 802 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld		54 400	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 400</b>	<b>11 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 605 122</b>	<b>1 813 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 816 607</b>	<b>3 021 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RF EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Friestad  
Risbakken 15  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 067 910  
RF EIENDOM & HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 186	13 314
Sum kostnader		26 186	13 314
<b>Driftsresultat</b>		-26 186	-13 314
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 153 500	750 000
Sum finansinntekter		1 153 500	750 000
Annen rentekostnad		123 279	29 921
Sum finanskostnader		123 279	29 921
<b>Netto finans</b>		1 030 221	720 079
<b>Resultat før skattekostnad 1</b>		1 004 035	706 765
<b>Årsresultat</b>		1 004 035	706 765
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 004 035	706 765
Sum overføringer og disponeringer		1 004 035	706 765



Organisasjonsnr: 922 067 910  
RF EIENDOM & HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	2	4 694 488	2 269 851
Sum anleggsmidler		4 694 488	2 269 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		0	750 000
Sum investeringer		0	750 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 119	1 526
Sum omløpsmidler		122 119	1 526
SUM EIENDELER		4 816 607	3 021 377
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 181 485	1 177 450



Sum opptjent egenkapital		2 181 485	1 177 450
Sum egenkapital		2 211 485	1 207 450
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	850 722	1 802 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 722	1 802 442
Sum langsiktig gjeld		2 550 722	1 802 442
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld		54 400	10 000
Sum kortsiktig gjeld		54 400	11 485
Sum gjeld		2 605 122	1 813 927
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 816 607</b>	<b>3 021 377</b>



Organisasjonsnr: 922 067 910  
RF EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**RF EIENDOM & HOLDING AS**  
922067910  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RF EIENDOM & HOLDING AS  
922 067 910

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 186	-13 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 186</b>	<b>-13 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 186</b>	<b>-13 314</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 153 500	750 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 153 500</b>	<b>750 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-123 279	-29 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-123 279</b>	<b>-29 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 030 221</b>	<b>720 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>1 004 035</b>	<b>706 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 035</b>	<b>706 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 004 035	706 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 004 035</b>	<b>706 765</b>



RF EIENDOM & HOLDING AS  
922 067 910

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 694 488	2 269 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 694 488</b>	<b>2 269 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 694 488</b>	<b>2 269 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 119	1 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 119</b>	<b>1 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 119</b>	<b>751 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 816 607</b>	<b>3 021 377</b>



RF EIENDOM & HOLDING AS  
922 067 910

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 181 485	1 177 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 181 485</b>	<b>1 177 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 211 485</b>	<b>1 207 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	850 722	1 802 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 722</b>	<b>1 802 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld		54 400	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 400</b>	<b>11 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 605 122</b>	<b>1 813 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 816 607</b>	<b>3 021 377</b>

Bjerkreim, 28.06.2024

Rune Friestad  
styrets leder

Anne Gjedrem Friestad  
varamedlem



RF EIENDOM & HOLDING AS  
922 067 910

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 004 035	0
Permanente forskjeller	-1 018 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 465</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Investeringer i selskap

RF eiendom & Holding AS eier 50% i byggmester Tore Ravndal AS

	Årsresultat 2023	Egenkapital 2023
BM Tore Ravndal As	2 307 481	2 321 882

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Friestad	100	100,00	Ordinære

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 177 450	1 207 450
Årsresultat	0	1 004 035	1 004 035
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 181 485</b>	<b>2 211 485</b>



RF EIENDOM & HOLDING AS  
922 067 910

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 700 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eier har lån til selskap på kr 850 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.