



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-39 935	32 519
Annen driftskostnad		366 176	332 502
Sum kostnader		326 241	365 021
Driftsresultat		-326 241	-365 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 443 410	2 456 647
Annen renteinntekt		190 099	228 611
Annen finansinntekt		6 631 190	8 168 662
Sum finansinntekter		9 264 699	10 853 920
Annen rentekostnad		11 694 911	10 652 355
Annen finanskostnad		799	
Sum finanskostnader		11 695 710	10 652 355
Netto finans		-2 431 011	201 565
Resultat før skattekostnad		-2 757 252	-163 456
Skattekostnad på resultat	3	-606 595	-32 491
Årsresultat		-2 150 657	-130 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 150 657	-130 965
Totalresultat		-2 150 657	-130 965
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6		
Dekket av overkurs	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 150 657	-130 965
Sum overføringer og disponeringer		-2 150 657	-130 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	639 086	32 491
Sum immaterielle eiendeler		639 086	32 491
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		198 234 921	198 234 921
Lån til foretak i samme konsern	4	35 260 403	34 395 582
Sum finansielle anleggsmidler		233 495 324	232 630 503
Sum anleggsmidler		234 134 410	232 662 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 631 190	8 669 485
Sum fordringer		6 631 190	8 669 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 327 755	3 985 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 327 755	3 985 004
Sum omløpsmidler		10 958 945	12 654 489
SUM EIENDELER		245 093 355	245 317 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	76 765 225	76 765 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		77 765 225	77 765 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 009 209	3 159 866
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 009 209	3 159 866
Sum egenkapital		78 774 434	80 925 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	161 500 000	161 502 771
Langsiktig konserngjeld		2 181 974	
Sum annen langsiktig gjeld		163 681 974	161 502 771
Sum langsiktig gjeld		163 681 974	161 502 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 091	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		234 481	325 002
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 352 375	2 564 619
Sum kortsiktig gjeld		2 636 947	2 889 621
Sum gjeld		166 318 921	164 392 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 093 355	245 317 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413080

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKÅ BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 181 864
GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-39 935	32 519
Annen driftskostnad		366 176	332 502
Sum kostnader		326 241	365 021
Driftsresultat		-326 241	-365 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 443 410	2 456 647
Annen renteinntekt		190 099	228 611
Annen finansinntekt		6 631 190	8 168 662
Sum finansinntekter		9 264 699	10 853 920
Annen rentekostnad		11 694 911	10 652 355
Annen finanskostnad		799	
Sum finanskostnader		11 695 710	10 652 355
Netto finans		-2 431 011	201 565
Resultat før skattekostnad		-2 757 252	-163 456
Skattekostnad på resultat	3	-606 595	-32 491
Årsresultat		-2 150 657	-130 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 150 657	-130 965
Totalresultat		-2 150 657	-130 965
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Dekket av overkurs	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 150 657	-130 965
Sum overføringer og disponeringer		-2 150 657	-130 965



Organisasjonsnr: 920 181 864
GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 639 086 32 491
Sum immaterielle eiendeler 639 086 32 491

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 198 234 921 198 234 921
Lån til foretak i samme
konsern 4 35 260 403 34 395 582
Sum finansielle
anleggsmidler 233 495 324 232 630 503

Sum anleggsmidler 234 134 410 232 662 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 6 631 190 8 669 485
Sum fordringer 6 631 190 8 669 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 4 327 755 3 985 004
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 327 755 3 985 004

Sum omløpsmidler 10 958 945 12 654 489

SUM EIENDELER 245 093 355 245 317 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 6 76 765 225 76 765 225
Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital 77 765 225 77 765 225

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 009 209 3 159 866
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 1 009 209 3 159 866



Sum egenkapital		78 774 434	80 925 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	161 500 000	161 502 771
Langsiktig konserngjeld		2 181 974	
Sum annen langsiktig gjeld		163 681 974	161 502 771
Sum langsiktig gjeld		163 681 974	161 502 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 091	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		234 481	325 002
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 352 375	2 564 619
Sum kortsiktig gjeld		2 636 947	2 889 621
Sum gjeld		166 318 921	164 392 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 093 355	245 317 483



Organisasjonsnr: 920 181 864
GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

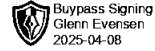
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Groruddalen Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Groruddalen Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 2 150 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 08.04.2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2024

For Groruddalen Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 920 181 864

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Groruddalen Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	(39 935)	32 519
Annen driftskostnad		366 176	332 502
Sum driftskostnader		326 241	365 021
Driftsresultat		(326 241)	(365 021)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 443 410	2 456 647
Annen renteinntekt		190 099	228 611
Annen finansinntekt		6 631 190	8 168 662
Annen rentekostnad		11 694 911	10 652 355
Annen finanskostnad		799	0
Resultat av finansposter		(2 431 011)	201 565
Resultat før skattekostnad		(2 757 252)	(163 456)
Skattekostnad på resultat	3	(606 595)	(32 491)
Årsresultat		(2 150 657)	(130 965)
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	2 150 657	130 965
Sum overføringer		(2 150 657)	(130 965)





Balanse

Groruddalen Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	639 086	32 491
Sum immaterielle eiendeler		639 086	32 491
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		198 234 921	198 234 921
Lån til foretak i samme konsern	4	35 260 403	34 395 582
Sum finansielle anleggsmidler		233 495 324	232 630 503
Sum anleggsmidler		234 134 410	232 662 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 631 190	8 669 485
Sum fordringer		6 631 190	8 669 485
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 327 755	3 985 004
Sum omløpsmidler		10 958 945	12 654 489
Sum eiendeler		245 093 355	245 317 483





Balanse

Groruddalen Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	76 765 225	76 765 225
Sum innskutt egenkapital		77 765 225	77 765 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 009 209	3 159 866
Sum opptjent egenkapital		1 009 209	3 159 866
Sum egenkapital		78 774 434	80 925 091
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	161 500 000	161 502 771
Langsiktig konserngjeld		2 181 974	0
Sum annen langsiktig gjeld		163 681 974	161 502 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 091	0
Skyldig offentlige avgifter		234 481	325 002
Annen kortsiktig gjeld		2 352 375	2 564 619
Sum kortsiktig gjeld		2 636 947	2 889 621
Sum gjeld		166 318 921	164 392 392
Sum egenkapital og gjeld		245 093 355	245 317 483

Oslo, 28.03.2025
Styret i Groruddalen Eiendomsinvest AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Stig Bratlie
styremedlem

Øystein Erling Tvenge
styremedlem

Arnstein Granlie
styremedlem

Jannike Notto Tvenge
styremedlem

Groruddalen Eiendomsinvest AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Groruddalen Eiendomsinvest AS er morselskap til Kakkelvnskroken 1 AS og Kakkelvnskroken Eiendom 2 AS. Aksjene ble ervervet januar i 2020. Det påløp NOK 4 240 000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Det er per 31.12.2024 avsatt NOK 0 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	(606 595)	(32 491)
Sum skattekostnad	(606 595)	(32 491)

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(2 757 252)	(163 456)
Permanente forskjeller	0	15 771
Skattepliktig inntekt	(2 757 252)	(147 685)

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	(1 458 862)	(1 797 106)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 458 862	1 797 106
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
Akkumulert fremførbart underskudd	(2 904 937)	(147 685)	2 757 252
Grunnlag for utsatt skattefordel	(2 904 937)	(147 685)	2 757 252
Utsatt skattefordel (22 %)	(639 086)	(32 491)	606 595

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	20 %





Note 4 - Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2024	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024
Kakkelovnskroken 1 AS	Oslo, Norge	100 %	2 800 239	74 132 159	4 414 554
Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS	Oslo, Norge	100 %	1 985 369	124 102 762	13 348 360

Mellomværende med datterselskaper

2024	Fordring	Konsernbidrag	Sum fordring
Kakkelovnskroken 1 AS	4 460 221	3 737 668	8 197 889
Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS	28 313 812	2 893 522	31 207 334
Sum mellomværende	32 774 033	6 631 190	39 405 223

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 2,5 % p.a.

Konsernfordringer skal innfris ved overføringer når selskapene har likviditet som tilsier at dette er forsvarlig.

Selskapet har ingen andre fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	1 000 000	76 765 225	3 159 866	80 925 091
Årets resultat			(2 150 657)	(2 150 657)
Egenkapital per 31.12.2024	1 000 000	76 765 225	1 009 209	78 774 434

Note 7 - Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen et år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner som faller om 1-5 år	161 500 000	163 000 000
Sum	161 500 000	163 000 000

Gjeld som er sikret ved pant i aksjer og fast eiendom utgjør NOK 161 500 000. Balanseført verdi av fast eiendom i datterselskapene Kakkelovnskroken 1 AS og Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS utgjør NOK 58 633 044.

Balanseført verdi av pantsatte aksjer i datterselskapene utgjør NOK 198 234 921.

Det foreligger ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.





Verification

Transaction 09222115557543337020

Document

Årsregnskap 2024 - Groruddalen Eiendomsinvest AS
Main document
7 pages
Initiated on 2025-04-03 12:54:48 CEST (+0200) by ABG
Business Management AS (ABMA)
Finalised on 2025-04-08 09:29:53 CEST (+0200)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)
ABG Business Management
post@abgbm.com

Signatories

Fredrik Leonthin (FL)
fredrik.leonthin@bes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Leonthin"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2024-09-11 17:57:03 CEST (+0200)
Signed 2025-04-03 12:57:59 CEST (+0200)

Øystein Tvenge (ØT)
oystein.tvenge@oytv.onmicrosoft.com



The name returned by Norwegian BankID was "Øystein Erling Tvenge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2025-01-17 14:06:26 CET (+0100)
Signed 2025-04-08 09:29:53 CEST (+0200)

Arnstein Granlie (AG)
arnstein@fagerstad.no



The name returned by Norwegian BankID was "Arnstein Granlie"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-03-17 13:52:53 CET (+0100)
Signed 2025-04-03 16:33:32 CEST (+0200)

Stig Bratlie (SB)
stig.bratlie@norgesgruppen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Stig Børger Bratlie"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-05-04 09:17:28 CEST (+0200)
Signed 2025-04-03 13:13:19 CEST (+0200)

Jannike Tvenge (JT)
jt@munkenes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jannike Tvenge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-11-13 14:43:25 CET (+0100)
Signed 2025-04-07 22:01:53 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557543337020

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

